



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**TRANSFORMASI SOSIAL EKONOMI PENDUDUK LOKAL AKIBAT
ADANYA PEMBANGUNAN DI KAWASAN SOLO BARU
KABUPATEN SUKOHARJO**

TUGAS AKHIR

**LINTANG RAHMAYANA
21040112140127**

**FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG
SEPTEMBER 2016**



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**TRANSFORMASI SOSIAL EKONOMI PENDUDUK LOKAL AKIBAT
ADANYA PEMBANGUNAN DI KAWASAN SOLO BARU
KABUPATEN SUKOHARJO**

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai syarat untuk memperoleh gelar sarjana

**LINTANG RAHMAYANA
21040112140127**

**FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**


**SEMARANG
SEPTEMBER 2016**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas akhir yang berjudul, “**Transformasi Sosial Ekonomi Penduduk Lokal Akibat Adanya Pembangunan di Kawasan Solo Baru Kabupaten Sukoharjo**” ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

NAMA : Lintang Rahmayana

NIM : 21040112140127

Tanda Tangan : 

Tanggal : 19 September 2016

HALAMAN PENGESAHAN

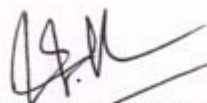
Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Lintang Rahmayana
NIM : 21040112140127
Jurusan : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Tugas Akhir : Transformasi Sosial Ekonomi Penduduk Lokal Akibat Adanya Pembangunan di Kawasan Solo Baru Kabupaten Sukoharjo

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI

Pembimbing : Dr.-Ing. Wiwandari Handayani, ST, MT, MPS



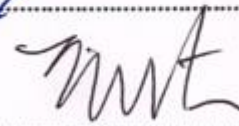
(.....)

Penguji I : Prof. Dr. rer. nat Imam Buchori, ST



(.....)

Penguji II : Ir. Ragil Haryanto, MSP



(.....)

Semarang, 19 September 2016

Mengetahui,
Sekretaris Program Studi S1
Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro



Mohammad Muktiali, SE, Msi, MT
NIP.197111241998031002

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Lintang Rahmayana
NIM : 21040112140127
Jurusan : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Transformasi Sosial Ekonomi Penduduk Lokal Akibat Adanya Pembangunan di Kawasan Solo Baru Kabupaten Sukoharjo”

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/ Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada tanggal : 19 September 2016

Yang Menyatakan



Lintang Rahmayana

**But Allah is your protector, and He is the best of helpers
(QS. Ali-Imran 3:150)**

*Tugas akhir ini ku persembahkan untuk Mama, Papa, Adik
yang selalu mendoakan, menemani, dan mendorongku agar terus
bersemangat...*

PENGARUH PEMBANGUNAN KAWASAN SOLOBARU KABUPATEN SUKOHARJO TERHADAP TRASFORMASI AKTIVITAS SOSIAL-EKONOMI PENDUDUK LOKAL

Abstrak

Perkembangan kawasan perkotaan Surakarta kini telah meluas ke luar kearah Kabupaten Sukoharjo. Dampak dari adanya perkembangan perkotaan Surakarta di Kabupaten Sukoharjo ditandai dengan munculnya kawasan Solobaru. Terdapat perbedaan karakteristik dari perkembangan kawasan Solobaru dengan perkotaan Surakarta. Perbedaan ini terlihat pada perkembangan perkotaannya. Perkembangan perkotaan Solobaru bersifat modern dan elit. Sebaliknya perkembangan perkotaan Surakarta lebih bersifat tradisional. Kawasan Solobaru dahulu merupakan daerah pinggiran yang mayoritas pemanfaatan lahannya di dominasi persawahan dan rawa-rawa. Namun dengan adanya pembangunan, daerah ini menjadi kawasan terbangun perkotaan. Adanya pembangunan ini berdampak pula pada perubahan struktur sosial ekonomi masyarakat lokal. Dimana perubahan sosial ekonomi tersebut dapat mempengaruhi kondisi kehidupan masyarakat lokal. Berdasarkan hal-hal tersebut menimbulkan pertanyaan bagaimana bentuk transformasi sosial ekonomi penduduk lokal akibat adanya pembangunan di Kawasan Solo Baru?

