



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**PERSEPSI MASYARAKAT DALAM PENGGUNAAN DAN
PEMANFAATAN FASILITAS UMUM DAN LINGKUNGAN DI
KELURAHAN PAKUNCEN, KECAMATAN WIROBRAJAN, KOTA
YOGYAKARTA**

TUGAS AKHIR

**ANY FITRIANINGRUM
21040112140116**

**FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG
SEPTEMBER 2016**



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**PERSEPSI MASYARAKAT DALAM PENGGUNAAN DAN
PEMANFAATAN FASILITAS UMUM DAN LINGKUNGAN DI
KELURAHAN PAKUNCEN, KECAMATAN WIROBRAJAN, KOTA
YOGYAKARTA**

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana

**ANY FITRIANINGRUM
21040112140116**

**FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG
SEPTEMBER 2016**

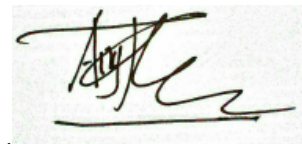
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir yang berjudul, **“Persepsi Masyarakat dalam Penggunaan dan Pemanfaatan Fasilitas Umum dan Lingkungan di Kelurahan Pakuncen, Kecamatan Wirobrajan, Kota Yogyakarta”** ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

NAMA : Any Fitrianingrum

NIM : 21040112140116

Tanda Tangan : .



Tanggal : 22 September 2016

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh :

NAMA : Any Ftrianingrum
NIM : 21040112140116
Jurusan : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik
Judul Tugas Akhir : **Persepsi Masyarakat dalam Pemanfaatan dan Penggunaan Fasilitas Umum dan Lingkungan di Kelurahan Pakuncen, Kecamatan Wirobrajan, Kota Yogyakarta**

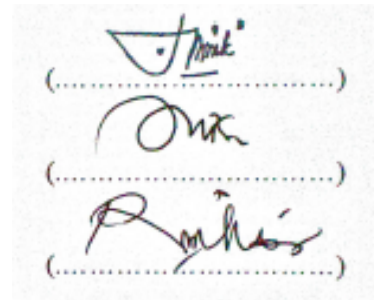
Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI

Pembimbing : **Ir. Nurini, M.T.**

Penguji 1 : **Dra. Bitta Pigawati Dipl. GE. M.T.**

Penguji 2 : **Ir. Rina Kurniati, M.T.**

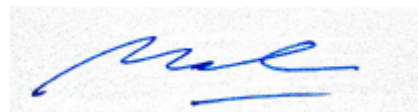


Semarang, 22 September 2016

Mengetahui,

Sekretaris Program Studi S1

Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota



Mohammad Mukti Ali, SE, M.Si., MT

NIP. 197111241998031002

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertandatangan di bawah ini :

NAMA : Any Fitrianingrum
NIM : 21040112140116
Jurusan : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None Exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

“Persepsi Masyarakat dalam Pemanfaatan dan Penggunaan Fasilitas Umum dan Lingkungan di Kelurahan Pakuncen, Kecamatan Wirobrajan, Kota Yogyakarta”

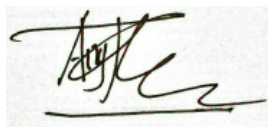
Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan hak bebas royalti/Non-eksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya,

Dibuat di : Semarang

Pada Tanggal : 22 September 2016

Yang Menyatakan



Any Fitrianingrum

HALAMAN PRIBADI

“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu telah selesai dari suatu urusan, kerjakanlah dengan sungguh-sungguh urusan yang lain, dan hanya kepada Tuhanmulah hendaknya kamu berharap (Al-Insyirah, 6-8)”

Persepsi Masyarakat dalam Penggunaan dan Pemanfaatan Fasilitas Umum dan Lingkungan di Kelurahan Pakuncen, Kecamatan Wirobrajan, Kota Yogyakarta

Any Fitrianingrum

Abstrak

Fenomena urbanisasi yang terjadi di kota-kota besar mengakibatkan jumlah penduduk perkotaan semakin meningkat, hal ini sebanding dengan meningkatnya kebutuhan akan ruang kota, yaitu kebutuhan lahan permukiman sebagai salah satu kebutuhan dasar manusia. Terbatasnya luas lahan perkotaan berdampak pada penyediaan lahan permukiman bagi kaum urban. Dengan luas lahan perkotaan yang terbatas, sementara jumlah penduduk perkotaan semakin banyak akibat adanya urbanisasi, hal ini mengakibatkan munculnya kantong-kantong permukiman padat di tengah kota. Masyarakat urban yang datang memiliki berbagai latar belakang pengetahuan, persepsi, dan sikap terhadap lingkungan yang berbeda-beda. Dimana persepsi masyarakat terhadap lingkungan akan mempengaruhi terbentuknya ruang permukiman yang dihuni.

