



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**MANFAAT PENGEMBANGAN DESA WISATA WONOLOPO
TERHADAP KONDISI SOSIAL, EKONOMI DAN LINGKUNGAN
MASYARAKAT LOKAL**

TUGAS AKHIR

**YESSI FITARI
21040112130106**

**FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG
OKTOBER 2016**



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**MANFAAT PENGEMBANGAN DESA WISATA WONOLOPO
TERHADAP KONDISI SOSIAL, EKONOMI DAN LINGKUNGAN
MASYARAKAT LOKAL**

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai syarat untuk memperoleh gelar sarjana

YESSI FITARI

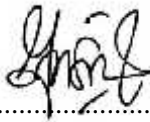
21040112130106

**FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG
OKTOBER 2016**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir yang berjudul, “**Manfaat Pengembangan Desa Wisata Wonolopo Terhadap Kondisi Sosial, Ekonomi dan Lingkungan Masyarakat Lokal**” ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah Saya nyatakan dengan benar.

NAMA : Yessi Fitri
NIM : 21040112130106
Tanda Tangan : 
Tanggal : 10 Oktober 2016


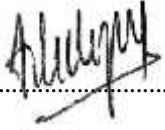

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Yessi Fitri
NIM : 21040112130106
Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Tugas Akhir : Manfaat Pengembangan Desa Wisata Wonolopo Terhadap Kondisi Sosial, Ekonomi dan Lingkungan Masyarakat Lokal

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar **Sarjana** pada Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI

Pembimbing	: Samsul Ma'rif, SP. MT .	(..... )
Penguji I	: Wido Prananing Tyas, ST, MDP Ph.D	(..... )
Penguji II	: Mardwi Rahdriawan, ST, MT.	(..... )

Semarang, 10 Oktober 2016

Mengetahui,

a.n Ketua Program Studi S1,

Sekretaris Program Studi S1,

Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota,

Fakultas Teknik Universitas Diponegoro



Mohammad Muktiali, SE, MSI, MT

NIP.197111241998031002

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, Saya bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Yessi Fitari
NIM : 21040112130106
Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

demikian pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Manfaat Pengembangan Desa Wisata Wonolopo Terhadap Kondisi Sosial, Ekonomi dan Lingkungan Masyarakat Lokal”

berserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada tanggal : 10 Oktober 2016

Yang menyatakan



Yessi Fitari

Manfaat Pengembangan Desa Wisata Wonolopo terhadap Kondisi Sosial, Ekonomi dan Lingkungan Masyarakat Lokal

Yessi Fitri
21040112130106

Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro

ABSTRAK

Desa Wisata Wonolopo dengan suasana yang kental dengan ciri khas pedesaan merupakan salah satu wilayah yang telah ditetapkan menjadi kawasan wisata Kota Semarang. Banyaknya potensi lokal yang ada di Kelurahan Wonolopo membuat Pemerintah Kota Semarang menetapkannya sebagai Desa Wisata. Desa Wisata Wonolopo merupakan satu-satunya Desa Wisata yang telah ditetapkan dan lokasinya berada di Kecamatan Mijen. Semenjak ditetapkannya sebagai Desa Wisata pada tahun 2012, jumlah produk wisata yang ditawarkan semakin tahun semakin bertambah. Tidak hanya jumlahnya yang bertambah, akan tetapi jenisnya juga semakin bervariasi. Desa Wisata Wonolopo dikembangkan menjadi 3 jenis wisata yaitu Agrowisata, Industri dan Kuliner, dan Edukatif. Beberapa potensi wisata di bidang agrowisata yaitu Kebun Durian dan Salak, dan Kampung Jamu. Di bidang industri dan kuliner yaitu berupa rumah produksi rempeyek keong, rumah produksi olahan singkong, rumah produksi sapu ijuk, budidaya jamur dan kerajinan tangan. Wisata edukatif yaitu outbound, river tubing (arung jeram), dan karawitan, serta terdapat homestay dengan arsitektur rumah adat Joglo. Potensi ini perlu pengembangan yang lebih optimal lagi untuk menghasilkan manfaat bagi masyarakat lokalnya.

Tujuan dari penelitian ini yaitu untuk mengetahui manfaat adanya pengembangan Desa Wisata Wonolopo terhadap kondisi sosial, ekonomi dan lingkungan masyarakat lokalnya. Pencapaian tujuan dilakukan melalui analisis komponen produk desa wisata untuk mengetahui kelebihan dan kelemahan dalam pengembangan produk wisata Wonolopo dan analisis Anova untuk mengetahui ada tidaknya perubahan yang terjadi karena adanya Desa Wisata. Metode penelitian yang digunakan yaitu campuran (kuantitatif dan kualitatif) dengan teknik analisisnya yaitu analisis Anova menggunakan alat bantu spss dan analisis deskriptif. Teknik pengumpulan data dilakukan dengan cara survei primer meliputi wawancara, kuesioner, dan observasi, sedangkan survei sekunder dengan pengambilan data dari instansi-instansi terkait.

