



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**KAJIAN DAMPAK RELOKASI TERHADAP
PENGHIDUPAN MASYARAKAT ASAL KAMPUNG PULO
DI RUSUNAWA JATINEGARA BARAT, JAKARTA TIMUR**

TUGAS AKHIR

Diajukan guna memenuhi persyaratan mengajukan gelar sarjana

DAPOT ANDRI AGUSTINUS

21040112140025

FAKULTAS TEKNIK

DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

SEMARANG

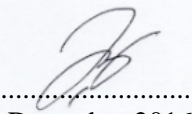
DESEMBER 2016

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir yang berjudul, “**Kajian Dampak Relokasi terhadap Penghidupan Masyarakat Asal Kampung Pulo di Rusunawa Jatinegara Barat, Jakarta Timur**” ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

NAMA : Dapot Andri Agustinus

NIM : 21040112140025

Tanda Tangan : 

Tanggal : 22 Desember 2016

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh:

NAMA : Dapot Andri Agustinus
NIM : 21040112140025
Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Tugas Akhir : Kajian Dampak Relokasi terhadap Penghidupan Masyarakat Asal Kampung Pulo di Rusunawa Jatinegara Barat, Jakarta Timur

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar **Sarjana** pada Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI

Pembimbing : Ir. Agung Sugiri, MPSt.



Penguji I : Dra. Bitta Pigawati, Dipl. GE, MT.

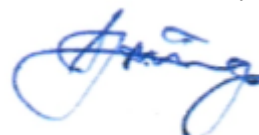


Penguji II : Dr. Sunarti, ST. MT.



Semarang, 22 Desember 2016

Mengetahui,
Ketua Program Studi S1
Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota



Ir. Agung Sugiri, MPSt.
NIP. 196204031993031003

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dapot Andri Agustinus
NIM : 21040112140025
Jurusan : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

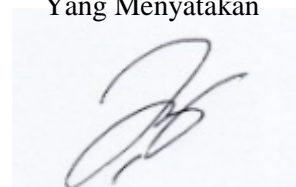
“Kajian Dampak Relokasi Terhadap Penghidupan Masyarakat Asal Kampung Pulo di Rusunawa Jatinegara Barat, Jakarta Timur”

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/ Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada tanggal : 22 Desember 2016

Yang Menyatakan



Dapot Andri Agustinus

LEMBAR PRIBADI

Porque por fe andamos, no por vista

2 Corintinos 5:7

**Encomienda a Jehovah tu camino; confía en él, y él
hará.**

Salmos 37:5

Esta tarea final es mi dedicación a mi familia, sobre todo mi mamá.

KAJIAN DAMPAK RELOKASI TERHADAP PENGHIDUPAN MASAYRAKAT ASAL KAMPUNG PULO DI RUSUNAWA JATINEGARA BARAT, JAKARTA TIMUR

Abstrak

Berdasarkan Peraturan Daerah (Perda) Nomor 1 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Tahun 2030 dan Perda Nomor 1 Tahun 2014 tentang Rencana Detil Tata Ruang (RDTR) Provinsi DKI Jakarta mengenai rencana sodetan untuk pembangunan danau serta perubahan peruntukan tanah maka dilakukann beberapa relokasi salah satunya adalah pada Kawasan Permukiman Kampung Pulo. Kampung Pulo berlokasi di Kelurahan Bidara Cina, Kecamatan Jatinegara, Kota Administrasi Jakarta Timur. Masyarakat Kampung Pulo ini direlokasi ke salah satu bangunan milik Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat yaitu Rusunawa Jatinegara Barat. Rusunawa Jatinegara Barat memiliki fasilitas yang lebih baik dibandingkan dengan Kampung Pulo seperti adanya CCTV, ruang terbuka hijau, pos keamanan, dll. Namun, terjadinya relokasi ini memberikan tantangan tersendiri bagi masyarkat yang mayoritas bekerja di sektor informal terutama relokasi ini didasarkan pada adanya program pembangunan danau dan penegakan zonasi bukan kepada pengentasan kemiskinan.

