

KATA PENGANTAR

Dengan menyebut nama Allah SWT yang Maha Pengasih lagi Maha Panyayang, saya panjatkan puja dan puji syukur atas kehadiran-Nya, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya kepada kami, sehingga saya dapat menyelesaikan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) Tugas Akhir 142 yang berjudul **Hotel Bintang 4 dan Convention Center di Semarang**.

Dalam penyelesaian laporan ini, kami telah memperoleh bimbingan, bantuan, masukan, dan tanggapan dari berbagai pihak. Sehubungan dengan hal tersebut, penulis menyampaikan terima kasih dan penghargaan kepada:

1. Kedua orang tua penulis, Ratno Dewo, S.E., M.M., M.Ak serta Endang Subekti, yang telah senantiasa memberi dukungan dalam hal moril serta materiil.
2. Prof. Dr. Ir. Edi Purwanto, MT., selaku dosen pembimbing utama serta Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T., selaku dosen pembimbing kedua Tugas Akhir 142 penulis atas bimbingan dan saran yang telah diberikan dalam penyelesaian tugas akhir ini.
3. Ir. B. Adji Murtomo, MSA., selaku dosen koordinator Tugas Akhir 142 Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
4. Mardiana Sri Hastuti, S.pd, Pak Herlambang dan Pak Burhan, selaku HRD dan staff engineering Patra Hotel and Convention Semarang yang telah senantiasa membantu penulis dalam melakukan survey secara mendetail sehingga penulis dapat mengumpulkan data untuk menyelesaikan laporan ini.
5. Teman-teman seperguruan yang sudah penulis anggap keluarga sendiri ; Vinka Dwikusuma, Sharfina Bella, Intan Reyndan, Khansa Saffana, Rahma Ayu Handita, Nabila Dea, Cattleya Vidi, Rhenita Ave, dan Intan Kusumah, yang sudah berjuang bersama serta saling memberi dukungan.
6. Kekasih tercinta Adyama Baruna Pratama, yang telah bersedia untuk selalu memberikan semangat kepada penulis dalam menyusun dan menyelesaikan laporan ini serta senantiasa memberi doa dan dukungan sampai laporan ini selesai dibuat.
7. Semua pihak yang telah membantu dalam pelaksanaan pembuatan LP3A ini.

Terlepas dari semua itu, saya menyadari sepenuhnya bahwa masih ada kekurangan baik dari segi penyusunan kalimat maupun tata bahasa. Oleh karena itu saya meminta maaf yang sebesar-besarnya dan berharap saran dari pembaca guna memperbaiki LP3A ini.

Akhir kata kami berharap semoga LP3A Tugas Akhir 142 dengan judul **Hotel Bintang 4 dan Convention Center di Semarang** ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Sekian.

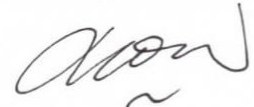
Semarang, 7 Februari 2018

Penulis

HALAMAN
PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Semarang, 04 Juli 2018



Yasinta Rahma Naura

NIM. 21020114140093

HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh :

Nama : Yasinta Rahma Naura
NIM : 21020114140093
Departemen / Program Studi : Arsitektur / Sarjana (S-1)
Judul Skripsi : Hotel Bintang 4 dan Convention Center di Semarang

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana / S1 pada Departemen / Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

TIM DOSEN

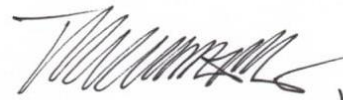
Pembimbing I : Prof. Dr. Ir. Edi Purwanto, MT
NIP. 196312311990031002


(.....)

Pembimbing II : Dr. Ir. Erni Setyowati, MT
NIP. 196704041998022001


(.....)

Penguji I : Dr. Ir. Titien Woro Murtini, MSA
NIP. 195410231985032001


(.....)