Tujuan dari penelitian ini adalah mengetahui bagaimana persepsi masyarakat dalam penggunaan dan pemanfaatan fasilitas umum dan lingkungan di Kelurahan Pakuncen, Kecamatan Wirobrajan, Kota Yogyakarta. Apakah persepsi masyarakat terhadap penggunaan dan pemanfaatan fasilitas umum dan lingkungan sekarang akan mendukung terciptanya ruang permukiman yang di inginkan masyarakat di masa yang akan datang. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kuantitatif dengan teknik analisis deskriptif kuantitatif.

Berdasarkan hasil penelitian persepsi masyarakat terhadap penggunaan dan pemanfaatan fasilitas umum dan lingkungan sangat dipengaruhi oleh tingkat pendidikan dan penghasilan seseorang. Hal ini dapat dilihat pada masyarakat di Kelurahan Pakuncen khususnya pada RW 8,9,10,11 yang memiliki tingkat pendidikan rendah dan penghasilan rata-rata cenderung memiliki pengetahuan yang kurang terhadap pemanfaatan dan penggunaan fasilitas umum dan lingkungan, sehingga masyarakat menjadi kurang peduli terhadap kondisi lingkungannya. Sikap kurang peduli ini ialah tidak menyediakan sistem sanitasi yang baik, penyediaan daerah resapan air yang kurang, kurangnya ruang terbuka hijau, hingga membuang sampah sembarangan ke bantaran sungai Winongo. Sikap masyarakat yang cenderung tidak peduli akan menghambat perwujudan lingkungan hunian yang dipilih yakni lingkungan permukiman yang nyaman, bersih, memiliki pengelolaan sanitasi yang baik, pengelolaan persampahan yang baik, fasilitas RTH public yang nyaman, dan infrastruktur yang memadai, dan juga peningkatan kualitas hunian yang lebih baik.

Kata Kunci : *Persepsi Masyarakat, Fasilitas Umum, Lingkungan*

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah dan puji syukur kami panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga saya dapat menyusun dan menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Persepsi Masyarakat dalam Pemanfaatan dan Penggunaan Fasilitas Umum dan Lingkungan di Kelurahan Pakuncen, Kecamatan Wirobrajan, Kota Yogyakarta”. Ucapan terima kasih sebesar-besarnya saya sampaikan kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam pembuatan Tugas Akhir ini, yaitu:

1. Dosen Pembimbing yang telah membimbing dan memberikan materi serta masukan selama proses penyusunan Tugas Akhir yaitu, Ir. Nurini, MT,
2. Dosen Penguji yang telah memberi masukan untuk hasil yang lebih baik yaitu Dra. Bitta Bipawati, Dipl. GE, MT dan Ir. Rina Kurniati, MT.
3. Ibu, Bapak, Mba Anin, dan keluarga yang telah memberikan dukungan baik dukungan materiil hingga dukungan moril.
4. Seluruh teman-teman di PWK Undip terutama angkatan 2012 yang telah memberikan dukungan dan semangat dalam penyusunan Tugas Akhir ini,
5. Seluruh Bapak dan Ibu dosen JPWK Undip yang telah memberikan ilmunya,
6. Dan semua pihak yang telah membantu dalam menyusun Tugas Akhir ini yang tidak dapat kami sebutkan satu per satu.

Kami menyadari bahwa dalam penyusunan laporan ini mungkin ada beberapa kesalahan yang tidak kami sengaja. Segala masukan, berupa saran dan kritik yang membangun akan saya terima dengan tangan terbuka demi kemajuan kita bersama. Semoga laporan ini berguna bagi saya selaku penyusun dan bagi pembaca dalam mengembangkan ilmu-ilmu perencanaan pada masa yang akan datang.

Semarang, 22 September 2016

Penyusun

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian	4
1.3.1 Tujuan Penelitian	4
1.3.2 Sasaran Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	5
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah	5
1.5.2 Ruang Lingkup Materi	6
1.6 Definisi Operasional	7
1.7 Keaslian Penelitian	9
1.8 Kedudukan Penelitian.....	11
1.9 Kerangka Pikir.....	11
1.10 Metodologi Penelitian.....	13
1.10.1 Metode Pengumpulan Data	13
1.10.2 Kebutuhan Data.....	14
1.10.3 Teknik Sampling	17
1.10.4 Metode dan Teknik Analisis.....	17
1.10.5 Kerangka Analisis	19
1.11 Sistematika Penulisan	21