Penelitian ini sendiri menggunakan pendekatan kuantitatif dengan analisis deskriptif dan skoring. Proposisi pada penelitian ini berfokus pada lima aset penghidupan yaitu aset sumber daya manusia (membahas aspek skills/keterampilan), aset fisik dan lingkungan (membahas aspek-aspek berupa akses terhadap sarana kesehatan, akses terhadap sarana perekonomian, akses terhadap sarana sosial serta keamanan fisik dan lingkungan), aset sumber daya alam (membahas aspek bencana alam), aset sosial (membahas aspek keamanan sosial, interaksi sosial dan kekerabatan serta kelembagaan) dan aset finansial (membahs aspek perubahan pekerjaan, keuangan keluarga dan akses terhadap pinjaman). Berdasarkan hasil dari penelitian terjadi perubahan kondisi pada seluruh aspek. Dampak yang diakibatkan oleh relokasi ini juga berbeda pada tiap aspek tetapi mayoritas berdampak pada aset finansial masyarakat. Secara menyeluruh baik kondisi penghidupan sebelum dan setelah relokasi tergolong tidak stabil dan tidak ideal.

Rekomendasi penelitian ini sendiri diberikan kepada pemerintah provinsi dan masyarakat yang tinggal di Rusunawa Jatinegara Barat. Rekomendasi bagi pemerintah dibagi menjadi tiga yaitu rekomendasi jangka pendek (berupa pemberian ganti rugi; pelatihan berkala dan kejelasan status kepemilikan rusun ke depan), jangka panjang (berupa pengawasan dan evaluasi program relokasi serta perawatan dan pengawasan Rusunawa Jatinegara Barat) dan program relokasi ke depan (berupa pemantauan karakteristik penghidupan sebelum relokasi; persiapan adaptasi; adanya kepastian perubahan pekerjaan dan mekanisme ganti rugi). Adapun rekomendasi bagi masyarakat antara lain meningkatkan keaktifan warga dalam mencari ilmu, pengoptimalan fungsi koperasi serta pembuatah tim pengawasan dan evaluasi program, relokasi.

Kata kunci: penghidupan, relokasi, kampung pulo

E-mail: dapot.andri@gmail.com

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan YME atas limpahan karunia serta rahmat-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir yang berjudul **“KAJIAN DAMPAK RELOKASI TERHADAP PENGHIDUPAN MASYARAKAT ASAL KAMPUNG PULO DI RUSUNAWA JATINEGARA BARAT, JAKARTA TIMUR”**. Penyusunan tugas akhir ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan pengajuan gelar sarjana di Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota. Dalam proses penyusunan tugas akhir ini banyak pihak yang telah memberikan doa, dukungan, motivasi serta bimbingan baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, penulis bermaksud untuk menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Kedua orang tua yang senantiasa memberikan doa, motivasi, dan semangat untuk menyelesaikan proposal ini
2. Segenap tim dosen Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota yang memberikan segala keperluan penunjang selama penulisan proposal tugas akhir,
3. Bapak Ir. Agung Sugiri, MPSt. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan motivasi, arahan dan bimbingan sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal ini serta Ibu Dra. Bitta Pigawati, Dipl. GE., MT. dan Ibu Dr. Sunarti, ST. MT. selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan untuk memperbaiki proposal ini,
4. Teman-teman Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro Angkatan 2012 atas kebersamaan dan semangatnya khususnya sahabat-sahabat saya Prita, Rima, Fakhri, Finesse, Anggi, Icha, Fernanda, Kukus, Nisul, Anis, Leli, Aryani, Ariani, Fina, Syahrir dan Glen,
5. Sahabat-sahabat diluar Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro Angkatan 2012 yaitu Lidya, Ellys, Bagus, Wulan, Della, Bram, Farhan, Rendy, Rizki dan Jo.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih memiliki banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis mohon maaf apabila terdapat kesalahan dan kekurangan dalam tugas akhir ini. Penulis sangat mengharapkan saran dan kritik yang membangun guna penyusunan tugas akhir yang lebih baik. Semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi seluruh pembaca terutama mahasiswa Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Universitas Diponegoro.

