



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**KAJIAN TERHADAP JALUR PEDESTRIAN DI KORIDOR JALAN
LETNAN SUTOPO, BSD CITY**

TUGAS AKHIR

**ANNA ROSARIA FIRDHIANI
21040112140133**

**FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG
2016**



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**KAJIAN TERHADAP JALUR PEDESTRIAN DI KORIDOR JALAN
LETNAN SUTOPO, BSD CITY**

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana

**ANNA ROSARIA FIRDHIANI
21040112140133**

**FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**


**SEMARANG
2016**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir yang berjudul, “**Kajian Terhadap Jalur Pedestrian di Koridor Jalan Letnan Sutopo, BSD City**” ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

NAMA : Anna Rosaria Firdhiani

NIM : 21040112140133

Tanda Tangan : 

Tanggal : 19 September 2016

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas akhir ini diajukan oleh:

NAMA : Anna Rosaria Firdhiani
NIM : 21040112140133
Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik
Judul Tugas Akhir : **Kajian Terhadap Jalur Pedestrian di Koridor Jalan Letnan Sutopo, BSD City.**

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI

Pembimbing : **Ir. Parfi Khadiyanto, MSL**

Penguji I : **Ir. Ragil Haryanto, MSP**

Penguji II : **Retno Susanti, S.T., M.T**



Semarang, 2016

Mengetahui,

Sekretaris Program Studi S1
Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota,
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro



Mohammad Muktiali, S.E., M.Si.MT

NIP. 197111241998031002

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertandatangan di bawah ini :

NAMA : Anna Rosaria Firdhiani
NIM : 21040112140133
Jurusan : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

demikian pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None Exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

“Kajian terhadap Jalur Pedestrian di Koridor Jalan Letnan Sutopo, BSD City”

berserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan hak bebas royalti/Non-eksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/ formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/ pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya,

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 19 September 2016

Yang Menyatakan



Anna Rosaria Firdhiani

HALAMAN PRIBADI

*Orang-orang Pilihan-Ku akan Menikmati Pekerjaan Tangan Mereka.
Mereka Tidak Akan Bersusah-susah dengan Percuma.*

Yesaya 56:22b-32a

Kajian Terhadap Jalur Pedestrian di Koridor Jalan Letnan Sutopo BSD City

Anna Rosaria Firdhiani 21040112140133

Abstrak

Saat ini telah dibangun jalur pedestrian di koridor Jalan Letnan Sutopo, BSD City. Namun jalur pedestrian tersebut tidak digunakan oleh masyarakat. Hal ini disebabkan karena pembangunan jalur pedestrian hanya berdasar kebutuhan ruang saja, tanpa memikirkan kebutuhan dan keinginan masyarakat. Pertanyaan penelitian yang diajukan ialah jalur pedestrian yang seperti apakah yang sesuai dengan keinginan masyarakat. Sehingga tujuan utama penelitian ini ialah mengidentifikasi pendapat masyarakat mengenai jalur pedestrian di Koridor Jalan Letnan Sutopo. Metode yang digunakan dalam penelitian ini ialah metode kuantitatif dengan alat analisis statistik deskriptif, didukung dengan penggunaan skala likert. Variabel penelitian ini ialah variabel kondisi fisik jalur pedestrian, standar jalur pedestrian, karakteristik masyarakat, pendapat masyarakat. Hasil dari penelitian ini ialah kondisi fisik jalur pedestrian telah sesuai dengan pedoman, namun untuk lebar jalur pedestrian belum sesuai, jalur pedestrian berkebutuhan khusus serta ketersediaan elemen pendukung seperti pagar pembatas, sculpture belum tersedia. Mayoritas masyarakat yang tinggal di sekitar Jalan Letnan Sutopo ialah masyarakat usia produktif dengan tingkat pendidikan terakhir ialah sarjana, pekerjaan mayoritas merupakan pegawai swasta, merupakan masyarakat dengan penghasilan kurang dari 3 juta rupiah tiap bulannya. Sedangkan pendapat masyarakat menjelaskan bahwa elemen pada seluruh aspek merupakan elemen yang perlu diperhatikan untuk mendukung perancangan dimasa mendatang. Hal ini menjelaskan belum optimalnya aspek safety, security, convenience, continuity, system coherence, attractiveness pada jalur pedestrian. Namun aspek yang paling utama harus diperbaiki ialah aspek security dan system coherence dengan dilakukannya penambahan lampu penerangan (92,4%), dan penambahan tempat sampah (90,2%) pada jalur pedestrian. Hal ini menjelaskan bahwa aspek security dan system coherence pada jalur pedestrian masih sangat minim.