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengkaji tentang transformasi sosial ekonomi penduduk lokal akibat adanya pembangunan di Kawasan Solo Baru Kabupaten Sukoharjo. Beberapa variabel yang digunakan dalam penelitian ini yaitu keahlian/ keterampilan, kelembagaan sosial, mobilitas penduduk, strata sosial, mata pencaharian, dan pendapatan perkapita. Variabel tersebut didapatkan dari hasil kajian teori dan survey awal terkait perubahan sosial ekonomi masyarakat. Metode penelitian dalam penelitian ini adalah metode kuantitatif dengan format deskriptif dimana data didapatkan dari hasil kuesioner dan survey lapangan.

Berdasarkan hasil analisis maka diketahui perubahan sosial ekonomi yang terjadi di Kawasan Solo Baru dapat mempengaruhi kondisi masyarakat lokal. Perubahan kondisi ini dapat menjadi lebih baik pada satu hal namun lebih buruk pada hal lainnya. Untuk aspek sosial mengalami perubahan yang lebih lambat jika dibandingkan dengan aspek ekonomi Namun dengan besarnya nilai perubahan pada aspek ekonomi tidak terlalu berdampak pada kualitas hidup masyarakatnya. Dari hasil kuesioner, 95% responden mengalami peningkatan pada pendapatannya. Namun kenaikan ini tidak otomatis diikuti oleh kondisi kualitas hidup yang diharapkan. Hal ini dapat dilihat pada rumah yang masyarakat lokal miliki kondisinya masih belum baik dan terkesan kumuh. Pada variabel mobilitas penduduk sebanyak 48,50% responden mengalami peningkatan pada jumlah perjalanan. Hal ini merupakan salah satu bentuk perubahan yang terjadi di Kawasan Solo Baru yang dapat mempengaruhi kondisi masyarakat lokal menjadi lebih baik. Pembangunan yang terjadi pada kawasan ini merupakan salah satu faktor penarik pada penambahan penduduk pendatang. Terlebih di Kawasan Solo Baru fokus awalnya adalah pembangunan permukiman (perumahan). Dari penambahan jumlah pendatang menandakan bahwa daerah tersebut sedang mengalami proses urbanisasi. Perubahan-perubahan kondisi sosial ekonomi pada Kawasan Solo Baru menandakan bahwa kawasan tersebut termasuk dalam kawasan peri urban.

Kata Kunci: *Perkembangan Kawasan, Peri Urban, Perubahan Sosial Ekonom, Solo Baru*

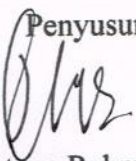
KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga kami dapat menyusun dan menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul **“Transformasi Sosial Ekonomi Penduduk Lokal Akibat Adanya Pembangunan di Kawasan Solo Baru Kabupaten Sukoharjo”** dengan lancar. Ucapan terimakasih sebesar – besarnya kami sampaikan kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam pembuatan Proposal Tugas Akhir ini hingga dapat selesai, yaitu:

1. Dosen Pembimbing yang telah membimbing dan memberikan masukan selama proses penyusunan Proposal Tugas Akhir yaitu, Dr-ing. Wiwandari Handayani, ST, MT, MPS
2. Dosen Penguji yang telah membarikan masukan untuk hasil yang lebih baik, yaitu Prof. Dr. rer. nat Imam Buchori, ST dan Ir. Ragil Haryanto, MSP.
3. Orangtua dan keluarga yang telah memberikan dukungan baik dukungan material hingga dukungan moril,
4. Teman-teman yang ikut membantu dalam pemberian ide dan masukan-masukan lainnya,
5. Segenap teman – teman angkatan 2012, yang telah memberikan dukungan dan semangat dalam penyusunan Proposal Tugas Akhir ini,
6. Dan semua pihak yang telah membantu dalam menyusun Tugas Akhir ini yang tidak dapat kami sebutkan satu per satu.

