

BAB IV

KESIMPULAN, BATASAN, DAN ANGGAPAN

4.1 Kesimpulan

Dari pembahasan pada bab-bab sebelumnya terdapat beberapa hal yang dapat disimpulkan. Kesimpulan tersebut akan dijadikan sebagai acuan dalam melakukan perencanaan dan perancangan bangunan Hotel Resort di kawasan Marina Semarang. Berikut merupakan beberapa kesimpulan yang didapatkan:

1. Hotel Resort di kawasan Marina Semarang merupakan jenis Beach Resort.
2. Rencana tapak Hotel Resort di kawasan Marinan dengan view laut Jawa.

4.2 Batasan

Dalam merencanakan dan merancang *Hotel Resort di Marina Semarang* perlu dibuat batasan-batasan yang jelas sebagai koridor dalam lingkup pembahasan agar semakin jelas dan terarah. Batasan-batasan itu berupa:

1. Perencanaan dan perancangan Hotel Resort di Marina Semarang ini hanya dititik beratkan pada pendekatan segi arsitektural, sehingga masalah-masalah selain itu tidak akan dibahas dengan mendetail.
2. Fasilitas yang tersedia di hotel ini direncanakan hanya dibatasi pada fasilitas-fasilitas yang diperkirakan cocok dan disesuaikan dengan potensi alam yang tersedia.
3. Standar dan persyaratan ruang mengacu pada studi literatur dan disesuaikan dengan kondisi dan potensi tapak.
4. Ketentuan dan peraturan pemerintah mengenai bangunan, mengacu pada peraturan daerah setempat yang tercantum dalam RTRW dan Perda Pembangunan, yaitu:
 - Koefisien Dasar Bangunan (KDB) = 60%
 - Maksimal Lantai Bangunan = 2 lantai

4.3 Anggapan

Pada penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) diperlukan adanya suatu anggapan, yaitu:

1. Tapak untuk perencanaan hotel resort ini dianggap sudah memenuhi kriteria dalam IMB.
2. Tapak untuk perencanaan hotel resort ini dianggap memiliki nilai investasi tinggi.
3. Dana untuk pembangunan hotel yang direncanakan telah dianggap telah tersedia dan sesuai dengan program perencanaan dan perancangan.
4. Jaringan-jaringan utilitas serta sarana infrastruktur kota dianggap telah memadai dan dalam kondisi yang baik dan siap untuk menampung pembangunan sebuah hotel resort.
5. Keadaan ekonomi, politik, sosial dan budaya yang mungkin berpengaruh secara langsung maupun tidak langsung dianggap telah diatasi dengan baik.