Kata Kunci: Jalur Pedestrian, Koridor Jalan, Pendapat Masyarakat, BSD City, Tangerang Selatan

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nya sehingga saya dapat menyusun dan menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Kajian Terhadap Jalur Pedestrian di Koridor Jalan Letnan Sutopo, BSD City” dengan lancar. Ucapan terima kasih sebesar-besarnya saya sampaikan kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam penyusunan PTugas Akhir ini, yaitu:

1. Dosen Pembimbing yang telah membimbing dan memberikan masukan selama proses penyusunan Tugas Akhir yaitu, Ir. Parfi Khadiyanto, MSL,
2. Dosen Penguji yang telah memberi masukan untuk hasil yang lebih baik yaitu Ir. Ragil Haryanto, MSP dan Retno Susanti, S.T., M.T
3. Mama, Papa, Kak Ingrid dan Johan, dan keluarga yang telah memberikan dukungan baik dukungan materiil hingga dukungan moril,
4. Seluruh teman-teman di PWK Undip terutama angkatan 2012 yang telah memberikan dukungan dan semangat dalam penyusunan Tugas Akhir ini,
5. Seluruh Bapak dan Ibu dosen JPWK Undip yang telah memberikan ilmunya,
6. Dan semua pihak yang telah membantu dalam menyusun Tugas Akhir ini yang tidak dapat kami sebutkan satu per satu.

Saya menyadari bahwa dalam penyusunan laporan ini mungkin ada beberapa kesalahan yang tidak disengaja. Segala masukan, berupa saran dan kritik yang membangun akan saya terima dengan tangan terbuka demi kemajuan kita bersama. Semoga laporan ini berguna bagi saya selaku penyusun dan bagi pembaca dalam mengembangkan ilmu-ilmu perencanaan pada masa yang akan datang.

Semarang,

Penyusun

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	iv
HALAMAN PRIBADI.....	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	4
1.3.1 Tujuan Penelitian	4
1.3.2 Sasaran Penelitian	4
1.4 Ruang Lingkup	4
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	4
1.4.2 Ruang Lingkup Materi.....	7
1.5 Manfaat Penelitian.....	7
1.5.1 Manfaat Teoritis.....	7
1.5.2 Manfaat Praktis	8
1.6 Keaslian Penelitian	8
1.7 Posisi Penelitian.....	10
1.8 Kerangka Pikir.....	11
1.9 Metode Penelitian.....	12
1.9.1 Pendekatan Penelitian	12
1.9.2 Definsi Operasional	12

1.9.3 Teknik Pengumpulan Data.....	13
1.9.4 Data yang Digunakan.....	15
1.9.5 Teknik Pengambilan Sampel Penelitian	16
1.9.6 Teknik Analisis Data	18
1.9.7 Kerangka Analisis.....	19
1.10 Sistematika Penulisan.....	21
BAB II KAJIAN LITERATUR	22
2.1 Jalur Pedestrian.....	22
2.1.1 Pengertian Jalur Pedestrian	22
2.1.2 Fungsi Jalur Pedestrian	22
2.1.3 Jenis-Jenis Jalur Pejalan Kaki	23
2.1.4 Jarak Tempuh Berjalan Kaki	25
2.1.5 Standar Jalur Pedestrian.....	26
2.1.6 Faktor yang mempengaruhi berjalan kaki.....	33
2.2 Pendapat Masyarakat.....	35
2.3 Karakteristik Masyarakat.....	35
2.4 Elemen Bentuk Fisik Perkotaan	36
2.5 Ruang Publik	36
2.5.1 Pengertian Ruang Publik.....	36
2.5.2 Fungsi Ruang Publik.....	37
2.5.3 Jenis Ruang Publik.....	38
2.6 Sintesa Literatur dan Temuan Variabel	40
2.6.1 Sintesa Literatur.....	40
2.6.2 Temuan Variabel.....	42
BAB III GAMBARAN UMUM.....	43
3.1 Gambaran Umum Kecamatan Serpong dan Kecamatan Serpong Utara	43
3.1.1 Kondisi Fisik.....	44
3.1.2 Kependudukan	46
3.2 Gambaran BSD City.....	47
3.3 Gambaran Koridor Jalan Letnan Sutopo	49
3.3.1 Tata Guna Lahan.....	49

