



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**DAYA TARIK KAWASAN SOSROWIJAYAN, YOGYAKARTA
SEBAGAI KAMPUNG WISATA
BAGI WISATAWA MANCANEGARA**

TUGAS AKHIR

**RISKA ARDELIA PERMATASARI
21040112110038**

**FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG
SEPTEMBER 2016**



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**DAYA TARIK KAWASAN SOSROWIJAYAN, YOGYAKARTA
SEBAGAI KAMPUNG WISATA
BAGI WISATAWA MANCANEGARA**

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai syarat untuk memperoleh gelar sarjana

**RISKA ARDELIA PERMATASARI
21040112110038**

**FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG
SEPTEMBER 2016**

HALAMAN PENGESAHAN

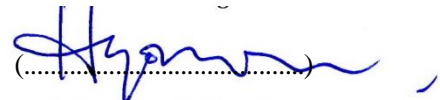
Tugas Akhir ini diajukan oleh:

NAMA : Riska Ardelia Permatasari
NIM : 21040112110038
Jurusan : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Tugas Akhir : **Daya Tarik Kawasan Sosrowijayan, Yogyakarta Sebagai Kampung Wisata Bagi Kawasan Sosrowijayan**

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar **Sarjana** pada Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI

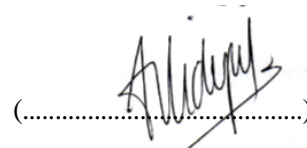
Pembimbing : Dr. Ir. Hadi Wahyono, MA

()

Penguji I : Ir. Jawoto Sih Setyono, MDP

()

Penguji II : Wido Prananing Tyas, ST, MDP, PhD

()

Semarang, 26 September 2016

Mengetahui,
Sekretaris Program Studi S1
Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro




Mohammad Mukhtali, SE, MSI, MT
NIP. 197111241998031002

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir yang berjudul, “**Daya Tarik Kawasan Sosrowijayan, Yogyakarta Sebagai Kampung Wisata Bagi Wisatawan Mancanegara**” ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

NAMA : Riska Ardelia Permatasari

NIM : 21040112110038

Tanda Tangan : 

Tanggal : 26 September 2016

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Riska Ardelia Permatasari
NIM : 21040112110038
Jurusan : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

demikian pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Daya Tarik Kawasan Sosrowijayan, Yogyakarta Sebagai Kampung Wisata Bagi Wisatawan Mancanegara”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/ Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada tanggal : September 2016

Yang Menyatakan



Riska Ardelia Permatasari

LEMBAR PERSEMBAHAN

Syukur Alhamdulillah kepada Allah SWT yang Maha Tinggi dan Agung, karena berkat rahmat dan karunia-Nya tesis ini dapat diselesaikan dengan baik. Shalawat dan salam penulis sanjungkan kepada Nabi Muhammad SAW.

Tugas akhir ini kupersembahkan untuk

Ayah dan Mama tercinta yang sudah memberikan cinta kasih, doa dan dukungan selama penyusunan penelitian. Karya sederhana ini kupersembahkan sebagai tanda bakti dan rasa terimakasih atas kasih sayangnya selama ini.

Sahabat Seperjuangan PWK UNDIP 2012, 9 wanita tangguh planologi 2012, dan teman-teman lainnya yang senantiasa memberi motivasi serta menjadi teman diskusi (akademis dan non akademis) selama ini. Aku sungguh bangga menjadi bagian dari keluarga besar PWK 2012.

Serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah banyak membantu dalam penyusunan tugas akhir ini.

