

## ABSTRAK

*Seiring dengan berjalannya waktu dan bertambahnya jumlah penduduk sementara maupun yang akan menetap di Yogyakarta, maka semakin meningkat pula permintaan akan kesediaan lahan yang dipergunakan untuk penyediaan fasilitas sarana prasarana. Banyak pembangunan khusus yang dilakukan baik yang sedang dilakukan pemerintah maupun pengembang yaitu pembangunan vertikal dalam hal pengkonsentrasian tempat tinggal di pusat kota. Adanya pembangunan dalam suatu kota membawa perubahan dari segi spasial maupun segi lingkungan, fisik, sosial dan ekonomi. Salah satu julukan Yogyakarta adalah kota pelajar, karena Yogyakarta telah memiliki lebih dari dua ratus universitas baik negeri maupun swasta yang nyatanya menerima calon mahasiswa dari seluruh penjuru Indonesia maupun luar negeri dengan jumlah yang dari tahun ke tahun semakin bertambah.*

*Kawasan Seturan merupakan contoh daerah yang pembangunan apartemennya cukup pesat. Adanya apartemen ini tak hanya ditujukan kepada mahasiswa tetapi juga untuk semua kalangan. Keberadaan apartemen tersebut membawa perubahan terhadap perkembangan kondisi fisik maupun sosial ekonomi masyarakat kawasan Seturan. Pertumbuhan kawasan Seturan ini ada pada penyediaan fasilitas umum yang kemungkinan memang ditargetkan pada mahasiswa-mahasiswa yang ada didalam kawasan ini..Perkembangan yang terjadi ini terhitung pesat mengingat fasilitas-fasilitas yang bertambah dari waktu ke waktu dengan waktu yang cukup singkat. Fasilitas yang bertambah mayoritas adalah perdagangan dan jasa. Fenomena seperti ini yang sedang terjadi di kawasan Seturan.*

*Tujuan yang ingin dicapai dalam penelitian ini adalah mengkaji seberapa besar pengaruh keberadaan apartemen terhadap perkembangan fisik, sosial dan ekonomi di kawasan Seturan, dengan menggunakan pendekatan kuantitatif untuk mengetahui seberapa besar pengaruhnya. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif kuantitatif. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini yaitu analisis statistik deskriptif. Pengumpulan data menggunakan metode kuisioner kepada masyarakat sekitar dan wawancara dengan pihak terkait.*

*Berdasarkan hasil penelitian dapat diketahui bahwa keberadaan apartemen tidak memiliki banyak pengaruh keberadaan apartemen terhadap perkembangan fisik dan ekonomi. Pengaruh terbanyak terhadap perkembangan kondisi sosial. Adanya perkembangan fisik pada kawasan Seturan karena kawasan Seturan merupakan kawasan pendidikan yang termasuk ramai didatangi pendatang baru yang akan semakin bertambah setiap tahunnya sehingga masyarakat memilih untuk membuka kegiatan komersial untuk mencari keuntungan. Perkembangan sosial yang berpengaruh adalah dengan keberadaan apartemen menjadikan kawasan Seturan lebih rawan, semakin ramai, bising dan macet. Hal ini disebabkan karena adanya apartemen membuat semakin bertambahnya jumlah penduduk lalu dengan bertambahnya jumlah penduduk membuat kawasan semakin padat dan macet. Rawan yang sering terjadi adalah rawan pencurian, karena kawasan Seturan ramai dengan kos-kosan sehingga mengundang pelaku kriminal untuk melakukan tindak kejahatan.*

**Kata Kunci : Keberadaan Apartemen, Pengaruh Apartemen, Aktivitas Sosial Ekonomi, Apartemen**

*Email: [octasyadevi26@gmail.com](mailto:octasyadevi26@gmail.com)*