Kami menyadari bahwa dalam penyusunan laporan ini mungkin ada beberapa kesalahan yang tidak kami sengaja. Segala masukan, berupa saran dan kritik yang membangun akan kami terima dengan tangan terbuka demi kemajuan kita bersama. Semoga laporan ini berguna bagi kami selaku penyusun dan bagi pembaca dalam mengembangkan ilmu-ilmu perencanaan pada masa yang akan datang

Semarang, 19 September 2016

Penyusun


Lintang Rahmayana

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iv
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Permasalahan	3
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	4
1.3.1 Tujuan Penelitian	4
1.3.2 Sasaran Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	4
1.4.2 Manfaat Praktis	4
1.5 Ruang Lingkup.....	5
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	5
1.5.2 Ruang Lingkup Substansi	6
1.6 Posisi Penelitian	7
1.7 Keaslian Penelitian	8
1.8 Kerangka Pemikiran	9
1.9 Metode Penelitian.....	11
1.9.1 Metode Pengumpulan Data.....	11
1.9.2 Teknik Sampling	13
1.9.1 Kebutuhan Data.....	15
1.9.2 Teknik Analisis Data.....	24
1.9.2 Kerangka Analisis	26

1.10 Sistematika Penulisan	29
----------------------------------	----

BAB II PERUBAHAN SOSIAL EKONOMI AKIBAT DAMPAK PEMBANGUNAN KAWASAN PERI URBAN..... 30

2.1 Konsep Urbanisasi Sebagai Proses Pembentukan Wilayah Peri Urban (WPU).....	30
2.1.1 Pengertian Urbanisasi.....	30
2.1.2 Proses Urbanisasi di Wilayah Peri Urban (WPU).....	32
2.2 Tinjauan Mengenai Peri Urban	34
2.2.1 Definisi Peri Urban.....	34
2.2.2 Deliniasi Wilayah Peri Urban (WPU)	35
2.2.3 Tipologi Wilayah Peri Urban (WPU).....	36
2.2.4 Karakteristik Peri Urban dan Perencanaan Pembangunan.....	38
2.3 Perubahan Sosial Ekonomi pada Wilayah Peri Urban (WPU).....	40
2.3.1 Transformasi Wilayah Peri Urban.....	40
2.3.2 Transformasi Sosial.....	41
2.3.3 Transformasi Ekonomi	44
2.3.4 Prespektif Pertumbuhan Perekonomian Wilayah Peri Urban (WPU)	45
2.3.5 Suksesnya Transformasi Desa-Kota di Asia: <i>East Asian Model</i>	46

BAB III GAMBARAN UMUM KAWASAN SOLO BARU DI KABUPATEN SUKOHARJO 52

3.1 Profil Kota Surakarta	52
3.1.1 Perekonomian Kota Surakarta	52
3.1.2 Perkembangan Kota Satelit di Surakarta	53
3.2 Hubungan Kota Surakarta Dengan Kawasan Solo Baru.....	54
3.3 Penentuan Deliniasi dan Tahap Perkembangan Kawasan Solo Baru	57
3.4 Profil Kawasan Solo Baru.....	59
3.4.1 Sejarah Kawasan Solo Baru.....	59
3.4.2 Solo Baru Sebagai Wilayah Peri Urban.....	60
3.4.3 Perkembangan Kawasan Solo Baru	62
3.5 Kondisi Sosial dan Kependudukan Kawasan Solo Baru	64
3.5.1 Kondisi Kependudukan Kawasan Bisnis Solo Baru	64
3.5.2 Kondisi Ekonomian Kawasan Bisnis Solo Baru	66

