



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**KAJIAN TINGKAT KETERJANGKAUAN DAN POLA PREFERENSI
BERMUKIM MASYARAKAT BERPENGHASILAN RENDAH
DI KECAMATAN NGALIYAN**

TUGAS AKHIR

**NAUFAL RABBANI PRIYANDIANTO
21040112130091**

**FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG
SEPTEMBER 2016**



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**KAJIAN TINGKAT KETERJANGKAUAN DAN POLA PREFERENSI
BERMUKIM MASYARAKAT BERPENDHASILAN RENDAH
DI KECAMATAN NGALIYAN**

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai syarat untuk memperoleh gelar sarjana

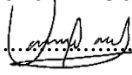
**NAUFAL RABBANI PRIYANDIANTO
21040112130091**

**FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG
SEPTEMBER 2016**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Skripsi/Tesis/Disertasi ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

NAMA : Naufal Rabbani Priyandianto
NIM : 21040112130091
Tanda Tangan :.....
Tanggal : 23 September 2016

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh:

NAMA : Naufal Rabbani Priyandianto
NIM : 21040112130091
Jurusan : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Kajian Tingkat Keterjangkauan dan Pola Preferensi Bermukim Masyarakat Berpenghasilan Rendah di Kecamatan Ngaliyan

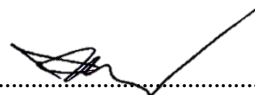
Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar **Sarjana** pada Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI

Pembimbing : Dr. -Ing. Asnawi, ST

(..........)

Penguji : Dr. Ir. Nany Yuliasuti, MSP

(..........)

Penguji II : Dr. Sunarti, S.T, M.T

(..........)

Semarang, 23 September 2016

Mengetahui,

Sekretaris Program Studi S1
Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro



Mohammad Muktiali, SE, Msi, MT
NIP. 197111241998031002

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Naufal Rabbani Priyandianto
NIM : 21040112130091
Jurusan/Program Studi : S1
Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

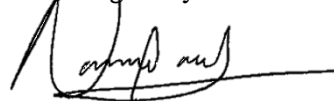
Kajian Tingkat Keterjangkauan dan Pola Preferensi Bermukim Masyarakat Berpenghasilan Rendah di Kecamatan Ngaliyan

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 23 September 2016

Yang menyatakan



(Naufal Rabbani Priyandianto)

“

You're not going to enjoy every second, every minute, or every hour of the journey. But the success you'll find at the end, will make it all worth it

”

Puji syukur atas seluruh rahmat dan berkah yang diberikan Allah SWT

KAJIAN TINGKAT KETERJANGKAUAN DAN POLA PREFERENSI MASYARAKAT BERPENGHASILAN RENDAH DALAM MENGAKSES RUMAH DI KECAMATAN NGALIYAN

Abstrak

Angka backlog perumahan yang terjadi di Kota Semarang pada tahun 2014 telah mencapai ± 190.000-200.000 unit yang disebabkan oleh pembangunan perumahan yang dibangun oleh pengembang baik pemerintah maupun swasta saat ini belum mampu menyediakan perumahan yang terjangkau dan sesuai dengan preferensi bermukim masyarakat terutama masyarakat berpenghasilan rendah. Kondisi ini menyebabkan banyak masyarakat berpenghasilan rendah yang lebih memilih menghuni rumah bukan milik (sewa) dan menjadi penduduk komuter, sehingga mereka tidak mampu menjangkau rumah tersebut, karena keterbatasan daya beli.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui tingkat keterjangkauan dan pola preferensi masyarakat berpenghasilan rendah di Kecamatan Ngaliyan. Sehingga dapat menjadi suatu masukan bagi pemerintah dan pengembang dalam membangun perumahan yang sesuai dengan kemampuan dan kebutuhan masyarakat berpenghasilan rendah. Metode penelitian yang digunakan, yaitu deskriptif kuantitatif dengan analisis keterjangkauan, analisis faktor dan analisis deskriptif.