BAB II KAJIAN PERSEPSI MASYARAKAT	22
2.1 Urbanisasi.....	22
2.2 Perkampungan Padat Perkotaan.....	24
2.3 Karakteristik Masyarakat.....	27
2.4 Persepsi Masyarakat	27
2.4.1 Pengertian Persepsi	27
2.4.2 Konsep Persepsi dan Lingkungan	29
2.4.3 Hubungan Persepsi dengan Lingkungan	32
2.4.4 Aspek Fisik Lingkungan yang Dipengaruhi Persepsi.....	33
2.5 Sintesa Literatur	42
2.6 Variabel dan Indikator yang Digunakan	43
BAB III GAMBARAN UMUM KELURAHAN PAKUNCEN, KECAMATAN	
 WIROBRAJAN, KOTA YOGYAKARTA.....	47
3.1 Karakteristik Ekonomi, Sosial, dan Budaya	47
3.2 Karakteristik Fisik Lingkungan	50
3.3 Karakteristik Ruang Permukiman.....	52
3.4 Karakteristik Fisik Hunian di Kelurahan Pakuncen	55
3.5 Karakteristik Infrastruktur Lingkungan	55
BAB IV ANALISIS PERSEPSI MASYARAKAT DALAM PENGGUNAAN DAN	
 PEMANFAATAN FASILITAS UMUM DAN LINGKUNGAN DI	
 KELURAHAN PAKUNCEN KECAMATAN WIROBRAJAN, KOTA	
 YOGYAKARTA.....	58
4.1 Analisis Karakteristik Sosial Ekonomi Masyarakat	58
4.2 Analisis Pemanfaatan Ruang	61
4.2.1 Pemanfaatan Lahan	61
4.2.2 Kepemilikan Lahan	62
4.2.3 Koefisien Dasar Bangunan (KDB)	63
4.2.4 Jarak Antar Bangunan	66
4.2.5 Garis Sempadan Jalan	67
4.2.6 Garis Sempadan Sungai	69
4.2.7 Ruang Terbuka Hijau	72
4.3 Analisis Fisik Hunian	74

4.3.1	Tingkat Kepadatan Bangunan	74
4.3.2	Kondisi Bangunan.....	75
4.3.3	Sarana MCK.....	75
4.3.4	Kondisi Penghawaan dan Pencahayaan Rumah	78
4.4	Analisis Pemanfaatan Sumber Daya dan Pengelolaan Lingkungan	79
4.4.1	Pemanfaatan Sumber Daya	80
4.4.2	Pengelolaan Sanitasi Lingkungan.....	81
4.4.3	Pengelolaan dan Penyediaan Jaringan Persampahan.....	83
4.5	Analisis Pilihan Masyarakat Terhadap Kondisi Lingkungan	84
4.5.1	Pilihan Terhadap Kondisi Lingkungan.....	84
4.5.2	Pilihan Terhadap Kondisi Fisik Hunian	85
4.6	Temuan Studi	85
BAB V	KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	89
5.1	Kesimpulan.....	89
5.2	Rekomendasi	91
	DAFTAR PUSTAKA.....	93

DAFTAR TABEL

Tabel I. 1	: Keaslian Penelitian.....	9
Tabel I. 2	: Kebutuhan Data.....	15
Tabel II. 1	: Substansi dan Unit Analisis Kajian Perilaku dan Lingkungan.....	29
Tabel II. 2	: Koefisien Infiltrasi	35
Tabel II. 3	: Persyaratan Ukuran Tinggi dan Jarak Bangunan	36
Tabel II. 4	: Sintesa Hasil Kajian Teoritis	42
Tabel II. 5	: Variabel dan Indikator.....	44
Tabel III. 1	: Luas Wilayah Kecamatan Wirobrajan Berdasarkan Kemiringan Lahan (m ²).....	50
Tabel IV. 1	: Persyaratan Ukuran Tinggi Dan Jarak Bangunan	66