Semarang, 22 Desember 2016

Penyusun

Dapot Andri Agustinus

DAFTAR ISI

Halaman Pernyataan Orisinalitas	i
Halaman Pengesahan	ii
Halaman Pernyataan Persetujuan Publikasi Tugas Akhir untuk Kepentingan Akademis.....	iii
Lembar Pribadi.....	iv
Abstrak	v
Kata Pengantar	vi
Daftar Isi.....	vii
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Tabel	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian.....	3
1.3.1 Tujuan Penelitian	3
1.3.2 Sasaran Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
1.3.1 Manfaat Teoritis.....	4
1.3.2 Manfaat Praktis	4
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	4
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah	4
1.5.2 Ruang Lingkup Substansial.....	6
1.6 Kerangka Pikir Penelitian.....	6
1.7 Metode Penelitian.....	7
1.7.1 Metode Pengumpulan Data	7
1.7.1.1 Teknik Pengumpulan Data Sekunder.....	7
1.7.1.2 Teknik Pengumpulan Data Primer	7
1.7.2 Teknik Sampling	8
1.7.3 Kebutuhan Data.....	9
1.7.4 Teknik Analisis Data.....	13
1.7.5 Kerangka Analisis	14
1.8 Sistematika Penulisan.....	16

BAB II KAJIAN LITERATUR	17
2.1 Permukiman Kumuh dan Kemiskinan Perkotaan.....	17
2.1.1 Migrasi, Sektor Informal dan Permukiman Kumuh.....	17
2.1.2 Penanggulangan Permukiman Masyarakat Miskin	18
2.2 Penghidupan Berkelanjutan.....	21
2.3 Dampak Relokasi Terhadap Penghidupan.....	31
2.4 Proposisi	38
BAB III GAMBARAN UMUM WILAYAH STUDI.....	41
3.1 Kelurahan Bidara Cina	42
3.2 Kampung Pulo dan Rusunawa Jatinegara Barat.....	46
BAB IV KAJIAN PERUBAHAN DAN DAMPAK RELOKASI TERHADAP PENGHIDUPAN WARGA ASAL KAMPUNG PULO DI RUSUNAWA JATINEGARA BARAT, JAKARTA TIMUR	51
4.1 Perubahan dan Dampak Relokasi Terhadap Aset Sumber Daya Manusia.....	51
4.2 Perubahan dan Dampak Relokasi Terhadap Aset Fisik dan Lingkungan.....	58
4.3 Perubahan dan Dampak Relokasi Terhadap Aset Sumber Daya Alam.....	65
4.4 Perubahan dan Dampak Relokasi Terhadap Aset Sosial.....	68
4.5 Perubahan dan Dampak Relokasi Terhadap Aset Finansial	72
4.6 Kondisi Penghidupan Masyarakat Secara Menyeluruh.....	79
BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	83
5.1 Kesimpulan.....	83
5.2 Rekomendasi	85
Daftar Pustaka	89

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Peta Titik Lokasi Kampung Pulo dan Rusunawa Jatinegara Barat	5
Gambar 1.2	Peta Lokasi Rusunawa Jatinegara Barat.....	6
Gambar 1.3	Kerangka Penelitian	7
Gambar 1.4	Kerangka Analisis	15
Gambar 2.1	Kerangka Kerja Penghidupan	22
Gambar 2.2	Perubahan Pentagon Aset.....	26
Gambar 2.3	Sustainable Livelihoods Framework	30
Gambar 2.4	Karakteristik Narasumber	32
Gambar 2.5	Jarak CBD dengan lokasi SDP dan WDP	34
Gambar 2.6	Perubahan Mata Pencarian	36
Gambar 2.7	Perubahan Pendapatan	36
Gambar 2.8	Perubahan Pendapatan	37
Gambar 3.1	Administrasi Kelurahan Bidara Cina	41
Gambar 3.2	Piramida Penduduk Kelurahan Bidara Cina.....	42
Gambar 3.3	Kondisi Banjir pada Kampung Pulo	44
Gambar 3.4	Kondisi Kampung Pulo Sebelum dan Setelah Relokasi.....	45
Gambar 3.5	Peta Lokasi Kampung Pulo dan Rusunawa Jatinegara Barat.....	45
Gambar 3.6	Peta Lokasi Rusunawa Jatinegara Barat.....	46
Gambar 3.7	Rusunawa Jatinegara Barat	47
Gambar 3.8	Fasilitas di Rusunawa Jatinegara Barat.....	48
Gambar 3.9	Piramida Penduduk Rusunawa Jatinegara Barat.....	49
Gambar 3.10	Pekerjaan Warga Rusunawa Jatinegara Barat.....	50
Gambar 4.1	Perubahan Pekerjaan Respondern di Rusunawa Jatinegara Barat.....	51
Gambar 4.2	Banyaknya Anggota Keluarga Responden di Rusunawa Jatinegara Barat	52
Gambar 4.3	Perubahan Kondisi Keterampilan dan Kemampuan Responden di Rusunawa Jatinegara Barat dalam Mendukung Kesejahteraan Keluarga.....	53
Gambar 4.4	Keterampilan dan Kemampuan Responden di Rusunawa Jatinegara Barat dalam Mendukung Kesejahteraan Keluarga	54
Gambar 4.5	Perubahan Kondisi Keterampilan dan Kemampuan Responden di Rusunawa Jatinegara Barat dalam Mendukung Kesejahteraan Keluarga.....	57