Dari penelitian ini menunjukkan bahwa mayoritas masyarakat berpenghasilan rendah di Kecamatan Ngaliyan yang bekerja sebagai buruh industri dan pekerja informal, masih belum mampu mengakses rumah milik yang layak sebanyak 64% dari total responden. Sedangkan hanya terdapat 36% responden yang bekerja sebagai pegawai swasta dan pegawai negeri telah mampu menjangkau rumah milik. Sementara responden memiliki kemampuan cicilan rumah sebesar Rp 300.000,- - Rp 400.000,-. Sedangkan minimal harga KPR rumah paling rendah adalah Rp 650.000,- - Rp 750.000,-. Kondisi menunjukkan belum terdapat rumah yang sesuai dengan kondisi finansial masyarakat. Terdapat 4 faktor yang mempengaruhi preferensi bermukim masyarakat berpenghasilan rendah di Kecamatan Ngaliyan, 4 faktor preferensi tersebut, yaitu Faktor Fisik dan Lokasi Bangunan Rumah, Faktor Sarana dan Prasarana, Faktor Lingkungan Sosial, dan Faktor Persepsi dan Kondisi Ekonomi. Pola preferensi masyarakat ini juga sangat dipengaruhi oleh jenis pekerjaan, tingkat pendapatan serta gaya hidup.

Kata Kunci : Backlog rumah, Rumah, Preferensi, Karakteristik Sosial Ekonomi, Keterjangkauan, Masyarakat Berpenghasilan Rendah.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah dan puji syukur kami panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga kami dapat menyusun dan menyelesaikan Tugas Akhir “Kajian Keterjangkauan dan Pola Preferensi Bermukim Masyarakat Berpenghasilan Rendah di Kecamatan Ngaliyan” dengan lancar. Ucapan terimakasih sebesar – besarnya kami sampaikan kepada pihak – pihak yang telah membantu dalam pembuatan Tugas Akhir ini, yaitu:

1. Ketua Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota yaitu Dr. Ir. Hadi Wahyono, MA dan Ketua Program Studi S1, yaitu Ir. Agung Sugiri, MPSt
2. Dosen Pembimbing yang telah membimbing dan memberikan materi serta masukan selama proses penyusunan Tugas Akhir yaitu, Dr.Ing Asnawi, ST
3. Dosen Penguji yang telah membantu memberikan kritik dan masukan selama serangkaian proses sidang Tugas Akhir, yaitu Dr. Ir. Nany Yulastuti, MSP dan Dr. Sunarti, S.T, M.T
4. Orang tua dan keluarga saya yang telah memberikan dukungan baik dukungan material hingga dukungan moril
5. Teman-teman terbaik dan terhebat saya, Januarta Dwi Kusmayanti, Fernanda Fitriani, Annisa Rezita, Nisa Ayunda, Bagas Atmawan, Muhammad Raditya Rizal, dan Anggi Aran Putra yang telah memberikan semangat, nasehat, motivasi, dan pendapat dalam penyusunan Tugas Akhir ini
6. Segenap teman – teman angkatan 2012, yang telah memberikan dukungan dan semangat dalam penyusunan Tugas Akhir ini
7. Dan semua pihak yang telah membantu dalam menyusun Tugas Akhir ini yang tidak dapat kami sebutkan satu per satu.

Kami menyadari bahwa dalam penyusunan laporan ini mungkin ada beberapa kesalahan yang tidak kami sengaja. Segala masukan, berupa saran dan kritik yang membangun akan kami terima dengan tangan terbuka demi kemajuan kita bersama. Semoga laporan ini berguna bagi kami selaku penyusun dan bagi pembaca dalam mengembangkan ilmu-ilmu perencanaan pada masa yang akan datang.