Semarang, 04 Juli 2018
Ketua Program Studi S1 Arsitektur

Ketua Departemen Arsitektur

Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT
NIP. 196310201991021001


Dr. Ir. Erni Setyowati, MT
NIP. 196704041998022001

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Yasinta Rahma Naura

NIM : 21020114140093

Departemen / Program Studi : Arsitektur / S1

Fakultas : Teknik

Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Non - Eksklusif (*None Exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

HOTEL BINTANG 4 DAN CONVENTION CENTER DI SEMARANG

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non – Eksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia / formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 04 Juli 2018
Yang menyatakan,



Yasinta Rahma Naura

Abstrak

Kenyataan bahwa Kota Semarang merupakan salah satu kota dengan potensi pariwisata tertinggi di provinsi Jawa Tengah telah menjadikan Kota Semarang membentuk Badan Promosi Pariwisata Daerah untuk mempromosikan potensi pariwisatanya. Kota Semarang kini tengah serius menggarap wisata M.I.C.E (Meeting, Incentive, Convention, Exhibition) untuk mendongkrak jumlah wisatawan yang datang berkunjung ke kota. Kota Semarang menjadi andalan Jawa Tengah untuk pengembangan destinasi wisata dengan konsep M.I.C.E karena infrastrukturnya sudah sangat siap. Wisata M.I.C.E merupakan salah satu sektor strategis yang memiliki multiplier effect tinggi terhadap sektor lain karena berdampak menguntungkan bagi sektor pariwisata

Untuk mengakomodasi kedatangan wisatawan domestic maupun asing ke Kota Semarang dalam melakukan kegiatan bisnis maupun kegiatan pariwisata, diperlukan fasilitas hotel sebagai tempat penginapan. Hotel akan memenuhi kebutuhan wisata M.I.C.E sehingga hotel dengan convention center bisa saling mendukung kebutuhan satu sama lain.

Hasil akhir dari perencanaan dan perancangan ini adalah Convention Hotel Bintang 4 dengan fasilitas pendukung untuk kegiatan bisnis maupun kegiatan pariwisata seperti menambahkan sarana perusahaan perjalanan seperti travel agent atau biro perjalanan wisata dan fasilitas penunjang yang dapat mengakomodasi kebutuhan kapasitas ruang, kelengkapan fasilitas, maupun dari segi kualitas arsitekturnya.

Kata kunci : Convention Hotel Bintang 4, M.I.C.E, Hotel Bintang 4, Fasilitas, Ruang

DAFTAR ISI

Kata Pengantar.....	i
Halaman Pernyataan Orisinalitas.....	ii
Halaman Pengesahan.....	iii
Halaman Pernyataan Persetujuan Publikasi.....	iv
Abstrak	v
Daftar Isi	vi
Daftar Gambar	ix
Daftar Tabel	xi
BAB I	PENDAHULUAN
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Tujuan dan Sasaran	
1.2.1 Tujuan.....	3
1.2.2 Sasaran.....	3
1.3 Manfaat	
1.3.1 Subyektif.....	4
1.3.2 Obyektif.....	4
1.4 Ruang Lingkup	4
1.4.1. Ruang Lingkup Substansial	4
1.4.2. Ruang Lingkup Spasial	4
1.5 Metode Pembahasan	
1.5.1 Studi Literatur	4
1.5.2 Studi Lapangan.....	5
1.5.3 Dokumentatif.....	5
1.5.4 Studi Banding	5
1.6 Sistematika Pembahasan	5
1.7 Alur Pikir.....	6
BAB II	TINJAUAN PUSTAKA
2.1 Tinjauan Umum Hotel	
2.1.1 Definisi Hotel	7
2.1.2 Jenis Hotel	7
2.1.3 Kriteria dan Standar Hotel.....	9
2.1.4 Tinjauan Hotel Bintang 4.....	12
2.2 Tinjauan Umum MICE	
2.2.1 Pariwisata untuk Konveksi	16
2.2.2 Pengertian MICE.....	16
2.2.3 Pertimbangan Pelaksanaan MICE.....	19
2.2.4 Fasilitas MICE.....	20
2.2.5 Fungsi, Tujuan dan Manfaat MICE.....	21