BAB IV ANALISIS TRANSFORMASI SOSIAL EKONOMI PADA KAWASAN SOLO BARU DI KABUPATEN SUKOHARJO 69

4.1	Identifikasi Kondisi Sosial Ekonomi Pada Kawasan Solo Baru Sebelum dan Setelah Adanya Pembangunan Pada Kawasan Tersebut.....	69
4.1.1	Identifikasi Perubahan Fisik Pada Kawasan Solo Baru Tahun 2002 – Tahun 2016.....	69
4.1.2	Identifikasi Perubahan Fasilitas yang Ada Pada Kawasan Solo Baru Sebelum dan Setelah Adanya Pembangunan.....	71
4.1.3	Identifikasi Perubahan Aspek Sosial Pada Kawasan Solo Baru.....	76
4.1.4	Identifikasi Perubahan Aspek Ekonomi Pada Kawasan Solo Baru.....	87
4.1.5	Penyebab dan Dampak dari Perubahan Kondisi Sosial Ekonomi Kawasan Solo Baru..	91
4.2	Analisis Transformasi Sosial Ekonomi Pada Tahapan Pembangunan Kawasan Solo Baru Menurut Persepsi Masyarakat.....	92
4.2.1	Perhitungan Analisis Transformasi Ekonomi pada Kawasan Solo Baru Menurut Persepsi Masyarakat.....	92
4.2.2	Besaarnya Transformasi Sosial Ekonomi Pada Tiap Tahapan Pembangunan Kawasan Solo Baru.....	96
4.3	Temuan Studi.....	109
BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....		115
5.1	Kesimpulan.....	115
5.2	Rekomendasi.....	118
DAFTAR PUSTAKA.....		119
LAMPIRAN.....		121

DAFTAR TABEL

Tabel I.1	: Penelitian yang Telah Dilakukan	8
Tabel I.2	: Jumlah Populasi yang Digunakan	14
Tabel I.3	: Persebaran Sampel Tiap Kelurahan	15
Tabel I.4	: Kebutuhan Data.....	16
Tabel I.5	: Skor Pada Kuesioner yang Digunakan	24
Tabel II.1	: Faktor Pendorong dan Penarik Urbanisasi.....	31
Tabel II.2	: Karakteristik Dimensi Peri Urban dan Perencanaan Pembangunan.....	39
Tabel II.3	: Sintesis Teori dan Variabel Penelitian.....	48
Tabel IV.1	: Penyebab dan Dampak yang Ditimbulkan Dari Perubahan Kondisi Sosial Ekonomi di Kawasan Solo Baru.....	88
Tabel IV.2	: Perhitungan Nilai Transformasi Sosial Ekonomi di Kawasan Solo Baru.....	92
Tabel IV.3	: Perhitungan Nilai Transformasi Sosial Ekonomi Per Desa Pada Tahap Pembangunan I di Kawasan Solo Baru	99
Tabel IV.4	: Perhitungan Nilai Transformasi Sosial Ekonomi Pada Tahap Pembangunan I di Kawasan Solo Baru	100
Tabel IV.5	: Perhitungan Nilai Transformasi Sosial Ekonomi Per Desa Pada Tahap Pembangunan II dan III di Kawasan Solo Baru.....	103
Tabel IV.6	: Perhitungan Nilai Transformasi Sosial Ekonomi Tahap Pembangunan II dan III di Kawasan Solo Baru	103
Tabel IV.7	: Perhitungan Nilai Transformasi Sosial Ekonomi Per Desa Pada Tahap Pembangunan IV dan V di Kawasan Solo Baru	107
Tabel IV.8	: Perhitungan Nilai Transformasi Sosial Ekonomi Pada Tahap Pembangunan IV dan V di Kawasan Solo Baru	107