Semarang, 23 September 2016

Penyusun

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN ORISINALITAS	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iv
HALAMAN PRIBADI.....	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian	6
1.3.1. Tujuan Penelitian	6
1.3.2. Sasaran Penelitian	6
1.4 Ruang Lingkup	7
1.4.1. Ruang Lingkup Wilayah	7
1.4.2. Ruang Lingkup Materi	7
1.5 Manfaat Penelitian	8
1.6 Posisi Penelitian	8
1.7 Keaslian Penelitian	10
1.8 Kerangka Pikir	12
1.9 Metode Penelitian	13
1.9.1 Teknik Pengumpulan Data	14
1.9.2 Teknik Sampling Penelitian	16
1.9.3 Kebutuhan Data	18
1.9.4 Metode dan Teknik Analisis Data	19
1.9.5 Kerangka Analisis	21
1.10 Sistematika Penelitian	23

BAB II KAJIAN LITERATUR	24
2.1 Perumahan dan Permukiman	24
2.1.1. Pengertian Rumah, Perumahan, dan Permukiman	24
2.1.2. Fungsi Rumah	27
2.1.3. Jenis Rumah	29
2.2 Perumahan Dalam Hirarki Kehidupan	30
2.3 Perumahan Dalam Prioritas Kehidupan	32
2.3.1 Faktor-Faktor Pemenuhan Kebutuhan Rumah	32
2.3.2 Faktor-Faktor Pemilihan Lokasi Perumahan	32
2.4 Perumahan Rakyat yang Terjangkau	40
2.6 Perilaku dan Karakteristik Masyarakat Berpenghasilan Rendah	41
2.6.1. Karakteristik Sosial Ekonomi Masyarakat Berpenghasilan Rendah	41
2.6.2. Perilaku Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) Dalam Memenuhi Kebutuhan Perumahan	44
2.7 Preferensi Bermukim	46
2.8 Sintesa Kajian Literatur	50
BAB III GAMBARAN UMUM KECAMATAN NGALIYAN.....	52
3.1 Gambaran Umum Kecamatan Ngaliyan	52
2.2.1 Justifikasi Pemilihan Kecamatan Ngaliyan seabagi Lokasi Studi.....	52
2.2.2 Kondisi Fisik Kecamatan Ngaliyan	53
2.2.3 Kependudukan	55
3.2 Fungsi Kawasan Kecamatan Ngaliyan	57
3.3 Perumahan Formal Kecamatan Ngaliyan	58
BAB IV ANALISIS KARAKTERISTIK SOSIAL-EKONOMI DAN PREFERENSI BERMUKIM MASYARAKAT BERPENGHASILAN RENDAH DI KECAMATAN NGALIYAN	63
4.1 Kondisi Fisik Lingkungan Perumahan	63
4.1.1 Kondisi Fisik Lingkungan Perumahan Bukit Mandiri Beringin.....	63
4.1.2 Kondisi Fisik Lingkungan Perumahan Koveri	67
4.1.3 Kondisi Fisik Lingkungan Perumahan Bumi Palir Sejahtera	73
4.2 Kondisi Non-Fisik Lingkungan Perumahan	80
4.2.1. Kondisi Non-Fisik Lingkungan Perumahan Bukit Mandiri Beringin	80

4.2.2.	Kondisi Non-Fisik Lingkungan Perumahan Koveri	82
4.2.3.	Kondisi Non-Fisik Lingkungan Perumnas Bumi Palir Sejahtera	84
4.3	Analisis Karakteristik Sosial-Ekonomi Penghuni Perumahan di Kecamatan Ngaliyan.....	86
4.3.1	Karakteristik Sosial Penghuni Perumahan di Kecamatan Ngaliyan	86
4.3.2	Karakteristik Ekonomi Penghuni Perumahan di Kecamatan Ngaliyan	91
4.4	Analisis Karakteristik Hunian Penghuni Perumahan di Kecamatan Ngaliyan	96
4.5	Analisis Karakteristik Status Hunian Penghuni Perumahan di Kecamatan Ngaliyan	99
4.5.1	Analisis Karakteristik Hunian Milik Penghuni Perumahan di Kecamatan Ngaliyan	99
4.5.1	Analisis Karakteristik Hunian Sewa Penghuni Perumahan di Kecamatan Ngaliyan	105
4.6	Analisis Preferensi Bermukim Penghuni Perumahan di Kecamatan Ngaliyan	108
4.6.1	Identifikasi Faktor-Faktor Preferensi Bermukim Penghuni Perumahan di Kecamatan Ngaliyan	108
4.6.2	Analisis Faktor-Faktor Preferensi Bermukim Masyarakat di Kecamatan Ngaliyan.....	119
4.6.3	Pola Preferensi Masyarakat Berpenghasilan Rendah dalam Menentukan Lokasi Hunian Tempat Tinggal	122
4.7	Tingkat Keterjangkauan Masyarakat Berpenghasilan Rendah dalam Mengakses Rumah Milik Di Kecamatan Ngaliyan	125
4.8	Konsep dan Strategi Pengadaan Rumah yang Terjangkau bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah.....	130
4.8	Hasil Temuan dari Penelitian	134
BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI		138
5.1	Kesimpulan	138
5.2	Rekomendasi	139
DAFTAR PUSTAKA		141
LAMPIRAN		145

