



**UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**STUDI ADAPTASI TEORI *DEFENSIBLE SPACE* PADA KAWASAN  
KAMPUS UNIVERSITAS DIPONEGORO TEMBALANG**

**TUGAS AKHIR**

**HASTIN HAPSARI  
21040112130064**

**FAKULTAS TEKNIK  
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG  
SEPTEMBER 2016**



**UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**STUDI ADAPTASI TEORI *DEFENSIBLE SPACE* PADA KAWASAN  
KAMPUS UNIVERSITAS DIPONEGORO TEMBALANG**

**TUGAS AKHIR**

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana**

**HASTIN HAPSARI  
21040112130064**

**FAKULTAS TEKNIK  
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG  
SEPTEMBER 2016**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir yang berjudul, “**Studi Adaptasi Teori *Defensible Space* pada Kawasan Kampus Universitas Diponegoro Tembalang**” ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

NAMA : Hastin Hapsari

NIM : 21040112130064

Tanda Tangan :  .....

Tanggal : 19 September 2016

## HALAMAN PENGESAHAN

Tugas akhir ini diajukan oleh:

NAMA : Hastin Hapsari  
NIM : 21040112130064  
Jurusan : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas : Teknik  
Judul Tugas Akhir : Studi Adaptasi Teori *Defensible Space* pada Kawasan Kampus Universitas Diponegoro Tembalang

### TIM PENGUJI

Pembimbing : Ir. Djoko Suwandono, MSP

()

Penguji 1 : Ir. Parfi Khadiyanto, MSL

()

Penguji 2 : Dr.-Ing Wisnu Pradoto, ST, MT

()

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar **Sarjana** pada Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro

Semarang, 19 September 2016

Mengetahui,

a.n Ketua Program Studi S1  
Sekretaris Departemen Perencanaan Wilayah dan  
Kota  
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro



**Mohammad Muktiali, SE, MSi, MT**

NIP. 197111241998031002

## HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

---

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Hastin Hapsari  
NIM : 21040112130064  
Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas : Teknik  
Jenis Karya : Tugas Akhir

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-Exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“Studi Adaptasi Teori *Defensible Space* pada Kawasan Kampus Universitas Diponegoro Tembalang”**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang

Pada Tanggal : 19 September 2016

Yang menyatakan,



Hastin Hapsari

## HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

فَإِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ﴿٥﴾ إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ﴿٦﴾

Q.S Al-Insyirah: 5-6

**“Time waits for no one.”** –Mamiya Chiaki

(The Girl Who Leapt Through Time)

---

*For my dearest family> especially Mom and Dad, thank you for trusting me this whole time, so here is my gratitude for your never ending support! :)*

# **STUDI ADAPTASI TEORI *DEFENSIBLE SPACE* PADA KAWASAN KAMPUS UNIVERSITAS DIPONEGORO TEMBALANG**

**Hastin Hapsari**

*Mahasiswa Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro*

*Email: hastin.hapsari16@pwk.Universitas Diponegoro.ac.id*

## **ABSTRAK**

*Pemindahan kampus Universitas Diponegoro ke Kecamatan Tembalang, Kota Semarang memberikan pengaruh berupa peningkatan lalu lintas dan aktivitas. Hal ini selanjutnya menimbulkan permasalahan baru, salah satunya yaitu peningkatan angka kejahatan di dalam kawasan Universitas Diponegoro Tembalang. Berdasarkan laporan kasus, diketahui kejahatan yang marak terjadi yaitu berupa tindak pencurian. Hal ini didukung dengan data dari Polrestabes Kota Semarang, dimana jenis tindak pidana pencurian menduduki posisi atas dengan jumlah 419 kasus pada tahun 2013 dalam kategori pencurian dengan pemberatan dan 566 kasus dalam kategori pencurian ranmor.*

*Teori *defensible space* dicetuskan pertama kali oleh Oscar Newman pada tahun 1972 menjelaskan bahwa tindak kejahatan dapat diminimalisir melalui intervensi fisik dalam perancangan lingkungan. Namun, diperlukan adanya penyesuaian dalam implementasi teori *defensible space* pada kawasan kampus Universitas Diponegoro Tembalang. Untuk itu, penelitian ini bertujuan untuk mengetahui adaptasi teori *defensible space* yang telah dan dapat diterapkan untuk meminimalisir tindak kejahatan pencurian pada lingkungan kampus Universitas Diponegoro, Tembalang.*