2.3	Bangunan Pusat Konveksi/ <i>Convention Center</i>	
2.3.1	Pengertian Pusat/ <i>Center</i>	22
2.3.2	Pengertian Bangunan dan Hall	22
2.3.3	Pengertian Function Room.....	22
2.3.4	Definisi MICE Place Center	26
2.3.5	Fungsi MICE Place Center.....	26
2.4	Tinjauan Umum Konsep Arsitektur Modern	
2.4.1	Penekanan Desain Arsitektur Modern.....	28
2.4.2	Pengertian Arsitektur Modern	28
2.4.3	Konsep Arsitektur Modern.....	28
2.4.4	Ciri Arsitektur Modern	29
2.5	Pendekatan Pelaku dan Kebutuhan Ruang pada Hotel Bintang 4	
2.5.1	Kriteria dan Standar Ruang pada Hotel Bintang 4	32
2.5.2	Pendekatan Pelaku dan Aktivitas Hotel Bintang 4.....	37
2.5.3	Fasilitas <i>Convention Center</i>	40
2.5.4	Studi Banding Proyek Sejenis	41
2.5.5	Kesimpulan Hasil Studi Banding	62
BAB III	DATA	
3.1.	Tinjauan Lokasi Kota Semarang	
3.1.1	Letak Geografis	66
3.1.2	Letak Administratif	66
3.1.3	Topografi Wilayah.....	67
3.1.4	Suhu dan Keadaan Angin	67
3.1.5	Curah Hujan dan Kelembaban Udara	67
3.1.6	Kebijakan Tata Ruang Wilayah	67
3.2.	Tinjauan Hotel Berbintang di Kota Semarang	
3.2.1	Jumlah Kunjungan Wisatawan	69
3.2.2	Jumlah Hotel Berbintang dan Tingkat Penghunian Kamar.....	70
3.2.3	Tingkat Penghunian Tempat Tidur.....	73
3.2.4	Rata-Rata Lama Menginap Tamu	74
3.3.	Tinjauan Keadaan Kepariwisata MICE di Kota Semarang	
3.3.1.	Pemetaan Potensi Pendukung Pengembangan MICE	75
3.3.2.	Kelengkapan Infrastruktur Pendukung Kegiatan MICE	78
3.3.3.	Jumlah Ruang Gedung Konvensi dan Data Kapasitas Ruang	78
3.3.4.	Tingkat Pemakaian Ballroom/ <i>Convention Hall</i> pada Hotel	79
3.3.5.	Daftar Acara yang Terselenggara di <i>Convention Hall</i>	79
3.4.	Peraturan Pemerintah.....	80
3.5.	Tinjauan Pemilihan Lokasi	
3.5.1.	Aspek Pemilihan Lokasi	81
3.5.2.	Pemilihan Lokasi.....	82
3.5.3.	Pendekatan Lokasi Terpilih	84