DAFTAR TABEL

Tabel I.1	Keaslian Penelitian	9
Tabel I.2	Jumlah Sebaran Sampel Kuesioner di Setiap Perumahan	17
Tabel I.3	Kebutuhan Data Penelitian	18
Tabel II.1	Faktor-Faktor Preferensi Bermukim	48
Tabel II.2	Pengkategorian Faktor-Faktor Preferensi Bermukim	49
Tabel II.3	Sintesa Kajian Literatur	50
Tabel III.1	Daftar Perumahan Rakyat di Kecamatan Ngaliyan	60
Tabel III.2	Arahan Pengembangan Wilayah Kecamatan di Kota Semarang 2011-2031	62
Tabel IV.1	KMO Dan Barlett's Test	119
Tabel IV.2	Total Variance Explained	120
Tabel IV.3	Component Matrix	120

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Peta Administrasi Kecamatan Ngaliyan	7
Gambar 1.2	Posisi Penelitian	9
Gambar 1.3	Kerangka Penelitian	12
Gambar 1.4	Teknik Proportionate Stratified Random Sampling	17
Gambar 1.5	Kerangka Analisis Penelitian	22
Gambar 2.1	Unsur Elemen Permukiman	27
Gambar 2.2	Fungsi Rumah	29
Gambar 2.3	Hirarki Kebutuhan Manusia	31
Gambar 2.4	Hubungan Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Lokasi Tempat Tinggal	34
Gambar 2.5	Diagram Prioritas Perumahan Terhadap Tingkat Penghasilan	35
Gambar 3.1	Peta Konstelasi Wilayah	52
Gambar 3.2	Peta Tata Guna Lahan Kecamatan Ngaliyan	54
Gambar 3.3	Peta Daerah Banjir Kecamatan Ngaliyan	55
Gambar 3.4	Urutan Kecamatan Dengan Jumlah Penduduk Tertinggi Hingga Terendah	56
Gambar 3.5	Piramida Penduduk Kecamatan Ngaliyan	56
Gambar 3.6	Jumlah Penduduk Menurut Mata Pencapaian Kecamatan Ngaliyan	57
Gambar 3.7	Grafik Perkembangan <i>Backlog</i> Perumahan Kota Semarang	59
Gambar 3.8	Peta Persebaran Perumahan Kecamatan Ngaliyan	62
Gambar 4.1	Sarana Perbadatan di Perumahan Bukit Mandiri Beringin	63
Gambar 4.2	Pos Keamanan di Perumahan Bukit Mandiri Beringin	64
Gambar 4.3	Kondisi Jalan Lingkungan dan Jalan Lokal di Perumahan Bukit Mandiri Beringin	64
Gambar 4.4	Jaringan Air Bersih di Perumahan Bukit Mandiri Beringin	65
Gambar 4.5	Jaringan Listrik di Perumahan Bukit Mandiri Beringin	65
Gambar 4.6	Jaringan Persampahan di Perumahan Bukit Mandiri Beringin	66
Gambar 4.7	Saluran Drainase di Perumahan Bukit Mandiri Beringin	66
Gambar 4.8	Septic Tank di Perumahan Bukit Mandiri Beringin	67
Gambar 4.9	Sarana Peribadatan di Perumahan Koveri	68
Gambar 4.10	Pos Keamanan di Perumahan Koveri	68
Gambar 4.11	Lapangan Olahraga di Perumahan Koveri	69
Gambar 4.12	Taman Bermain di Perumahan Koveri	69
Gambar 4.13	Balai/Aula Warga di Perumahan Koveri	70
Gambar 4.14	Kondisi Jaringan Jalan di Perumahan Koveri	70
Gambar 4.15	Jaringan Air Bersih di Perumahan Koveri	71