*Metode penelitian yang dilakukan menggunakan pendekatan kuantitatif. Pengumpulan data dilakukan melalui observasi dan wawancara. Selanjutnya, data diolah dengan teknik analisis skoring, zoning, visibilitas, dan SWOT. Analisis skoring dilakukan untuk melihat bobot komponen *defensible space* yang ada dalam kawasan kampus Universitas Diponegoro Tembalang. Analisis zoning dilakukan untuk mengetahui pembagian zona publik, semi-privat, dan privat. Analisis visibilitas digunakan untuk mengukur kejelasan ruang jalan, sedangkan analisis SWOT dilakukan menggunakan pendekatan kuantitatif sehingga strategi adaptasi dirumuskan berdasarkan bobot tertinggi.*

*Dari penelitian yang dilakukan, diketahui komponen-komponen *defensible space* yang ada dalam kawasan kampus Universitas Diponegoro Tembalang sudah tersedia. Namun, terdapat beberapa kondisi yang masih berpotensi memunculkan peluang munculnya tindak kejahatan dalam kawasan kampus, sehingga dalam penelitian ini muncul keluaran berupa strategi adaptasi yang dapat dilakukan untuk mewujudkan teori *defensible space* pada kawasan Universitas Diponegoro Tembalang.*

*kata kunci: adaptasi, *defensible space*, kejahatan, kawasan Universitas Diponegoro Tembalang*

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT atas segala limpahan rahmat serta hidayah-Nya, sehingga penyusun dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul “**Studi Adaptasi Teori *Defensible Space* pada Kawasan Kampus Universitas Diponegoro Tembalang**”. Laporan ini disusun untuk memenuhi Tugas Akhir di Program Studi S1 Perencanaan Wilayah dan Kota. Dalam lembar ini, penyusun menyampaikan rasa terima kasih pada pihak-pihak yang telah mendukung, memotivasi dan membimbing penyusun dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini, antara lain:

1. Kedua orang tua dan keluarga tercinta, atas segala dukungan baik moril maupun materiil yang selalu diberikan sehingga penyusun dapat menyelesaikan tugas akhir,
2. Bapak Ir. Djoko Suwandono, MSP selaku dosen pembimbing yang terus memberikan bimbingan, arahan dan motivasi kepada penyusun sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik,
3. Bapak Ir. Parfi Khadiyanto, MSL dan Bapak Dr.-Ing Wisnu Pradoto, ST, MT selaku dosen penguji atas arahan dan masukan yang diberikan untuk membantu penyempurnaan tugas akhir ini,
4. Dosen-dosen Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro yang atas ilmu bermanfaat yang diberikan dalam perkuliahan,
5. Bapak Sugi selaku *Security Chef* Kampus Universitas Diponegoro Tembalang atas segala informasi yang diberikan sebagai bahan penyusunan tugas akhir ini,
6. Teman-teman seperjuangan dan sepermainan: Afina Kurniasari, Any Fitrianingrum, Aulia Shabrinawati, Ernie Yuliati, Silvia Nerisa Fortuna, dan Yessi Fitriani atas semangat dan dukungannya,
7. *My favorite “Time Machine”*: Annisa Nur Aini, Dayu Febriantika, Futikha Abwabur Rohmah, dan Ully Nurmala atas doa dan semangatnya,
8. Teman-teman Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota Angkatan 2012 Universitas Diponegoro atas segala bantuan dan kebersamaan dalam menjalani kehidupan perkuliahan selama kurang lebih 4 tahun terakhir.

Terlepas dari banyaknya kekurangan yang ada, penyusun berharap Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat sebagaimana mestinya.

Semarang, 19 September 2016

Hastin Hapsari



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
ABSTRAK .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.1.1. Pencegahan Kejahatan Melalui Desain Lingkungan .....	1
1.1.2. Potensi dan Kasus Tindak Kejahatan pada Kawasan Kampus Universitas Diponegoro Tembalang .....	2
1.2. Perumusan Masalah .....	3
1.3. Tujuan dan Sasaran Penelitian .....	3
1.3.1. Tujuan Penelitian .....	3
1.3.2. Sasaran Penelitian .....	4
1.4. Manfaat Penelitian .....	4
1.5. Ruang Lingkup Penelitian.....	4
1.5.1. Ruang Lingkup Wilayah.....	4

1.5.2. Ruang Lingkup Materi.....	5
1.6. Definisi Operasional .....	5
1.7. Keaslian Penelitian.....	6
1.8. Posisi Penelitian dalam Bidang Perencanaan Wilayah dan Kota.....	9
1.9. Kerangka Pikir .....	9
1.10. Metode Penelitian .....	11
1.10.1. Teknik Pengumpulan Data.....	11
1.10.2. Kebutuhan Data.....	12
1.10.3. Metode dan Teknik Analisis Data.....	13
1.11. Sistematika Penulisan .....	21

