

## **BAB I**

### **PENDAHULUAN**

#### **1.1 Latar Belakang**

Pariwisata merupakan salah satu sektor yang banyak menghasilkan devisa bagi negara sehingga pemerintah berusaha meningkatkan sektor ini dengan mengambil langkah – langkah kebijaksanaan pembangunan pariwisata. Kebijakan tersebut juga dilakukan oleh pemerintah kota Semarang. Sebagai ibukota provinsi Jawa Tengah, pemerintah kota Semarang dalam beberapa tahun terakhir ini sedang gencar-gencarnya mengkampanyekan program Ayo Wisata ke Semarang. Program ini cukup berhasil dengan jumlah wisatawan yang datang ke kota semarang tahun 2017 mencapai 5.024.427 wisatawan, dengan kenaikan rata-rata wisatawan dari tahun 2013-2017 mencapai 14% per tahun (Dinas Pariwisata, 2018). Berikut beberapa tempat wisata yang ada di Kota Semarang antara lain wisata satwa berada di kawasan Kebun Binatang Mangkang, wisata bahari di kawasan Pantai Marina Semarang, wisata religi ada Sam Po Kong, Gereja Blenduk, Masjid Agung Jawa Tengah, Vihara Watugong, wisata pertanian (agrowisata) di kawasan Tembalang, Gunungpati, dan Mijen.

Dengan adanya jumlah wisatawan yang cukup tinggi, kebutuhan akan akomodasi akan bertambah terlebih di daerah kawasan wisata. Salah satu akomodasi yang dapat dijadikan solusi adalah Hotel Resort. Hotel Resort adalah akomodasi berupa penginapan yang menyediakan fasilitas rekreasi agar pengunjungnya merasa nyaman dan ingin berlama-lama berada di penginapan tersebut. Pembangunan Hotel Resort dilakukan dengan melihat potensi lokasi dan objek wisata yang ada di sekitar lokasi karena wisatawan akan datang dan menginap apabila terdapat fasilitas rekreasi yang menarik.

Salah satu kawasan yang menarik dan potensial untuk pembangunan hotel resort adalah kawasan Marina, berada di dekat pantai dengan pemandangan Laut Jawa khas Semarang, berdekatan dengan objek wisata seperti Grand Maerakaca dan PRPP Jateng, dan juga belum tersedianya akomodasi jenis hotel resort di kawasan tersebut. Dengan adanya hotel resort ini diharapkan kawasan wisata Pantai Marina menjadi lebih lengkap, terlebih adanya rencana pengembangan kawasan Marina menjadi kota mandiri yang dikembangkan oleh PT.IPU (pihak swasta yang bekerjasama dengan pemerintah dalam penegmbangan Marina). Hotel resort ini nantinya harus spesial dengan menawarkan fasilitas rekreasi yang dapat memenuhi kepuasan wisatawan. Sehingga wisatawan tertarik untuk datang, merasa nyaman dan ingin berlama - lama berada di hotel resort tersebut.

#### **1.2 Tujuan dan Sasaran**

##### **1.2.1 Tujuan**

Tujuan dari penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur LP3A ini adalah untuk mendapatkan data-data beserta analisisnya yang digunakan sebagai program dasar landasan perencanaan dan perancangan desain Hotel Resort, yang diharapkan mampu menjadi sebuah akomodasi yang kreatif di Semarang.

### 1.2.2 Sasaran

Tersusunnya usulan langkah-langkah pokok proses (dasar) perencanaan dan perancangan Hotel Resort di kawasan Pantai Marina Semarang berdasarkan atas aspek-aspek panduan perancangan (design guide lines aspect).

## 1.3 Manfaat

Dari penyusunan LP3A serta pelaksanaan tahap-tahap Tugas Akhir selanjutnya diharapkan diperoleh manfaat baik untuk penulis pribadi maupun masyarakat. Manfaat yang dapat diperoleh terdiri dari manfaat subyektif dan obyektif dengan rinciannya sebagai berikut.

### 1.3.1 Subyektif

Tindak lanjut dari LP3A ini diharapkan dapat memberikan manfaat bagi perkembangan ilmu dan pengetahuan arsitektur pada khususnya, dan menambah wawasan tentang prinsip-prinsip perencanaan dan perancangan sebuah Hotel Resort.

### 1.3.2 Objektif

1. Sebagai Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) yang akan dilanjutkan dengan eksplorasi desain dalam bentuk grafis.
2. Dapat memenuhi kebutuhan akomodasi dan wisata masyarakat di kota Semarang, Jawa Tengah.
3. Masukan bagi pemerintah ataupun pihak swasta yang ingin membangun Hotel Resort di Semarang.

## 1.4 Ruang Lingkup

### 1.4.1 Ruang Lingkup Substansial

Pembahasan dititik beratkan pada hal-hal yang berkaitan dengan disiplin ilmu arsitektur, dengan melihat keberadaan bangunan hotel resort ini sebagai bangunan bermassa jamak.

### 1.4.2 Ruang Lingkup Spasial

Secara spasial lokasi perencanaan masuk pada wilayah administratif kota Semarang provinsi Jawa Tengah.

## 1.5 Metode Pembahasan

Dalam penyusunan sinopsis ini penulis menggunakan 3 metode pembahasan yaitu Metode Deskriptif, Metode Dokumentatif, dan Metode Komparatif.

### 1.5.1 Metode Deskriptif

Metode Deskriptif yaitu metode dengan menerangkan atau mendeskripsikan data-data yang diperoleh dari beberapa literatur dan referensi yang digunakan.

### 1.5.2 Metode Dokumentatif

Metode Dokumentatif yaitu metode pengumpulan data dengan melakukan pengamatan dan pengambilan gambar langsung di lapangan.

### 1.5.3 Metode Komparatif

Metode Komparatif yaitu metode dengan melakukan perbandingan terhadap objek studi banding guna dijadikan referensi dalam perencanaan maupun perancangan.

## 1.6 Sistematika Pembahasan

Sistematika pembahasan yang digunakan dalam penyusunan LP3A ini adalah sebagai berikut:

### BAB I PENDAHULUAN

Bab ini menguraikan secara umum tentang Hotel Resort yang di dalamnya berisi tentang latar belakang, tujuan dan sasaran, manfaat, lingkup pembahasan, metode pembahasan, serta sistematika pembahasan serta alur pikir.

### BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini menguraikan literature dan refrensi yang terkait dengan Hotel Resort.

### BAB III TINJAUAN LOKASI PERANCANGAN

Bab ini menguraikan tentang data atas wilayah yang menjadi fokus untuk dijadikan tapak dalam perencanaan dan perancangan.

### BAB IV KESIMPULAN, ANGGAPAN, DAN BATASAN

Berisi kesimpulan dari pembahasan pada bab-bab sebelumnya, batasan untuk mempertegas dan memperjelas perencanaan dan perancangan Hotel Resort di Marina Semarang, dan Anggapan berkaitan dengan aspek teknis bangunan.

### BAB V PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL RESORT

Berisi tentang kajian/ analisa perencanaan yang pada dasarnya berkaitan dengan pendekatan aspek fungsional, kontekstual dan aspek kinerja. Serta berisi tentang besaran ruang pada bangunan.

### BAB VI PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL RESORT

Berisi tentang kesimpulan konsep dan dasar perancangan yang didapatkan berdasar data, analisa, dan pendekatan yang sudah dibahas pada bab-bab sebelumnya, serta rekapitulasi progam ruang.

## 1.7 Alur Pikir

