

**TUGAS AKHIR
PERIODE 142**



**LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN
PERANCANGAN ARSITEKTUR
HOTEL BINTANG 3 DAN KONVENSI DI TEMANGGUNG**

Diajukan Oleh:

Atha Radhityatmaja E 21020114140104

Dosen Pembimbing I :

Dr. Ir. R. Siti Rukayah, MT.

Dosen Pembimbing II :

Ir. Dhanoe Iswanto, MT.

Dosen Penguji :

Prof. Ir. Totok Roesmanto, M. Eng.

Program Studi S1 Arsitektur

Fakultas Teknik

Universitas Diponegoro

2018

HALAMAN
PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Semarang, 10 Juli 2018



Atha Radhityatmaja Elbainur
NIM. 21020114140104

HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh :

Nama : Atha Radhityatmaja Elbainur
NIM : 21020114140104
Departemen / Program Studi : S1 Teknik Arsitektur
Judul Skripsi : Hotel Bintang 3 dan Konvensi - Temanggung

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana / S1 pada Departemen / Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

TIM DOSEN

Pembimbing I : Dr. Ir. R. Siti Rukayah, MT
NIP. 196806281998022001



(.....)

Pembimbing II : Ir. Dhanoë Iswanto, MT
NIP. 195712221987031001



(.....)

Penguji I : Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.Eng
NIP. 195205051980111001




(.....)

Ketua Departemen Arsitektur



Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT
NIP. 196310201991021001

Semarang, 10 Juli 2018
Ketua Program Studi S1 Arsitektur



Dr. Ir. Erni Setyowati, MT
NIP. 196704041998022001

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Atha Radhityatmaja Elbainur

NIM : 21020114140104

Departemen / Program Studi : Arsitektur / S1

Fakultas : Teknik

Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Non - Eksklusif (*None Exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

Hotel Bintang 3 dan Konvensi - Temanggung

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non – Eksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia / formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 10 Juli 2018
Yang menyatakan,



Atha Radhityatmaja Elbainur

ABSTRAK

HOTEL BINTANG 3 DAN KONVENSI – TEMANGGUNG

Oleh: Atha Radhityatmaja E, R. Siti Rukayah, Dhanoe Iswanto

Hotel Bintang 3 dan Konvensi merupakan suatu sarana jasa yang biasa digunakan baik para pebisnis, pegawai negeri maupun masyarakat umum dalam mengadakan kegiatan konvensi sekaligus penginapan. Dengan memiliki dua fungsi sebagai saran konvensi maupun penginapan, hotel bisa mendapat pemasukan sampingan bilamana pengguna fungsi utama hotel sebagai penginapan dalam kondisi sepi pengunjung. Selama itu, dengan perancangan hotel dengan fasilitas konvensi juga mendukung peningkatan pelayanan jasa di Temanggung

Hotel biasanya berlokasi di daerah yang memiliki daya tarik wisata baik wisata kuliner, sejarah dan juga bisa berdekatan dengan objek-objek khusus seperti pusat kota, alun-alun maupun pusat bisnis. Dalam perkembangan di kota Temanggung, hotel sekitar terletak di pusat kota. Hal ini dilatabelakangi oleh semakin banyaknya pertumbuhan pembangunan Kawasan wisata di sekitar kota Temanggung, contohnya pada daerah Posong, Embung Kledung, Umbul Jumprit, Pikatan Waterpark, dan Wana Wisata Walitis yang pada beberapa tahun kebelakang ini mulai gencar dalam pembangunan pada sector wisata.

Dengan nantinya ada pembangunan hotel bintang 3 dan konvensi ini dapat menjadi salah satu solusi untuk mencukupi kebutuhan dalam pelayanan jasa bagi tamu hotel yang ada di Temanggung dalam menginap maupun mengadakan acara konvensi.

Kata kunci : Hotel, Bintang 3, Konvensi

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkah, rahmat, dan hidayah-Nya maka penulis dapat menyelesaikan Sinopsis Usulan Judul Tugas Akhir Periode 142 dengan tepat waktu. Penyusunan LP3A ini merupakan mata kuliah yang harus ditempuh di semester akhir oleh seluruh mahasiswa Program Studi S-1 Depurtemen Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro sebagai syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik.