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	: Peta Ruang Lingkup Wilayah Kelurahan Pakuncen	6
Gambar 1. 2	: Kedudukan Penelitian	11
Gambar 1. 3	: Kerangka Pikir	12
Gambar 1. 4	: Kerangka Analisis	20
Gambar 2. 1	: Wajah Kampung Kota Pada Zaman Belanda.....	25
Gambar 2. 2	: Wajah Perkampungan Padat Perkotaan Sekarang	26
Gambar 2. 3	: Person's Informal Distance	31
Gambar 2. 4	: Ilustrasi Kesumpekan Pada Area Permukiman.....	31
Gambar 2. 5	: Skema Persepsi dan Perilaku.....	32
Gambar 2. 6	: Koefisien Dasar Bangunan (KDB).....	34
Gambar 2. 7	: Standar Penampang Jalan Lingkungan	37
Gambar 2. 8	: Taman di Kota Surabaya	39
Gambar 3. 1	: Jenis Pekerjaan di Kelurahan Wirobrajan.....	47
Gambar 3. 2	: Prosentase Tingkat Pendidikan di Kelurahan Pakuncen	48
Gambar 3. 3	: Prosentase Jumlah Penduduk di Kec. Wirobrajan	49
Gambar 3. 4	: Prosentase Jumlah Penduduk Datang di Kec. Wirobrajan	49
Gambar 3. 5	: Peta Curah Hujan Kelurahan Pakuncen.....	50
Gambar 3. 6	: Peta Jenis Tanah Kelurahan Pakuncen	51
Gambar 3. 7	: Peta Tata Guna Lahan Kelurahan Pakuncen.....	52
Gambar 3. 8	: Permukiman Kelurahan Pakuncen di Bantaran Sungai Winongo	53
Gambar 3. 9	: Gambaran Kondisi Ruang Permukiman (a) RW 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, dan 12 dan (b) RW RW 8, 9, 10, dan 11 Kelurahan Pakuncen	53
Gambar 3. 10	: Gambaran Kondisi Jalan (a) RW 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, dan 12 dan (b) RW RW 8, 9, 10, dan 11 Kelurahan Pakuncen	54
Gambar 3. 11	: Peta Citra Kelurahan Pakuncen	54
Gambar 3. 12	: Rumah Permanen di Kelurahan Pakuncen.....	55
Gambar 3. 13	: Jalan di Kelurahan Pakuncen (a) di RW 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12 dan (b) RW 8, 9, 10, 11.....	56
Gambar 3. 14	: Sumber Air Bersih di Kelurahan Pakuncen (a) Tandon untuk Air PAM (b) Sumur Bor	56
Gambar 3. 15	: Sampah yang Menumpuk di Salah Satu Titik Bantaran Sungai Winongo	57

Gambar 4. 1	: Jenis Pekerjaan di Kelurahan Wirobrajan.....	58
Gambar 4. 2	: Prosentase Penghasilan Masyarakat di Kelurahan Pakuncen.....	59
Gambar 4. 3	: Prosentase Tingkat Pendidikan di Kelurahan Pakuncen	60
Gambar 4. 4	: Peta Tata Guna Lahan Kelurahan Pakuncen.....	62
Gambar 4. 5	: Prosentase Status Kepemilikan Lahan	63
Gambar 4. 6	: Peta Citra dan Tata Guna Lahan Kelurahan Pakuncen	65
Gambar 4. 7	: Gambaran Penggunaan KDB di Kelurahan Pakuncen	66
Gambar 4. 8	: Jarak Antar Bangunan (a) Pada Permukiman RW 10 (b) Pada Permukiman RW 4	67
Gambar 4. 9	: Standar Penampang Jalan Lingkungan	68
Gambar 4. 10	: Standar Penampang Jalan Lingkungan	68
Gambar 4. 11	: Gambaran Kondisi Jalan (a) di RW 8 (b) di RW 5	69
Gambar 4. 12	: Gambaran Kondisi Sempadan Sungai di Kelurahan Pakuncen.....	71
Gambar 4. 13	: RTH Privat di Kelurahan Pakuncen	72
Gambar 4. 14	: Prosentase Jenis RTH Privat di Kelurahan Pakuncen.....	73
Gambar 4. 15	: Gambaran Kepadatan pada (a) RW 8,9,10,11 dan (b) RW 6 Kelurahan Pakuncen	74
Gambar 4. 16	: Rumah Permanen di Kelurahan Pakuncen.....	75
Gambar 4. 17	: Prosentase Sarana MCK yang Digunakan Warga Kelurahan Pakuncen	76
Gambar 4. 18	: Kondisi Sarana MCK di Kelurahan Pakuncen.....	76
Gambar 4. 19	: Prosentase Sumber Air Bersih yang Digunakan Warga Kelurahan Pakuncen	77
Gambar 4. 20	: Prosentase Penggunaan Lampu Pada Pagi Hingga Sore Hari	79
Gambar 4. 21	: Prosentase Sumber Air Bersih yang Digunakan Warga Kelurahan Pakuncen	80
Gambar 4. 22	: Prosentase Penggunaan Lampu Pada Siang Hari	81
Gambar 4. 23	: Prosentase Jenis Penggunaan Septitank di Kelurahan Pakuncen	82
Gambar 4. 24	: Saluran Limbah Langsung Dibuang ke Sungai Winongo	83
Gambar 4. 25	: TPS di Kelurahan Pakuncen	83
Gambar 4. 26	: Prosentase Jenis Pengelolaan Sampah di Kelurahan Pakuncen	84
Gambar 5. 1	: Peta Citra Kelurahan Pakuncen	91

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran A Form Kuesioner
- Lampiran B Form Observasi
- Lampiran C Hasil Rekap Kuesioner
- Lampiran D Hasil Rekap Observasi
- Lampiran E Lembar Asistensi dan Berita Acara