Hasil dari penelitian ini yaitu manfaat Desa Wisata Wonolopo di bidang sosial yaitu potensi kesenian semakin dilestarikan dan menjadi kekhasan lokal. Tarian roda satu di Wonolopo hanya tarian yang dimainkan saat acara-acara tertentu, kini menjadi salah satu atraksi wisata yang khas Wonolopo. Program-program Desa Wisata juga mulai dibuat seperti sedekah bumi dan festival panen raya. Pemerintah terus memberi pelatihan keterampilan, sehingga dapat meningkatkan keterampilan masyarakat dan memberi kesempatan besar bagi masyarakat untuk membuka usaha. Terdapat lembaga masyarakat yang mengelola Desa Wisata yaitu Pokdarwis (kelompok sadar wisata), adanya pokdarwis ini semakin meningkatkan partisipasi masyarakat dalam berbagai kegiatan wisata. Bidang Ekonomi terkait dengan potensi lokal, mata pencaharian, dan peluang usaha. Setelah ditetapkannya Desa Wisata Wonolopo, pengembangan atraksi wisata terus bertambah dan semakin menarik, potensi lokal yang awalnya tidak dimanfaatkan kini dapat menjadi sumber penghasilan masyarakat lokal, potensi wisata yang ada juga sudah dibuat menjadi sebuah paket wisata, dan adanya bantuan pemerintah berupa promosi wisata. Dari segi mata pencaharian banyak masyarakat yang beralih pekerjaan seperti membuka usaha yang berhubungan dengan wisata. Peluang usaha bagi masyarakat juga semakin tinggi setelah ditetapkannya Desa Wisata Wonolopo. Bidang Lingkungan terkait dengan fasilitas, aksesibilitas dan kondisi jalan. Fasilitas Desa Wisata semakin lengkap dan sudah diberi penanda lokasi wisata di beberapa obyek wisata, tingkat aksesibilitas juga semakin meningkat dengan bertambahnya jumlah moda yang dapat menjangkau Desa Wisata Wonolopo, dan kondisi jalan juga semakin membaik karena terus dilakukan perbaikan.

Keywords : *Desa Wisata, Manfaat Desa Wisata, Masyarakat Lokal, Pengembangan Desa Wisata*
fitariyessi@gmail.com

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT atas karunia serta rahmat-Nya yang telah diberikan, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir yang berjudul **“MANFAAT PENGEMBANGAN DESA WISATA WONOLOPO TERHADAP KONDISI SOSIAL, EKONOMI DAN LINGKUNGAN MASYARAKAT LOKAL”**. Penyusunan tugas akhir ini bertujuan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar sarjana di Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota. Dalam proses penyusunan tugas akhir ini banyak pihak yang telah memberikan doa, dukungan, motivasi serta bimbingan baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, penulis bermaksud untuk menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Orang tua dan seluruh keluarga yang senantiasa memberikan doa, motivasi, dan semangat untuk menyelesaikan tugas akhir ini,
2. Bapak Samsul Ma’rif, SP. MT selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan dan motivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini,
3. Ibu Wido Prananing Tyas, ST, MDP Ph.Dselaku dosen penguji 1 yang telah memberikan masukan sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini,
4. Bapak Mardwi Rahdriawan, ST, MT selaku dosen penguji 2 yang telah memberikan masukan sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini,
5. Sahabat-sahabat saya yang selalu memberikan masukan dan semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini,
6. Teman – teman Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro Angkatan 2012 atas kebersamaan dan semangatnya.

Penulis mohon maaf atas kekurangan dan kesalahan dalam penyusunan tugas akhir ini. Penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun agar penyusunan laporan ini bisa lebih baik lagi. Semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi pembaca khususnya bagi mahasiswa Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota Universtas Diponegoro.

Semarang, 10 Oktober 2016

Penyusun



Yessi Fitari

DAFTAR ISI

ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan masalah.....	2
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian.....	3
1.3.1 Tujuan Penelitian	3
1.3.2 Sasaran Penelitian.....	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	4
1.5.1 Ruang Lingkup Materi.....	4
1.5.2 Ruang Lingkup Wilayah.....	5
1.6 Definisi Operasional.....	5
1.7 Keaslian Penelitian	6
1.8 Posisi Penelitian.....	6
1.9 Kerangka Pikir.....	8
1.10 Metode Penelitian.....	8
1.10.1 Teknik Pengumpulan Data	9
1.10.2 Kebutuhan Data	11
1.10.3 Metode dan Teknik Analisis Data	13
1.10.4 Kerangka Analisis.....	17
1.11 Sistematika Penulisan.....	18
BAB II KAJIAN LITERATUR	19
2.1 Komponen Produk Desa Wisata.....	19
2.2 Pemangku Kepentingan dalam Pengembangan Desa Wisata.....	22