BAB IV	KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN	
	4.1. Kesimpulan	85
	4.2. Batasan	85
	4.3. Anggapan.....	86
BAB V	PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR	
	5.1. Pendekatan Aspek Fungsional	
	5.1.1. Pendekatan Fungsi	87
	5.1.2. Pendekatan Pelaku.....	88
	5.1.3. Pendekatan Aktivitas.....	92
	5.1.4. Pendekatan Kebutuhan Ruang	93
	5.1.5. Pendekatan Persyaratan Ruang.....	96
	5.1.6. Pendekatan Kapasitas Ruang.....	98
	5.1.7. Pendekatan Hubungan Ruang	106
	5.1.8. Pendekatan Program Ruang	107
	5.2. Pendekatan Aspek Kontekstual	
	5.2.1. Aspek Pemilihan Tapak.....	118
	5.2.2. Pemilihan Alternatif Tapak	119
	5.2.3. Pendekatan Tapak Terpilih	122
	5.3. Pendekatan Aspek Kinerja	
	5.3.1. Sistem Pencahayaan.....	122
	5.3.2. Sistem Penghawaan	123
	5.3.3. Sistem Jaringan Air Bersih	123
	5.3.4. Sistem Jaringan Air Limbah.....	124
	5.3.5. Sistem Pembuangan Sampah	124
	5.3.6. Sistem Jaringan Listrik	124
	5.3.7. Sistem Kebakaran.....	125
	5.3.8. Sistem Penangkal Petir	125
	5.3.9. Sistem Komunikasi	126
	5.3.10. Sistem Keamanan Bangunan	126
	5.3.11. Sistem Transportasi.....	126
	5.4. Pendekatan Aspek Teknis	
	5.4.1. Pendekatan Sistem Struktur Bangunan.....	126
	5.4.2. Pendekatan Sistem Modul Bangunan	127
	5.4.3. Bahan Bangunan	127
	5.5. Pendekatan Aspek Arsitektural.....	128
BAB VI	PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR	
	6.1. Program Dasar Perencanaan	
	6.1.1. Program Ruang	129
	6.1.2. Tapak Terpilih.....	131
	6.2. Program Dasar Perancangan	
	6.2.1. Aspek Kinerja	134
	6.2.2. Aspek Teknis	139

6.2.3. Aspek Arsitektural	141
Daftar Pustaka	142

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 U Shape Style	24
Gambar 2.2 Classroom Style	24
Gambar 2.3 Vshape Style	25
Gambar 2.4 T Shape Style	25
Gambar 2.5 I Shape Style	25
Gambar 2.6 Theater Style	26
Gambar 2.7 Roundtable Style	26
Gambar 2.8. Marina Bay Sands	30
Gambar 2.9. Tokyo International Exhibition	30
Gambar 2.10. Alila Hotel Solo	31
Gambar 2.11. Oak Tree Emerald Semarang.....	42
Gambar 2.12. Deluxe Room	42
Gambar 2.13. Executive Room	43
Gambar 2.14. Suite Room	43
Gambar 2.15. Pantry Suite Room	43
Gambar 2.16. Presiden Suite Room.....	44
Gambar 2.17. Work Desk, Dining Room & Pantry Presiden Suite Room.....	44
Gambar 2.18. Cendana Restaurant	44
Gambar 2.19. Mahoni Ballroom Oak Tree Emerald Semarang	45
Gambar 2.20. Kolam Renang Oak Tree Emerald Semarang.....	46
Gambar 2.21. Patra Hotel and Conventions Semarang	46
Gambar 2.22. Poncowati Convention.....	47
Gambar 2.23. Grand RamaShinta Ballroom	47
Gambar 2.24. Fasilitas Meeting Room.....	48
Gambar 2.25. Deluxe Balcony	49
Gambar 2.26. Junior Executive Balcony.....	49
Gambar 2.27. Executive Balcony	50
Gambar 2.28. Executive Balcony dining area.....	50
Gambar 2.29. Deluxe Room	50
Gambar 2.30. Executive Room	51
Gambar 2.31. Executive Room living area	51
Gambar 2.32. Kolam Renang Patra Hotel	51
Gambar 2.33. Fasilitas Spa Patra Hotel.....	52
Gambar 2.34. Hotel Indonesia Kempinski Jakarta.....	53
Gambar 2.35. Deluxe Room	54
Gambar 2.36. Grand Deluxe Room.....	54
Gambar 2.37. Kamar Mandi Grand Deluxe Room	55
Gambar 2.38. Suite Salon.....	55
Gambar 2.39. Area Tempat Duduk Suite Salon	55
Gambar 2.40. Denah Grand Ballroom Hotel Indonesia Kempinski	56