Nothing is impossible, the word itself says, "I'm possible!"
(Audrey Hepburn)

ABSTRAK

Sebagai kota wisata, Yogyakarta mempunyai beberapa kawasan yang mampu menjadi daya tarik bagi para wisatawan mancanegara, salah satunya adalah Kawasan Sosrowijayan. Kawasan ini memiliki daya tarik yaitu lokasinya yang strategis dekat dengan Malioboro dan Stasiun Tugu. Kawasan ini juga menyediakan berbagai macam akomodasi bagi para wisatawan yang akan tinggal di Yogyakarta diantaranya penginapan, rumah makan/cafe, dan yang lainnya. Kawasan yang telah ada sejak tahun 1980-an ini, memiliki karakter yang yang tidak jauh berbeda dengan kawasan-kawasan lainnya, namun karena adanya kekhasan dan keunikan tersendiri seperti keramahan yang dimiliki oleh para penghuni menjadikan kawasan ini sebagai salah satu pilihan yang tepat bagi para wisatawan untuk beristirahat ketika sedang singgah di Kota Yogyakarta. Namun apakah alasan lain dari para wisatawan mancanegara, mengapa lebih memilih tinggal di kawasan ini daripada tinggal di penginapan yang lokasinya lebih dekat dengan tempat wisata? Dari hal ini nantinya akan diketahui apa sajakah daya tarik dari Kawasan Sosrowijayan. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui hal apa saja yang melatarbelakangi para wisatawan mancanegara untuk memilih tinggal di kawasan ini berdasarkan kelengkapan fasilitas baik dari intensitas kunjungan, aksesibilitas, dan tingkat pengeluaran atau budget yang dikeluarkan dari Kawasan Sosrowijayan sebagai penunjang akomodasi wisata di Kota Yogyakarta. Dari hasil penelitian tersebut, nantinya akan diperoleh beberapa hal yang melatarbelakangi pemilihan para pengunjung untuk mengetahui daya tarik Kawasan Sosrowijayan. Dengan adanya penelitian ini diharapkan setelah mengetahui daya tarik dari kawasan tersebut pemerintah mampu memberikan masukan guna dapat meningkatkan dan mempertahankan daya tarik pada kawasan sosrowijayan sehingga semakin banyak wisatawan yang akan memilih untuk tinggal sementara di kawasan tersebut.

Keyword: pariwisata, daya tarik wisata, kawasan sosrowijayan, kampung wisata

KATA PENGANTAR

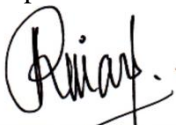
Alhamdulillah rabbil'alamiin puji syukur kehadiran Allah SWT yang selalu melimpahkan Rahmat, Ridho dan Hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Proposal Tugas Akhir sesuai dengan waktu yang direncanakan dengan judul “Daya Tarik Kawasan Sosrowijayan, Yogyakarta Sebagai Kampung Wisata Bagi Wisatawan Mancanegara”

Penyusunan Tugas Akhir ini dimaksudkan untuk memenuhi syarat kelulusan program sarjana di bidang Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro Semarang. Keberhasilan Penulis dalam penyelesaian proposal tugas akhir ini tidak lepas dari bantuan dan peran dari beberapa pihak dalam menyumbangkan waktu, pikiran, dan tenaganya untuk membantu penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini, dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Ayah dan Mama sebagai orang tua yang selalu mendukung, memberikan doa, didikan dan semangat pada penulis dalam meraih cita-cita.
2. Dosen Pembimbing yang telah membimbing dan memberikan materi serta masukan selama proses penyusunan Tugas Akhir yaitu, Bapak Dr. Ir. Hadi Wahyono, MA.
3. Dosen Penguji yang telah membarikan masukan untuk hasil yang lebih baik, yaitu Bapak Ir. Jawoto Sih Setyono, MDP dan Ibu Wido Prananing Tyas, ST, MDP, P.Hd.
4. Diah Intan Kusuma Dewi, ST. M. Eng, selaku dosen wali yang telah memberikan nasehat dan dorongan selama penulis menempuh pendidikan di JPWK.
5. Segenap teman-teman seperjuangan di JPWK yang menjadi tempat berbagi selama masa perkuliahan, khususnya *Ciwi Rempi* yang selalu memberikan semangat dan telah menjadi keluarga di kota rantauan.
6. Semua pihak yang telah memberikan bantuan kepada penulis dengan penuh keikhlasan yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa penyusunan Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu penulis berharap pembaca dapat memberikan kritik dan saran. Akhir kata semoga hasil proposal tugas akhir ini dapat menjadi acuan dalam penyusunan tugas akhir dan bermanfaat bagi para pembaca.

