

**BERITA ACARA SIDANG KELAYAKAN
LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR (LP3A)
TUGAS AKHIR PERIODE 142/64**

Dengan ini menyatakan bahwa telah dilaksanakan Sidang Kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) pada :

Hari : Jum'at
Tanggal : 6 April 2018
Waktu : 8.30 – 11.30 WIB
Tempat : Ruang Kaprodi dan Sekprodi, Kampus DAFT Undip Semarang

Dilaksanakan oleh :

Nama : Keke Amalia Husni
NIM : 21020114120004
Judul : Apartemen di Semarang

Dengan susunan Tim Penguji sebagai berikut :

Dosen Pembimbing I : Ir. H. Indriastjario, M. Eng
Dosen Pembimbing II : Ir. Wijayanti, M. Eng
Dosen Penguji I : Resza Riskiyanto, ST, MT

A. PELAKSANAAN SIDANG

Sidang Kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) dengan judul Apartemen di Semarang ini dimulai pukul 8.30 WIB dan dihadiri oleh bapak / ibu Ir. H. Indriastjario, M. Eng, Ir. Wijayanti, M. Eng , dan Resza Riskiyanto, ST, MT. Presentasi dilakukan oleh penyusun dalam waktu \pm 15 menit dengan pokok materi sebagai berikut :

- a. Tinjauan Apartemen
- b. Tinjauan Lokasi
- c. Analisa Kebutuhan Ruang
- d. Program Ruang

Hasil sidang mencakup tanya jawab dan saran dari dosen pembimbing dan penguji terhadap LP3A yang dipresentasikan sebagai berikut :

1. Dari Resza Riskiyanto, ST, MT (Penguji I)

▪ **Pertanyaan**

- 1) Berapa kapasitas huniannya? Rasio dari tiap unit berapa?
- 2) Studi bandingnya apartemen apa?

Jawaban

- 1) Kapasitas hunian apartemen yang akan dibuat adalah 300 unit dengan rasio 5:3:1 untuk tipe unit 1 BR, 2 BR, dan 3 BR.
- 2) Studi bandingnya adalah Apartemen Utara The Icon Yogyakarta.

▪ **Saran**

Kenapa tidak ambil jalan yang lebih simpel saja? Buat saja apartemen Utara The Icon itu di Semarang. Tinggal ikuti program ruang, luasannya, rasionya berapa, kemudian buat desainnya.

2. Dari Ir. H. Indriastjario, M. Eng (Pembimbing I)

▪ **Pertanyaan**

- 1) Berapa harga apartemen per unitnya?

Jawaban

- 1) Apartemen ini diperuntukan bagi kalangan menengah ke atas. Kisaran harga per unit dimulai dari 800 juta.

▪ **Saran**

Harganya kurang cocok, untuk apartemen midrise biasanya minimal 1 milyar per unit. Biasakan dalam membuat rekapitulasi program ruang cantumkan persentase, karena bangunan yang dibuat adalah tipe permukiman.

3. Dari Ir. Wijayanti, M. Eng (Pembimbing II)

▪ **Pertanyaan**

- 1) Fasilitas apa saja yang ada di apartemen tersebut?

Jawaban

- 1) Fasilitas yang disediakan pada apartemen ini adalah foodcourt, swimming pool, fitness center, jogging track, minimarket, dan playground.

▪ **Saran**

Akan lebih mudah jika membuat apartemen Utara The Icon di Semarang, karena sudah ada program ruang yang jelas dan tinggal membuat desainnya saja. Selain itu ada karakteristik yang bisa diadopsi.

B. PELAKSANAAN SIDANG

Berdasarkan pertanyaan dan saran dari penguji dan pembimbing pada sidang kelayakan LP3A yang telah dilaksanakan (seperti terlampir dalam berita acara), dilakukan revisi dalam rangka penyempurnaan LP3A sebagai syarat melanjutkan ke tahap Eksplorasi Desain. Demikian berita acara sidang kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur dibuat sesuai dengan sesungguhnya dan dapat dipertanggungjawabkan.

Semarang, 10 Juli 2018
Peserta Sidang,



Keke Amalia Husni
NIM. 21020114120004

Mengetahui,

Pembimbing I



Ir. H. Indriastjario, M. Eng
NIP. 196210161988031003

Pembimbing II



Ir. Wijayanti, M. Eng
NIP. 196307111990012001

Penguji I



Resza Rizkiyanto, ST, MT
NIP. 198406272012121003