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	:Peta Administrasi Kawasan Solo Baru.....	5
Gambar 1.2	:Posisi Penelitian di Dalam Perencanaan.....	7
Gambar 1.3	:Kerangka Pemikiran Penelitian.....	10
Gambar 1.4	:Kerangka Analisis	28
Gambar 2.1	:Urbanisasi Sebagai Proses	32
Gambar 2.2	:Tahapan Urbanisasi.....	34
Gambar 3.1	:Peta Kota Satelit Kota Surakarta.....	54
Gambar 3.2	:Peta Hubungan Kota Surakarta dengan Kawasan Solo Baru.....	55
Gambar 3.3	:Peta Citra Kota Surakarta dengan Kawasan Solo Baru.....	56
Gambar 3.4	:Peta Bisnis Kawasan Solo Baru	57
Gambar 3.5	:Tahapan Pembebasan Lahan di Solo Baru	58
Gambar 3.6	: Deliniasi Kelurahan yang Masuk dalam Kawasan Solo Baru.....	59
Gambar 3.7	:Peta Citra Kecamatan Grogol Tahun 2002 dan Tahun 2015.....	61
Gambar 1.2	: Peta Desa Kota Kabupaten Sukoharjo	62
Gambar 3.9	: Siteplan Solo Baru Tahun.....	63
Gambar 3.10	: Jumlah Penduduk Kawasan Solo Baru Tahun 2012-2014.....	64
Gambar 3.11	: Jumlah Penduduk Pendetatng dan Pindah pada Kawasan Solo Baru Tahun 2012-2014	65
Gambar 3.12	:Piramida Penduduk Kecamatan Grogol Tahun 2014	66
Gambar 3.13	:PDRB Kecamatan Grogol Tahun 2010-2014	67
Gambar 3.14	:Distribusi Prosentase PDRB Kecamatan Grogol Tahun 2014.....	67
Gambar 3.15	:Laju Pertumbuhan Ekonomi Kecamatan Grogol Menurut Lapangan Usaha Tahun 2014.....	68
Gambar 4.1	: Perubahan Kondisi Fisik Kawasan Solo Baru Tahun 2002 – Tahun 2016	69
Gambar 4.2	: Penambahan Sarana Pendidikan Pada Kawasan Solo Baru dari Tahun 2003-2014....	71
Gambar 4.3	: (a) SMP Tarakanita di Kelurahan Madegondo (b) SD Negerti Gedangan 02	72
Gambar 4.4	: Penambahan Sarana Kesehatan pada Kawasan Solo Baru dari Tahun 2003-2014.....	73
Gambar 4.5	: (a) Klinik bersalin yang berlokasi di Kelurahan Gedangan, (b) Klinik kesehatan yang berlokasi di Kelurahan Gedangan, (c) RS Dr OEN Solo Baru	74

Gambar 4.6	: (a) Gambar satus jalan yang ada di Kawasan Solo Baru (b) Gambar pelebaran jalan Nonongan-Solo Baru.....	75
Gambar 4.7	: (a) Jl. Ir Soekarno jalan utama Kawasan Solo Baru, (b) Jalan perumahan di jl Cendana Kelurahan Langenharjo. (c) Jalan lokal permukiman masyarakat lokal di jl Raya Solo Kelurahan Kwarasan	76
Gambar 4.8	: Prosentase Perubahan Keahlian/ Keterampilan pada Masyarakat Lokal di Kawasan Solo Baru.....	77
Gambar 4.9	: Prosentase Jenis Perubahan Keahlian/ Keterampilan pada Masyarakat Lokal di Kawasan Solo Baru.....	78
Gambar 4.10	: Intensitas Kumpul Warga pada Kawasan Solo Baru.....	79
Gambar 4.11	: Sanksi Adat Istiadat yang ada Pada Kawasan Solo Baru	80
Gambar 4.12	: Perubahan Jumlah Kelembagaan yang ada Pada Kawasan Solo Baru	81
Gambar 4.13	: Perubahan Jenis Rumah Masyarakat Pada Kawasan Solo Baru dari Kondisi Sebelum dan Setelah Pembangunan.....	82
Gambar 4.14	: (a) Rumah masyarakat lokal di Kelurahan Kwarasan, (b) Rumah masyarakat lokal di Kelurahan Madegondo, (c) Rumah masyarakat lokal di Kelurahan Grogol, (d) Perumahan mewah di Kelurahan Gedangan.....	83
Gambar 4.15	: Peta Perubahan Banyaknya Perjalanan Pada Masyarakat Kawasan Solo Baru dari Kondisi Sebelum dan Setelah Pembangunan.....	84
Gambar 4.16	: Perubahan Banyaknya Perjalanan Pada Masyarakat Kawasan Solo Baru dari Kondisi Sebelum dan Setelah Pembangunan.....	85
Gambar 4.17	: Peta Perubahan Banyaknya Perjalanan Pada Masyarakat Kawasan Solo Baru dari Kondisi Sebelum dan Setelah Pembangunan.....	86
Gambar 4.18	: Perubahan Banyaknya Perjalanan Pada Masyarakat Kawasan Solo Baru dari Kondisi Sebelum dan Setelah Pembangunan.....	86
Gambar 4.19	: Perubahan Pendapatan Masyarakat Lokal Kawasan Solo Baru dari Kondisi Sebelum dan Setelah Pembangunan.....	88
Gambar 4.20	: Perubahan Mata Pencarian Masyarakat Kawasan Solo Baru dari Kondisi Sebelum dan Setelah Pembangunan.....	89
Gambar 4.21	: Perdagangan dan Jasa yang Ada di Kawasan Solo Baru	90
Gambar 4.22	: Nilai Transformasi Sosial Ekonomi di Kawasan Solo Baru	93
Gambar 4.23	: Nilai Pervariabel Pada Transformasi Sosial Ekonomi di Kawasan Solo Baru	94
Gambar 4.24	: Nilai Transformasi Sosial Ekonomi Pertahap di Kawasan Solo Baru.....	96
Gambar 4.25	: Kost-Kostan Yang Berada Di Tengah-Tengah Permukiman Masyarakat Lokal Di Kelurahan Kwarasan	97