Semarang, September 2016



Penulis

DAFTAR ISI

COVER	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iiiv
LEMBAR PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian.....	3
1.3.1 Tujuan Penelitian	3
1.3.2 Sasaran Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	4
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah	4
1.5.2 Ruang Lingkup Materi	5
1.6 Definisi Operasional	6
1.7 Keaslian Penelitian	6
1.8 Posisi Penelitian dalam Bidang Ilmu Perencanaan Wilayah dan Kota.....	8
1.9 Kerangka Pikir.....	8
1.10 Metode Penelitian.....	9
1.10.1 Metode Pengumpulan Data	10
1.10.2 Metode dan Teknik Analisis Data	14
1.10.3 Kerangka Analisis	20
1.11 Sistematika Penulisan	21
BAB II KAJIAN LITERATUR KAWASAN KAMPUNG WISATA	23

2.1	Tinjauan Umum Pariwisata	23
2.1.1	Pengertian Pariwisata	23
2.1.3	Daya Tarik Kawasan	28
2.1.4	Faktor yang Mempengaruhi Daya Tarik	31
2.1.5	Tujuan Pariwisata Budaya.....	32
2.1.6	Akomodasi Pariwisata.....	34
2.2	Tinjauan Kampung Wisata.....	36
2.2.1	Definisi Kampung Wisata	36
2.2.2	Perkembangan Kampung Wisata di Indonesia.....	38
2.2.3	Karakter Kampung Wisata	39
2.3	Rumusan Sintesa Kaijan Literatur.....	40
BAB III GAMBARAN UMUM KAWASAN SOSROWIJAYAN		41
3.1	Gambaran Umum Kota Yogyakarta.....	41
3.2	Sejarah Singkat dan Gambaran Umum Kawasan Sosrowijayan	42
3.3	Letak Kawasan Sosrowijayan.....	44
3.4	Proses Perkembangan Kawasan Sosrowijayan.....	45
3.5	Fasilitas Wisata di Kawasan Sosrowijayan	47
3.5.1	Akomodasi/Penginapan.....	47
3.5.2	<i>Restaurant</i> dan <i>Cafe</i>	49
3.5.3	Transportasi Lokal	50
3.5.4	<i>Artshop</i>	51
3.5.5	Fasilitas Pendukung Lainnya	52
BAB IV ANALISIS TINGKAT DAYA TARIK DAN FAKTOR YANG MEMPENGARUHI DI KAWASAN SOSROWIJAYAN.....		53
4.1	Karakteristik Kawasan Sosrowijayan.....	53
4.1.1	Analisis Karakteristik Kawasan Sosrowijayan.....	53
4.1.2	Rumusan Hasil Analisis Karakteristik Kawasan Sosrowijayan	67
4.2	Daya Tarik Kawasan Sosrowijayan.....	68
4.2.1	Analisis Daya Tarik Kawasan Sosrowijayan	68
4.2.2	Rumusan Hasil Analisis Daya Tarik Kawasan.....	76
4.3	Faktor yang Mempengaruhi Daya Tarik	76
4.3.1	Analisis Faktor yang Mempengaruhi Daya Tarik Kawasan Sosrowijayan.....	76
4.3.2	Rumusan Hasil Analisis Daya Tarik Kawasan.....	80