**BAB II KAJIAN LITERATUR PENCEGAHAN KEJAHATAN DAN TEORI  
DEFENSIBLE SPACE DALAM PERANCANGAN KEAMANAN**

<b>LINGKUNGAN .....</b>	<b>22</b>
2.1. Pencegahan Kejahatan .....	22
2.2. Pencegahan Kejahatan Melalui Desain Lingkungan.....	24
2.3. <i>Defensible Space</i> .....	27
2.3.1. Pengertian <i>Defensible Space</i> .....	27
2.3.2. Komponen-komponen <i>Defensible Space</i> .....	27
2.4. <i>Best Practice</i> Penerapan Teori <i>Defensible Space</i> .....	34
2.5. Sintesa Literatur .....	36

**BAB III GAMBARAN UMUM KAWASAN KAMPUS UNIVERSITAS  
DIPONEGORO TEMBALANG .....**

<b>DIPONEGORO TEMBALANG .....</b>	<b>39</b>
3.1. Sejarah Universitas Diponegoro .....	39
3.2. Konstelasi Universitas Diponegoro Tembalang dengan Kota Semarang .....	40
3.3. Konstelasi Universitas Diponegoro Tembalang dengan Kawasan di Sekitarnya .....	42
3.4. Tata Bangunan Kampus Universitas Diponegoro Tembalang.....	45
3.5. Kejahatan Dalam Kawasan Kampus Universitas Diponegoro Tembalang.....	47
3.6. Upaya Penjagaan Kawasan Kampus Universitas Diponegoro Tembalang.....	49

<b>BAB IV ANALISIS ADAPTASI TEORI <i>DEFENSIBLE SPACE</i> DALAM</b>	
<b>KAWASAN KAMPUS UNIVERSITAS DIPONEGORO TEMBALANG .....</b>	<b>51</b>
4.1. Analisis Skoring Unsur-Unsur <i>Defensible Space</i> .....	51
4.2. Analisis Zoning Kawasan .....	59
4.2.1. Analisis Lingkungan.....	59
4.2.2. Analisis Aksesibilitas.....	61
4.2.3. Analisis Kebisingan.....	62
4.3. Analisis Visibilitas .....	65
4.4. Analisis Topologi Ruang .....	66
4.5. Analisis SWOT .....	67
<b>BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI .....</b>	<b>71</b>
5.1 Kesimpulan .....	71
5.2 Rekomendasi.....	73
5.2.1. Rekomendasi Operasional .....	73
5.2.2. Rekomendasi Studi Lanjutan .....	73
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>74</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

Tabel I.1	Definisi Operasional .....	6
Tabel I.2	Keaslian Penelitian.....	6
Tabel I.3	Kebutuhan Data.....	12
Tabel I.4	Kriteria Skoring Elemen-Elemen <i>Defensible Space</i> .....	13
Tabel I.5	Kriteria Kecocokan dengan Teori <i>Defensibe Space</i> .....	14
Tabel I.6	Variabel yang diukur oleh <i>Depthmap</i> .....	15
Tabel I.7	Klasifikasi Ruang dalam Kawasan Kampus Universitas Diponegoro Tembalang ....	16
Tabel I.8	Contoh Matriks SWOT .....	17
Tabel I.9	Pendekatan kuantitatif SWOT.....	18
Tabel II.1	Ringkasan Atribut dalam Prinsip <i>Defensible Space</i> .....	32
Tabel II.2	Parameter <i>Defensible Space</i> .....	36
Tabel II.3	Penyesuaian Teori <i>Defensible Space</i> Dalam Penelitian.....	37
Tabel III.1	Tahapan perubahan yang terjadi di Kawasan Tembalang.....	43
Tabel IV.1	Kesesuaian Unsur-Unsur <i>Defensible Space</i> dalam Kondisi Eksisting Kawasan Kampus Universitas Diponegoro Tembalang .....	51
Tabel IV.2	Kriteria Kecocokan dengan Teori <i>Defensible Space</i> .....	58
Tabel IV.3	Keberadaan Prinsip <i>Defensible Space</i> dan Kondisi Eksisting Elemen dalam Kawasan Kampus Universitas Diponegoro Tembalang.....	58
Tabel IV.4	Perhitungan SWOT Kuantitatif.....	68
Tabel IV.5	Matriks SWOT .....	70
Tabel V.1	Perbandingan Keberadaan Prinsip <i>Defensible Space</i> dengan Kondisi Eksisting Elemen dalam Kawasan Kampus Universitas Diponegoro Tembalang.....	71