Gambar 2.41. Denah Bali Room Hotel Indonesia Kempinski Jakarta	57
Gambar 2.42. Denah Heritage Room Hotel Indonesia Kempinski	57
Gambar 2.43. Denah Ramayana Paviliun Hotel Indonesia Kempinski Jakarta.....	58
Gambar 2.44. Restoran Hotel Indonesia Kempinski Jakarta	59
Gambar 2.45. Lobby Hotel Indonesia Kempinski Jakarta	59
Gambar 2.46. Swimming Pool Hotel Indonesia Kempinski Jakarta	59
Gambar 2.47. Japanese Restaurant Hotel Indonesia Kempinski Jakarta	60
Gambar 2.48. Café Hotel Indonesia Kempinski Jakarta	60
Gambar 2.49. Bar Hotel Indonesia Kempinski Jakarta.....	60
Gambar 2.50. Luxury Spa Hotel Indonesia Kempinski Jakarta	61
Gambar 2.51. Fitness Center Hotel Indonesia Kempinski Jakarta.....	61
Gambar 3.1. Peta Administrasi Kota Semarang	66
Gambar 3.2. Data Persebaran Hotel Bintang 4, Hotel Bintang 5 dan Convention Center Kota Semarang	82
Gambar 3.3. Alternatif Lokasi 1.....	83
Gambar 3.4. Alternatif Lokasi 2.....	83
Gambar 3.5. Alternatif Lokasi 3.....	84
Gambar 5.1 Diagram Hubungan Kelompok Ruang.....	106
Gambar 5.2 Bagan Hubungan Ruang.....	107
Gambar 5.3 Alternatif Tapak 1	119
Gambar 5.4 Alternatif Tapak 2	120
Gambar 5.5 Alternatif Tapak 3	121
Gambar 6.1 Tapak Alternatif 2	133

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Grafik Tingkat Penghunian Kamar Hotel Berbintang Kota Semarang Tahun 2017	2
Tabel 1.2. Jumlah Wisatawan Kota Semarang	2
Tabel 2.1. Rata-rata Lama Menginap (RLM) Tamu Hotel Bintang Di Jawa Tengah Periode Oktober– November 2017.....	13
Tabel 2.2. Klasifikasi Hotel Bintang 4.....	15
Tabel 2.3 Kriteria Standar Hotel Bintang 4.....	32
Tabel 2.4. Struktur Organisasi Hotel.....	39
Tabel 2.5. Tabel Kapasitas Ballroom dan Meeting Room Oak Tree Emerald Semarang	45
Tabel 2.6. Tabel Kapasitas Ballroom dan Meeting Room Patra Hotel & Conventions Semarang	48
Tabel 2.7. Grand Ballroom Hotel Indonesia Kempinski Jakarta	56
Tabel 2.8. Bali Room Hotel Indonesia Kempinski Jakarta	56
Tabel 2.9. Heritage Room Hotel Indonesia Kempinski Jakarta	57
Tabel 2.10. Ramayana Paviliun Hotel Indonesia Kempinski Jakarta.....	58
Tabel 2.11. Meeting Rooms Hotel Indonesia Kempinski Jakarta	58
Tabel 2.12. Hasil Studi Banding	62
Tabel 2.13. Kesimpulan Studi Banding Hotel	63
Tabel 2.14. Kesimpulan Studi Banding Convention.....	64
Tabel 3.1. Luas Wilayah Kota Semarang	67
Tabel 3.2. Wilayah Pengembangan Kota Semarang.....	68
Tabel 3.3. Jumlah Wisatawan Kota Semarang	70
Tabel 3.4. Tingkat Penghunian Kamar (TPK) Hotel Bintang Di Kota Semarang Tahun 2016.....	71
Tabel 3.5. Jumlah Hotel Berbintang di Kota Semarang Tahun 2016	71
Tabel 3.6. Jumlah Hotel dan Unit Kamar tahun 2012-2016.....	72
Tabel 3.7. Jumlah Hotel, Jumlah Kamar dan Unit Kamar tahun 2016	72
Tabel 3.8. Grafik Tingkat Penghunian Kamar Hotel Berbintang Kota Semarang Tahun 2017	73
Tabel 3.9. Tingkat Pemakaian Tempat Tidur (TPPT) Hotel Berbintang Kota Semarang	73
Tabel 3.10. Rata-Rata Lama Menginap Hotel Berbintang Kota Semarang	74
Tabel 3.11. Jumlah Fasilitas Meeting di Kota Semarang Tahun 2012-2015.....	75
Tabel 3.12. Jumlah Fasilitas Incentive di Kota Semarang Tahun 2012-2015	76
Tabel 3.13. Jumlah Fasilitas Convention di Kota Semarang Tahun 2012-2015.....	77
Tabel 3.14 Jumlah Fasilitas Exhibition di Kota Semarang Tahun 2012-2015	77
Tabel 3.15. Data Kapasitas Ruang Gedung Konvensi di Kota Semarang	78
Tabel 3.16. Data Jumlah Kegiatan, Jumlah Peserta dan Rata-Rata Lama Kegiatan Ruang Konvensi Kota Semarang	79
Tabel 3.17. Contoh beberapa event di Kota Semarang.....	80
Tabel 3.18. Tabel Penilaian Alternatif Lokasi	84
Tabel 5.1. Tabel Pendekatan Pelaku.....	88
Tabel 5.2. Tabel Pendekatan Aktivitas.....	92
Tabel 5.3. Tabel Kebutuhan Ruang.....	93