Penulis mengambil judul *Hotel Bintang 3 dan Konvensi di Temanggung* karena melihat perkembangan di Kota Temanggung saat ini. Dalam kesempatan ini tidak lupa penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing selama melaksanakan dan menyusun laporan ini. Untuk itu, penulis mengucapkan rasa terima kasih kepada yang terhormat :

1. Ibu Dr. Ir. R. Siti Rukayah, M.T; selaku pembimbing utama program Mata Kuliah Tugas Akhir.
2. Bapak Ir. Dhanoë Iswanto, M.T.; selaku dosen pembimbing kedua program Mata Kuliah Tugas Akhir.
3. Bapak Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.Eng.; selaku dosen penguji
4. Bapak Ir. B. Adji Murtomo, MSA; selaku dosen koordinator mata kuliah Tugas Akhir.
5. Bapak Dr. Ir. Agung Budi Sarjono; selaku Ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro, Semarang.
6. Keluarga yaitu Ibu, bapak dan kakak serta adik kandung yang selalu membantu secara materil dan non materil serta selalu bersedia direpotkan.
7. Teman-teman di yang selalu memberikan dukungan kepada penulis.

Semua teman bermain penulis termasuk teman-teman arsitektur angkatan 2014 yang berjuang bersama dari semester 1 hingga semester akhir, serta pihak-pihak yang telah memberi dukungan dan masukan sampai tersusunnya laporan ini.

Penulis menyadari bahwa laporan ini masih memiliki kekurangan. Oleh karena itu, kritik dan saran sangat diharapkan dan semoga laporan ini bermanfaat bagi pihak-pihak yang berkenan.

Semarang, 6 April 2018

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR DIAGRAM	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1.Latar Belakang.....	1
1.2.Tujuan dan Sasaran.....	2
1.2.1.Tujuan	2
1.2.2.Sasaran	2
1.3.Manfaat	2
1.3.1.Subyektif	2
1.3.2.Obyektif.....	2
1.4.Ruang Lingkup	3
1.5.Metode Pembahasan.....	3
1.5.1.Metode Deskriptif	3
1.5.2.Metode Dokumentatif	3
1.5.3.Metode Komparatif.....	3
1.6.Sistematika Pembahasan	3
1.7.Alur Pikir	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1.Tinjauan Umum Hotel.....	6
2.1.1.Definisi Hotel.....	6
2.1.2. Sejarah perkembangan Hotel.....	7
2.1.3. Klasifikasi Hotel	7
2.1.4.Analisa Pelaku	17
2.1.5.Analisa Kegiatan / Aktivitas.....	20
2.1.6.Analisa Fasilitas	20
2.1.7.Pedoman Perencanaan dan Perancangan Hotel.....	21
2.2. Tinjauan Umum Konvensi	24
2.2.1. Pengertian Konvensi.....	24
2.2.2. Kebutuhan Konvensi	24
2.2. Tinjauan Sustainable Architecture	25
2.2.1. Pengertian Sustainable Architecture	25