BAB V PENUTUP	81
5.1 Kesimpulan.....	81
5.2 Rekomendasi	82

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Kawasan Sosrowijayan.....	5
Gambar 1. 2 Posisi Penelitian	8
Gambar 1. 3 Bagan Kerangka Pikir	9
Gambar 1. 4 Macam-macam Teeknik <i>Sampling</i>	11
Gambar 1. 5 Kerangka Analisis	21
Gambar 3. 1 Peta Kota Yogyakarta.....	42
Gambar 3. 2 Kawasan Sosrowijayan.....	44
Gambar 3. 3 Peta Kawasan Sosrowijayan	45
Gambar 3. 4 Penginapan di Kawasan Sosrowijayan.....	48
Gambar 3. 5 Cafe Bladok dan Superman di Kawasan Sosrowijayan.....	50
Gambar 3. 6 Transportasi di Kawasan Sosrowijayan.....	51
Gambar 3. 7 Toko Buku di Kawasan Sosrowijayan	52
Gambar 3. 8 <i>Tourism Information</i> dan <i>Money Changer</i> sebagai fasilitas pendukung.....	52
Gambar 4. 1 Peta Kota Yogyakarta.....	54
Gambar 4. 2 Peta Kecamatan Gedongtengen.....	55
Gambar 4. 3 Peta Kelurahan Sosromenduran	57
Gambar 4. 4 Peta Kawasan Sosrowijayan.....	58
Gambar 4. 5 Grafik Persentase Penduduk menurut Pekerjaan.....	62
Gambar 4. 6 Grafik Jumlah Hotel berdasarkan Jenisnya	65
Gambar 4. 7 Peta Persebaran Hotel berdasarkan Jenisnya.....	66

DAFTAR TABEL

Tabel I. 1 Keaslian Penelitian	6
Tabel I. 2 Kebutuhan Data	13
Tabel I. 3 Keiser-Meyer-Olkin.....	18
Tabel I. 4 Rating yang digunakan Dalam Analisis Faktor	19
Tabel II. 1 Sintesa Literatur.....	40
Tabel IV. 1 Jumlah Penduduk menurut Kelurahan tahun 2010	56
Tabel IV. 2 Jumlah Penduduk menurut Kelurahan tahun 2014	56
Tabel IV. 3 Jumlah Penduduk Kawasan Sosrowijayan menurut Jenis Kelamin 2016.....	59
Tabel IV. 4 Jumlah Penduduk Kawasan Sosrowijayan menurut Jenis Pekerjaan 2016.....	59
Tabel IV. 5 Daftar Hotel Kawasan Sosrowijayan berdasarkan Jenisnya 2016	63
Tabel IV. 6 Daftar Rumah Makan Kawasan Sosrowijayan berdasarkan jenisnya 2016.....	67
Tabel IV. 7 Analisis Statistik Deskriptif	69
Tabel IV. 8 Analisis Statistik Deskriptif variabel Lokasi Strategis.....	70
Tabel IV. 9 Analisis Statistik Deskriptif variabel Suasana	71
Tabel IV. 10 Analisis Statistik Deskriptif variabel Jasa Akomodasi	71
Tabel IV. 11 Analisis Statistik Deskriptif variabel Restoran	72
Tabel IV. 12 Analisis Statistik Deskriptif variabel Transportasi	72
Tabel IV. 13 Analisis Statistik Deskriptif variabel Aktivitas Pendukung.....	73
Tabel IV. 14 Analisis Statistik Deskriptif variabel Sosial Budaya	74
Tabel IV. 15 Rekap Kuesioner menurut <i>Rating</i>	74
Tabel IV. 16 Skoring Tingkatan Daya Tarik Kawasan Sosrowijayan	75
Tabel IV. 17 Tabel Statistik Deskriptif Analisis Faktor.....	77
Tabel IV. 18 Analisis Faktor <i>Correlation Matrix</i>	77
Tabel IV. 19 Analisis Faktor Total <i>Variance Explained</i>	78
Tabel IV. 20 Analisis Faktor <i>Rotated Component</i>	79