Gambar 4.26 : Peta Perbedaan Nilai Transformasi Sosial Ekonomi Pertahap di Kawasan Solo Baru.....	97
Gambar 4.27 : Peta Lokasi Tahapan Pembangunan I di Kawasan Solo Baru	98
Gambar 4.28 : (a) Perumahan yang berlokasi di daerah pembangunan tahap I, b) Permukiman penduduk lokal di daerah pembangunan tahap I	99
Gambar 4.29 : Nilai Transformasi Sosial Ekonomi Pada Tahap Pembangunan I di Kawasan Solo Baru Per Variabel.....	101
Gambar 4.30 : Penambahan Jumlah Industri dari Tahun 2002 – 2016 pada Kawasan Solo Baru	102
Gambar 4.31 : (a) Komplek industri berlokasi di daerah pembangunan tahap II dan III, b) Permukiman penduduk lokal di daerah pembangunan tahap II dan III.....	103
Gambar 4.32 : Nilai Transformasi Sosial Ekonomi Pada Tahap Pembangunan III dan IV di Kawasan Solo Baru Per Variabel.....	104
Gambar 4.33 : Peta Lokasi Tahap Pembangunan II dan III di Kawasan Solo Baru	105
Gambar 4.33 : (a) Kawasan perdagangan dan jasa berlokasi di daerah pembangunan tahap III dan IV, b) Permukiman penduduk lokal di daerah pembangunan tahap III dan IV	106
Gambar 4.35 : Nilai Transformasi Sosial Ekonomi Pada Tahap Pembangunan IV dan V di Kawasan Solo Baru Per Variabel.....	108
Gambar 4.36 : Hubungan Temuan Studi Dengan Perubahan Kondisi Sosial Ekonomi Pada Kawasan Solo Baru	109
Gambar 4.37 : Tumpukan Sampah yang Berada di Kawasan Solo Baru.....	110
Gambar 4.38 : Permukiman Masyarakat Lokal yang Pembuangan Akhir Limbah Rumah Tangga ke Sungai	110
Gambar 4.39 : (a) Permukiman kumuh masyarakat lokal di Kawasan Solo Baru, b) Permukiman masyarakat lokal yang terisolir akibat pembangunan di Kawasan Solo Baru	111
Gambar 4.40 : (a) Mini market yang berada di Kawasan Solo Baru, b) Warung masyarakat lokal yang berada di Kawasan Solo Baru.....	112
Gambar 4.41 : Nilai Transformasi Sebelum dan Setelah Pembangunan	114

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A : Form Pengumpulan Data.....	126
A1 : Form Kuesioner Penelitian	126
A2 : Form Observasi Lapangan.....	132
A3 : Form Wawancara Lapangan	133
Lampiran B : Form Rekapitulasi	134
B1 : Hasil Rekapitulasi Observasi	136
B2 : Hasil Rekapitulasi Wawancara	137
Lampiran C : Kebutuhan Data.....	138
Lampiran D : Hasil Pembobotan AHP.....	146
Lampiran E : Hasil Perhitungan Kuesioner	152
Lampiran F : Lembar Asistensi.....	154