Gambar 4.6	Perubahan Akses Responden di Rusunawa Jatinegara Barat terhadap Fasilitas Kesehatan	58
Gambar 4.7	Perubahan Akses Responden di Rusunawa Jatinegara Barat terhadap Fasilitas Perekonomian	60
Gambar 4.8	Perubahan Akses Responden di Rusunawa Jatinegara Barat terhadap Fasilitas Sosial	62
Gambar 4.9	Perubahan Keamanan Fisik Bangunan dan Lingkungan Tempat Tinggal Responden di Rusunawa Jatinegara Barat	63
Gambar 4.10	Perubahan Jenis Tempat Tinggal Responden di Rusunawa Jatinegara Barat ...	66
Gambar 4.11	Perubahan Kondisi Hunian terhadap Bencana Alam Responden di Rusunawa Jatinegara Barat.....	63
Gambar 4.12	Perubahan Kondisi Keamanan Sosial Responden di Rusunawa Jatinegara Barat	68
Gambar 4.13	Perubahan Kondisi Keekerabatan Responden di Rusunawa Jatinegara Barat....	70
Gambar 4.14	Perubahan Kondisi Kelembagaan Responden di Rusunawa Jatinegara Barat ..	71
Gambar 4.15	Perubahan Kondisi Mata Pencaharian di Rusunawa Jatinegara Barat terhadap Pemenuhan Kebutuhan Sehari-hari.....	72
Gambar 4.16	Perubahan Pendapatan Responden di Rusunawa Jatinegara Barat terhadap Pemenuhan Kebutuhan Sehari-hari.....	73
Gambar 4.17	Perubahan Pendapatan Keluarga Responden di Rusunawa Jatinegara Barat terhadap Pemenuhan Kebutuhan Sehari-hari	74
Gambar 4.18	Perubahan Kondisi Pendapatan Keluarga Responden di Rusunawa Jatinegara Barat terhadap Pemenuhan Kebutuhan Sehari-hari	75
Gambar 4.19	Perubahan Kondisi Pengeluaran Keluarga Responden di Rusunawa Jatinegara Barat terhadap Pemenuhan Kebutuhan Sehari-hari	76
Gambar 4.20	Perubahan Pengeluaran Keluarga Responden di Rusunawa Jatinegara Barat terhadap Pemenuhan Kebutuhan Sehari-hari	77
Gambar 4.21	Komparasi Pendapatan dan Pengeluaran Keluarga Responden di Rusunawa Jatinegara Barat.....	78
Gambar 4.22	Perubahan Kemampuan Responden di Rusunawa Jatinegara Barat dalam Akses Pinjaman	79
Gambar 4.23	Kondisi Penghidupan Secara Menyeluruh	81

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Tabel Kebutuhan Data.....	9
Tabel 2.1	Aset-Aset Penghidupan.....	22
Tabel 2.2	Aset-Aset Penghidupan.....	23
Tabel 2.3	Aset dan Jenis Aset Penghidupan pada Konteks Perkotaan.....	24
Tabel 2.4	Aspek Kerentanan yang Sering Dihadapi Masyarakat Miskin Perkotaan.....	27
Tabel 3.1	Tingkat Pendidikan Warga Rusunawa Jatinegara Barat	49
Tabel 3.2	Perkejaan Warga Rusunawa Jatinegara Barat	50
Tabel 4.1	Jumlah Tunggakan di Rusunawa Jatinegara Barat hingga Agustus 2016.....	78