2.2.2. Prinsip Sustainable Architecture	25
2.3.Studi Banding Hotel	27
2.3.1. Grand Edge Hotel	27
2.3.1.1.Gambaran Umum Grand Edge Hotel	27
2.3.1.2. Fasilitas pada Hotel Grand Edge	28
2.3.2. Noorman’s Hotel	39
2.3.2.1.Gambaran Umum Noorman’s Hotel	39
2.3.2.2.Fasilitas pada Noorman’s Hotel	39
2.3.3. Hotel Dafam Semarang	40
2.3.3.1.Gambaran Umum Hotel Dafam Semarang	41
2.3.3.2.Fasilitas pada Hotel Dafam Semarang	41
2.3.4. Hotel & Resort Aliyana Temanggung	42
2.3.4.1.Gambaran Umum Hotel & Resort Aliyana Temanggung	42
2.3.4.2.Fasilitas pada Hotel & Resort Aliyana Temanggung	42
2.3.5.Rekapitulasi Hasil Studi Banding	45
BAB III TINJAUAN LOKASI	46
3.1.Tinjauan Umum Temanggung.....	46
3.1.1. Tinjauan Fisik Kota Temanggung.....	47
3.1.2. Tinjauan Non Fisik Kota Temanggung	48
3.2. Kebijakan Tata Ruang Wilayah Kota Administrasi Temanggung	49
3.3. Tinjauan Umum Tapak Perencanaan.....	52
BAB IV TINJAUAN LOKASI	53
4.1. Kesimpulan.....	53
4.2. Batasan	53
4.3. Anggapan	54
BAB V PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN PROYEK	55
5.1.Pendekatan Aspek Fungsional	55
5.1.1.Tabel Pelaku, Kegiatan, Kapasitas dan Kebutuhan Ruang	55
5.1.2.Pendekatan Besaran Ruang Hotel.....	65
5.1.3.Pendekatan Besaran Ruang Restoran	71
5.1.4.Pendekatan Besaran Ruang Total	76
5.2.Pendekatan Aspek Kontekstual	77
5.2.1.Pemilihan Lokasi.....	77
5.2.2.Pemilihan Tapak.....	78
5.3.Pendekatan Aspek Visual Arsitektur	82
5.4.Pendekatan Aspek Kinerja	85
5.4.1.Pencahayaan	85
5.4.2.Penghawaan.....	86
5.4.3.Jaringan Air Bersih.....	87
5.4.4.Jaringan Air Kotor.....	87

5.4.5.Jaringan Listrik.....	87
5.4.6.Pembuangan Sampah	88
5.4.7.Proteksi Kebakaran	88
5.4.8.Penangkal Petir	89
5.4.9.Keamanan Bangunan	89
5.4.10.Transportasi	89
5.5.Pendekatan Aspek Teknis	89
5.5.1 Pendekatan Aspek Teknis.....	89
5.5.2.Sistem Unsur	92
BAB VI PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN PROYEK	94
6.1.Program Dasar Perencanaan	94
6.1.1 Program Ruang.....	94
6.1.2 Tapak Terpilih.....	95
6.2.Program Dasar Perancangan	96
6.2.1 Aspek Visual Arsitektur.	96
6.2.2 Aspek Teknis.....	97
DAFTAR PUSTAKA	98
BERITA ACARA	101

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Grand Edge Hotel	27
Gambar 2.2. Parkir mobil basement	29
Gambar 2.3. Parkir motor basement	29
Gambar 2.4. Lobby	29
Gambar 2.5. Lobby	29
Gambar 2.6. Tangga menuju lantai 2	29
Gambar 2.7. Lift	29
Gambar 2.8. Food City	30
Gambar 2.9. Food City	30
Gambar 2.10. Souvenir Shop	30
Gambar 2.11. Toilet Umum	30
Gambar 2.12. Food City	30
Gambar 2.13. Eskalator	30
Gambar 2.14. Lift	31
Gambar 2.15. Food City	31
Gambar 2.16. Cafe di Food City	31
Gambar 2.17. Food City	31
Gambar 2.18. Area sirkulasi menuju toilet	31
Gambar 2.19. Area bermain anak	31
Gambar 2.20. Food City	31
Gambar 2.21. Food City	31
Gambar 2.22. Ruang makan Sri Katon Resto	32
Gambar 2.23. Sri Katon Resto	32
Gambar 2.24. Ruang makan Sri Katon Resto	32
Gambar 2.25. Ruang makan Sri Katon Resto	32
Gambar 2.26. Mushola & Toilet	32
Gambar 2.27. Property pada lantai 3	32
Gambar 2.28. Lorong ruang meeting	33
Gambar 2.29. Pintu ruang meeting	33
Gambar 2.30. Deluxe Twin Room	33
Gambar 2.31. Kamar mandi Deluxe Twin Room	33
Gambar 2.32. Deluxe Double Room	34
Gambar 2.33. Kamar mandi Deluxe Double Room	34
Gambar 2.34. Deluxe Room Emerald	34
Gambar 2.35. Kamar mandi Deluxe Room Emerald	34
Gambar 2.36. Junior Suite	35
Gambar 2.37. Kamar mandi Junior Suite	35
Gambar 2.38. Deluxe Premium Room	35
Gambar 2.39. Kamar mandi Deluxe Premium Room	35