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Penangkapan Pelaku Pencurian Motor di Tembalang.....	2
Gambar 1.2	Deliniasi Kawasan Universitas Diponegoro Tembalang .....	5
Gambar 1.3	Posisi Penelitian dalam Perencanaan Wilayah dan Kota .....	9
Gambar 1.4	Kerangka Pikir .....	10
Gambar 1.5	Tahap-Tahap Observasi .....	11
Gambar 1.6	Contoh Output Analisis Zoning .....	15
Gambar 1.7	Output Analisis Visibilitas .....	16
Gambar 1.8	Kuadran SWOT Kuantitatif .....	18
Gambar 1.9	Kerangka Analisis .....	20
Gambar 2.1	Penyuluhan Pencegahan Tindak Kejahatan Pada Siswa Sekolah .....	23
Gambar 2.2	Pemasangan kamera CCTV sebagai pencegahan tindak kejahatan situasional .....	23
Gambar 2.3	Kelompok dan Logo <i>Neighborhood Watch</i> .....	24
Gambar 2.4	Perkembangan Teori Pencegahan Kejahatan Melalui Desain Lingkungan .....	26
Gambar 2.5	<i>Territoriality</i> dalam Perancangan Lingkungan .....	28
Gambar 2.6	<i>Natural Surveillance</i> mensyaratkan visibilitas tinggi .....	30
Gambar 2.7	Portal dan Pos Keamanan, Unsur Penunjang Keamanan Lingkungan.....	31
Gambar 2.8	Classon Point sebelum modifikasi .....	34
Gambar 2.9	Redesain taman pusat sebagai pusat fasilitas pelayanan.....	35
Gambar 2.10	kiri ke kanan: sebelum-sesudah redesign .....	35
Gambar 3.1	(a) Kampus Universitas Diponegoro Pleburan (b) Gerbang Kampus Tembalang .....	39
Gambar 3.2	Sebaran Kampus di Kota Semarang.....	40
Gambar 3.3	Pertumbuhan Kawasan Permukiman dan Campuran di Sekitar Kampus Undip Tembalang.....	41
Gambar 3.4	Grafik Kepadatan Penduduk Kelurahan Bulusan dan Kelurahan Tembalang Tahun 2011-2015 .....	42
Gambar 3.5	(a) Pemanfaatan ruang komersial di Jalan Prof. Soedarto (b) Deretan kos- kosan di Baskoro.....	43
Gambar 3.6	Wujud bangunan kampus Universitas Diponegoro Tembalang.....	46
Gambar 3.7	Denah Kampus Universitas Diponegoro Tembalang.....	46
Gambar 3.8	Penggagalan upaya curanmor di kampusArsitektur (2014).....	47
Gambar 3.9	<i>Mapping</i> Lokasi Tindak Kejahatan Pada Kawasan Kampus Universitas Diponegoro Tembalang.....	48

Gambar 3.10	Pos Keamanan Gerbang Depan Kampus Universitas Diponegoro Tembalang.....	49
Gambar 4.1	Analisis Lingkungan .....	60
Gambar 4.2	Deretan Perumahan di sekitar kawasan kampus Universitas Diponegoro Tembalang (kiri-kanan: Baskoro, Jurang Belimbing, Permata Hijau).....	61
Gambar 4.3	Analisis Aksesibilitas .....	62
Gambar 4.4	Analisis Kebisingan .....	63
Gambar 4.5	Zoning Kawasan Kampus Universitas Diponegoro Tembalang .....	64
Gambar 4.6	Hasil <i>Axial Analysis</i> dengan Depthmap .....	65
Gambar 4.7	Klasifikasi Ruang dalam Kawasan Kampus Universitas Diponegoro Tembalang ....	66
Gambar 4.8	Posisi Titik Dalam Kuadran SWOT.....	69

## **DAFTAR LAMPIRAN**

LAMPIRAN A	: FORM PENGUMPULAN DATA
LAMPIRAN A.1	: FORM WAWANCARA
LAMPIRAN A.2	: FORM OBSERVASI
LAMPIRAN B	: REKAP HASIL WAWANCARA
LAMPIRAN C	: LEMBAR ASISTENSI
LAMPIRAN D	: BERITA ACARA SIDANG AKHIR