Gambar 4.16	Jaringan Listrik di Perumahan Koveri	71
Gambar 4.17	Jaringan Persampahan di Perumahan Koveri	72
Gambar 4.18	Saluran Drainase di Perumahan Koveri	72
Gambar 4.19	Sarana Peribadatan di Perumnas Bumi Palir Sejahtera	73
Gambar 4.20	Pos Keamanan di Perumnas Bumi Palir Sejahtera	74
Gambar 4.21	Lapangan Olahraga di Perumans Bumi Palir Sejahtera	74
Gambar 4.22	Taman Bermain di Perumnas Bumi Palir Sejahtera	75
Gambar 4.23	Pertokoan di Perumnas Bumi Palir Sejahtera	75
Gambar 4.24	Sarana Pendidikan di Perumnas Bumi palir Sejahtera	76
Gambar 4.25	Kondisi Jaringan Jalan di Perumnas Bumi Palir Sejahtera	77
Gambar 4.26	Jaringan Air Bersih di Perumnas Bumi Palir Sejahtera	77
Gambar 4.27	Jaringan Listrik di Perumnas Bumi Palir Sejahtera	78
Gambar 4.28	Jaringan Persampahan di Perumnas Bumi Palir Sejahtera	78
Gambar 4.29	Saluran Drainase di Perumnas Bumi Palir Sejahtera	79
Gambar 4.30	Septic Tank di Perumnas Bumi Palir Sejahtera	79
Gambar 4.31	Diagram Status Kepemilikan Hunian Perumahan Bukit Mandiri Beringin.....	80
Gambar 4.32	Diagram Mata Pencaharian Penghuni Perumahan Bukit Mandiri Beringin	81
Gambar 4.33	Foto Kondisi Rumah di Perumahan Bukit Mandiri Beringin	81
Gambar 4.34	Foto Gotong Royong di Perumahan Bukit Mandiri Beringin.....	82
Gambar 4.35	Diagram Status Kepemilikan Hunian Perumahan Koveri.....	82
Gambar 4.36	Diagram Mata Pencaharian Penghuni Perumahan Koveri	83
Gambar 4.37	Foto Kondisi Rumah di Perumahan Bukit Mandiri Beringin	83
Gambar 4.38	Diagram Status Kepemilikan Hunian Perumnas Bumi Palir Sejahtera.....	84
Gambar 4.39	Diagram Mata Pencaharian Penghuni Perumnas Bumi Palir Sejahtera	85
Gambar 4.40	Foto Kondisi Rumah di Perumnas Bumi Palir Sejahtera	85
Gambar 4.41	Diagram Status Kepemilikan Hunian Responden di Kecamatan Ngaliyan.....	86
Gambar 4.42	Diagram Usia Penghuni Perumahan di Kecamatan Ngaliyan	87
Gambar 4.43	Diagram Tingkat Pendidikan Penghuni Perumahan di Kecamatan Ngaliyan	88
Gambar 4.44	Diagram Status Pernikahan Penghuni Perumahan Di Kecamatan Ngaliyan	89
Gambar 4.45	Diagram Jumlah Anggota Keluarga Penghuni Perumahan di Kecamatan Ngaliyan.....	90
Gambar 4.46	Diagram Status Kependudukan Penghuni Perumahan di Kecamatan Nglaiyan	91
Gambar 4.47	Diagram Jenis Pekerjaan Penghuni Perumahan di Kecamatan Ngaliyan	92
Gambar 4.48	Diagram Tingkat Pendapatan Kepala Keluarga Penghuni Perumahan di Kecamatan Ngaliyan	93