Gambar 2.40. Sky Lounge	36
Gambar 2.41. Café	36
Gambar 2.42. Sky Lounge	36
Gambar 2.43. Sky Lounge	36
Gambar 2.44. Fasilitas kursi jemur di pinggir kolam.....	36
Gambar 2.45. Cafe	36
Gambar 2.46. Void pada lantai 1	37
Gambar 2.47. Void pada lantai 1	37
Gambar 2.48. Janitor, toilet pria, toilet wanita lantai	37
Gambar 2.49. R.panel, tangga darurat	37
Gambar 2.50. Hydrant	37
Gambar 2.51. R.Karyawan di lobby.....	37
Gambar 2.52. Eskalator di food arcade ground floor dan lantai 1	37
Gambar 2.53. Eskalator di food arcade ground floor dan lantai 1	37
Gambar 2.54. Detail langit-langit lift.....	38
Gambar 2.55. Lift	38
Gambar 2.56. Detail informasi lantai di dalam lift.....	38
Gambar 2.57. Janitor, toilet, r.panel di lantai 2	38
Gambar 2.58. Mushola & toilet di lantai 3.....	38
Gambar 2.59. Plafond pada ruang meeting dilengkapi dengan sprinkler dan ac.....	38
Gambar 2.60. Hotel Noorman’s Semarang.....	39
Gambar 2.61. Deluxe Premier.....	39
Gambar 2.62. Restaurant Noormans Hotel	40
Gambar 2.63. Lounge De Jawis	40
Gambar 2.64. Meeting Room.....	40
Gambar 2.65. Ballroom Petra	40
Gambar 2.66. Hotel Dafam Semarang	40
Gambar 2.67. Guestroom pada Hotel Dafam Semarang	41
Gambar 2.68. Restoran Hotel Dafam.....	42
Gambar 2.69. Club Lounge Hotel Dafam	42
Gambar 2.70. Restoran Hotel Dafam.....	42
Gambar 2.71. Restoran Hotel Dafam.....	42
Gambar 2.72. Aliyana Hotel & Resort Temanggung	42
Gambar 2.73. Guestroom pada Aliyana Hotel & Resort.....	43
Gambar 2.74. Restoran Hotel Aliyana.....	43
Gambar 2.75. Cinnamon Cafe	43
Gambar 2.76. Fitness Center	44
Gambar 2.77. Ruang Meeting	44
Gambar 3.1. Peta Struktur Ruang Kota Temanggung.....	46
Gambar 3.2. Peta Peruntukan Lahan di Temanggung	47
Gambar 3.3. Peta Kelurahan Temanggung I, Kecamatan Temanggung	52

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Tabel 2.1 Kriteria Mutlak Standar Hotel Bintang	13
Tabel 2.2. Tabel 2.2 Kriteria Tidak Mutlak Standar Hotel Bintang Tiga	14
Tabel 2.3. Karakteristik Tamu yang Menginap di Hotel	19
Tabel 2.4. Tipe Tempat Tidur	23
Tabel 2.5. Fasilitas Hotel Grand Edge	27
Tabel 2.6. Rekapitulasi Hasil Studi Banding	45
Tabel 3.1. Jumlah Fasilitas Akomodasi di Temanggung	48
Tabel 3.2. Jumlah Wisatawan Jawa Tengah.....	48
Tabel 5.1. Pelaku, Kegiatan, dan Kebutuhan Ruang Hotel.....	55
Tabel 5.2. Jumlah Wisatawan Temanggung.....	59
Tabel 5.3. Pendekatan Besaran Ruang Hotel.....	67
Tabel 5.4. Pendekatan Besaran Ruang Restoran	71

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 2.1 Prinsip dan Metode pada <i>Sustainable Architecture</i>	25
Diagram 5.1 Hubungan Antar Ruang	62
Diagram 5.2 Organisasi Ruang	63