Tabel 5.4. Tabel Pendekatan Persyaratan Ruang	96
Tabel 5.5 Jumlah Wisatawan Kota Semarang	98
Tabel 5.6. Persentase Tamu Menginap dari Jumlah Wisatawan	99
Tabel 5.7. Jumlah Hotel, Kamar dan Tempat Tidur di Kota Semarang	100
Tabel 5.8. Jumlah Kamar Hotel Bintang 4 di Kota Semarang	101
Tabel 5.9. Jumlah Kamar Hotel Bintang 5 di Kota Semarang	101
Tabel 5.10. Tipe Kamar Hasil Studi Banding.....	102
Tabel 5.11. Rencana Tipe Kamar Hasil Studi Banding.....	102
Tabel 5.12 Data Kapasitas Ruang Gedung Konvensi di Kota Semarang	103
Tabel 5.13. Jumlah Pengelola Hotel.....	104
Tabel 5.14 Literatur Standart Besaran Ruang	107
Tabel 5.15 Presentase Sirkulasi Ruang	108
Tabel 5.16 Kelompok Kegiatan Publik	108
Tabel 5.17 Kelompok Kegiatan Penunjang	110
Tabel 5.18 Kelompok Kegiatan Privat.....	111
Tabel 5.19 Kelompok Kegiatan Pengelola.....	114
Tabel 5.20 Kelompok Kegiatan Servis.....	115
Tabel 5.21 Kelompok Kegiatan Area Parkir.....	117
Tabel 5.22 Tabel Total Luasan Keseluruhan Lantai Bangunan	118
Tabel 5.23 Tabel Penilaian Alternatif Lokasi	122
Tabel 6.1 Tabel Penilaian Alternatif Lokasi	129
Tabel 6.2 Kelompok Kegiatan Penunjang	129
Tabel 6.3 Kelompok Kegiatan Privat.....	130
Tabel 6.4 Kelompok Kegiatan Pengelola.....	130
Tabel 6.5 Kelompok Kegiatan Servis.....	130
Tabel 6.6 Kelompok Ruang Parkir.....	131
Tabel 6.7 Rekapitulasi Perhitungan Besaran Ruang Convention Hotel	131
Tabel 6.8 Tabel Program Ruang Lantai Dasar	131
Tabel 6.9 Aspek Kinerja Perancangan Convention Hotel.....	134
Tabel 6.10 Aspek Teknis Perancangan Convention Hotel.....	139