Gambar 4.49	Diagram Total Pendapatan Penghuni Perumahan di Kecamatan Ngaliyan	94
Gambar 4.50	Diagram Total Pengeluaran Penghuni Perumahan di Kecamatan Ngaliyan	95
Gambar 4.51	Diagram Rata-rata Besaran Kebutuhan Pengeluaran Penghuni Perumahan di Kecamatan Ngaliyan	96
Gambar 4.52	Diagram Lama Bermukim Penghuni Perumahan di Kecamatan Ngaliyan	97
Gambar 4.53	Diagram Jarak Lokasi Tempat Kerja Penghuni Perumahan di Kecamatan Ngaliyan.....	98
Gambar 4.54	Diagram Rata-Rata Waktu Tempuh Penghuni Perumahan ke Lokasi Tempat Kerja.....	99
Gambar 4.55	Diagram Alasan Utama Penghuni Perumahan Saat Membeli Unit Rumah	100
Gambar 4.56	Diagram Tipe Rumah Penghuni Perumahan Saat Membeli Unit Rumah	101
Gambar 4.57	Diagram Alasan Utama Penghuni Pemilik Memilih Tipe Unit Rumah yang Dihuni Saat Ini	101
Gambar 4.58	Diagram Harga Hunian Penghuni Pemilik Saat Awal Pembelian	102
Gambar 4.59	Diagram Harga Unit Hunian Penghuni Pemilik Saat ini	103
Gambar 4.60	Diagram Cara Pembelian Hunian Penghuni Pemilik	103
Gambar 4.61	Diagram Biaya Angsuran Hunian Penghuni Pemilik	104
Gambar 4.62	Diagram Lama Angsuran Hunian Penghuni Pemilik	105
Gambar 4.63	Diagram Alasan Utama Penghuni Penyewa dalam Menyewa/Mengontrak Unit Rumah	106
Gambar 4.64	Diagram Tipe Unit Rumah penghuni Penyewa	107
Gambar 4.65	Diagram Biaya Sewa Penghuni Penyewa	107
Gambar 4.66	Diagram Persepsi Biaya sewa Penghuni Penyewa	108
Gambar 4.67	Diagram Prosentase Persepsi Responden Terhadap Faktor Fisik Bangunan	109
Gambar 4.68	Diagram Biaya Cicilan Rumah yang Diinginkan.....	110
Gambar 4.69	Diagram Tingkat Kepuasan Responden Terhadap Fisik Bangunan Rumah	111
Gambar 4.70	Diagram Distribusi Prosentase Persepsi Responden Terhadap Faktor Sosial Kemasyarakatan	112
Gambar 4.71	Diagram Tingakt Kepuasan Responden Terhadap Tingkat Keamanan dan Ketenangan	113
Gambar 4.72	Diagram Tingkat Kepuasan Responden Terhadap Hubungan Bertetangga.....	113
Gambar 4.73	Diagram Distribusi Prosentase Persepsi Responden Terhadap Faktor Lokasi Perumahan	114
Gambar 4.74	Diagram Jarak Lokasi Rumah Terhadap Pusat Aktivitas yang Diinginkan Responden	115

Gambar 4.75	Diagram Distribusi Prosentase Persepsi Responden Terhadap Faktor Lingkungan Fisik	116
Gambar 4.76	Diagram Tingkat Kepuasan Responden Terhadap Kelengkapan Prasarana.....	117
Gambar 4.77	Diagram Tingkat Kepuasan Responden Terhadap Kelengkapan Sarana	117
Gambar 4.78	Diagram Rencana Pindah	118
Gambar 4.79	Kurva Pola Preferensi Masyarakat Berdasarkan Tingkat Pendapatan	122
Gambar 4.80	Kurva Pola Preferensi Masyarakat Berdasarkan Lokasi Perumahan	123
Gambar 4.81	Diagram Tingkat Keterjangkauan Masyarakat dalam Mengakses Rumah Milik yang Layak di Kecamatan Ngaliyan	128
Gambar 4.82	Diagram Tingkat Keterjangkauan Masyarakat dalam Mengakses Rumah Milik yang Layak di Kecamatan Ngaliyan Berdasarkan Jenis Pekerjaan	129