2.2.1	Masyarakat Lokal	23
2.2.2	Pemerintah	24
2.2.3	Swasta	25
2.3	Pengembangan Desa Wisata.....	25
2.3.1	Pengembangan Pariwisata Pedesaan	27
2.3.2	Pendekatan dalam Pengembangan Desa Wisata.....	27
2.4	Perubahan Lingkungan Penggunaan Lahan	28
2.5	Kriteria Desa Wisata.....	30
2.6	Manfaat Desa Wisata.....	31
2.7	Permasalahan Pengembangan Desa.....	34
2.8	Best Practice	35
2.8.1	Desa Wisata Jatiluwih, Kabupaten Tabanan, Bali	35
2.8.2	Pariwisata Umbul Sidomukti	36
2.9	Sintesa Literatur.....	37

BAB III GAMBARAN UMUM DESA WISATA WONOLOPO.....40

3.1	Karakteristik Wilayah Desa Wisata Wonolopo.....	40
3.1.1	Kondisi Geografis dan Lingkungan.....	40
3.1.2	Kondisi Kependudukan	41
3.1.3	Kondisi Ekonomi	42
3.1.4	Kondisi Sosial Budaya.....	43
3.2	Potensi Desa Wisata Wonolopo	44
3.3	Awal Mula terbentuknya Desa Wisata Wonolopo	44
3.4	Produk Wisata Wonolopo.....	47
3.5	Pemangku Kepentingan dalam Pengembangan Desa Wisata.....	50

BAB IV ANALISIS MANFAAT DESA WISATA WONOLOPO.....52

4.1	Analisis Komponen Produk Desa Wisata.....	52
4.1.1	Komponen Produk Desa Wisata.....	52
4.1.2	Analisis Kelebihan dan Kelemahan Komponen Produk Desa Wisata.....	56
4.2	Analisis Anova (Analisis Perbandingan).....	59
4.3	Analisis Manfaat Pengembangan Desa Wisata	63

BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	66
5.1 Kesimpulan.....	66
5.2 Rekomendasi	67
5.2.1 Rekomendasi Pengembangan Desa Wisata Wonolopo	67
5.2.2 Rekomendasi bagi Pemangku Kepentingan	67
5.2.3 Rekomendasi Studi.....	68
DAFTAR PUSTAKA	70
LAMPIRAN	70

DAFTAR TABEL

Tabel I. 1	Definisi Operasional.....	6
Tabel I. 2	Keaslian Penelitian	6
Tabel I. 3	Kebutuhan Data.....	11
Tabel I. 4	Variabel yang digunakan dalam Analisis Komponen Produk Desa Wisata.....	14
Tabel I. 5	Kelebihan dan Kekurangan Komponen Produk Desa Wisata Wonolopo	15
Tabel I. 6	Variabel yang digunakan dalam Analisis Anova	16
Tabel I. 7	Kerangka Analisis	17
Tabel II. 1	Keterlibatan Masyarakat.....	23
Tabel II. 2	Kriteria Desa Wisata	30
Tabel II. 3	Indikator Kemiskinan	34
Tabel II. 4	Sintesa Literatur	37
Tabel III. 1	Produk Wisata di Desa Wisata Wonolopo	47
Tabel III. 3	Peran Pemangku Kepentingan dalam Pengembangan Desa Wisata Wonolopo.....	50
Tabel IV. 2	Paket Desa Wisata Wonolopo	53
Tabel IV. 1	Kelebihan dan Kelemahan Komponen Produk Desa Wisata	56
Tabel IV. 2	Penilaian Analisis Komponen Produk Desa Wisata.....	58
Tabel IV. 3	Hasil Uji Anova.....	60
Tabel IV. 4	Analisis Manfaat Desa Wisata Wonolopo.....	61
Tabel IV. 5	Manfaat Adanya Desa Wisata Wonolopo terhadap Masyarakat Lokal.....	64

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Peta Adminisrasi Kelurahan Wonolopo	5
Gambar 1. 2	Posisi Penelitian	7
Gambar 1. 3	Kerangka Pikir.....	8
Gambar 2. 1	Pemangku Kepentingan dalam Pengembangan Desa Wisata.....	23
Gambar 2. 2	Model Pengembangan Sumber Daya Pariwisata Berbasis Masyarakat	26
Gambar 3. 1	Peta Tata Guna Lahan Kelurahan Wonolopo	40
Gambar 3. 2	Peta Kelerengan Kelurahan Wonolopo	41
Gambar 3. 3	Piramida Penduduk Kelurahan Wonolopo Tahun 2014	42
Gambar 3. 4	Mata Pencaharian Penduduk Kelurahan Wonolopo Tahun 2014.....	42
Gambar 3. 5	Tingkat Pendidikan Penduduk Kelurahan Wonolopo Tahun 2014	43
Gambar 3. 6	Agrowisata Durian	45
Gambar 3. 7	Jamu Gendong Wonolopo	46
Gambar 4. 1	Peta Atraksi Wisata Wonolopo	52
Gambar 4. 2	Moda yang menjangkau Desa Wisata Wonolopo.....	55
Gambar 4. 3	Homestay Camp David	55
Gambar 4. 4	Manfaat Desa Wisata Wonolopo.....	57

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A	Form Pengumpulan Data
Lampiran B	Hasil Analisis Anova
Lampiran B	Rekapitulasi Hasil Wawancara
Lampiran C	Rekapitulasi Hasil Observasi
Lampiran D	Rekapitulasi Hasil Kuesioner