3.3.2 Kondisi Fisik Jalan Letnan Sutopo	51
3.4 Gambaran Jalur Pedestrian	52
3.4.1 Kondisi Fisik Jalur Pedestrian	52
3.4.2 Kondisi Non Fisik Jalur Pedestrian (Kegiatan)	61
BAB IV ANALISIS PENDAPAT MASYARAKAT TERHADAP JALUR PEDESTRIAN DI JALAN LETNAN SUTOPO	63
4.1 Analisis Kondisi Fisik Jalur Pedestrian	63
4.2 Analisis Karakteristik Masyarakat.....	68
4.2.1 Usia Pejalan Kaki.....	68
4.2.2 Pendidikan Terakhir.....	69
4.2.3 Pekerjaan.....	69
4.2.4 Penghasilan	70
4.3 Analisis Pendapat	71
4.3.1 Analisis Keselamatan (<i>Safety</i>) Jalur Pedestrian	72
4.3.2 Analisis Keamanan (<i>Security</i>) Jalur Pedestrian	76
4.3.3 Analisis Kenyamanan (<i>Convenience</i>) Jalur Pedestrian	79
4.3.4 Analisis Kontinuitas (<i>Continuity</i>) Jalur Pedestrian	83
4.3.5 Analisis System Coherence Jalur Pedestrian	86
4.3.6 Analisis Daya Tarik (<i>Attractiveness</i>) Jalur Pedestrian.....	96
4.4 Temuan Hasil Penelitian.....	100
BAB V PENUTUP.....	105
5.1 Kesimpulan.....	105
5.2 Rekomendasi	107
DAFTAR PUSTAKA	110
LAMPIRAN.....	113

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Penampang Jalur Pedestrian	5
Gambar 1.2 Jalur Pedestrian.....	5
Gambar 1.3 Peta Kota Tangerang Selatan	6
Gambar 1.4 Peta Kecamatan Serpong dan Serpong Utara	6
Gambar 1.5 Koridor Jalan Letnan Sutopo, BSD City	6
Gambar 1.6 Posisi Penelitian	10
Gambar 1.7 Kerangka Pikir.....	11
Gambar 1.8 Kerangka Analisis	20
Gambar 2.1 Lebar Jalur Pedestrian	26
Gambar 2.2 Lapak Tunggu.....	28
Gambar 2.3 Lampu Penerangan	29
Gambar 2.4 Rambu	29
Gambar 2.5 Pagar Pembatas.....	30
Gambar 2.6 Marka Jalan	30
Gambar 2.7 Pelindung dan Peneduh	31
Gambar 2.8 Tempat Sampah.....	32
Gambar 2.9 Mesin Penjual Minuman Ringan	33
Gambar 3.1 Peta Administrasi Kecamatan Serpong dan Kecamatan Serpong Utara	43
Gambar 3.2 Peta Topografi Kecamatan Serpong dan Kecamatan Serpong Utara	44
Gambar 3.3 Peta Klimatologi Kecamatan Serpong dan Kecamatan Serpong Utara.....	45
Gambar 3.4 Peta Tata Guna Lahan Kecamatan Serpong dan Kecamatan Serpong Utara	46
Gambar 3.5 Piramida Penduduk Kecamatan Serpong dan Serpong Utara Tahun 2014	47
Gambar 3.6 Masterplan BSD City	49
Gambar 3.7 Peta Guna Lahan di Koridor Jalur Pedestrian Jalan Letnan Sutopo	50
Gambar 3.8 Penampang Jalan Letnan Sutopo.....	51
Gambar 3.9 Lebar Jalur Pedestrian	53
Gambar 3.10 Ruang Bebas Jalur Pedestrian	54
Gambar 3.11 Jarak Minimum Jalur Pedestrian dengan Bangunan.....	55
Gambar 3.12 Material Jalur Pedestrian	56
Gambar 3.13 Tanaman Peneduh	56
Gambar 3.14 Lampu Penerangan	57

Gambar 3.15 Lapak Tunggu.....	58
Gambar 3.16 Rambu	58
Gambar 3.17 Zebra Cross.....	59
Gambar 3.18 Bollards	60
Gambar 3.19 Drainase.....	60
Gambar 4.1 Diagram Usia.....	68
Gambar 4.2 Diagram Tingkat Pendidikan Terakhir	69
Gambar 4.3 Diagram Pekerjaan	70
Gambar 4.4 Diagram Penghasilan.....	71
Gambar 4.5 Diagram Pendapat Masyarakat Terhadap Jalur Pedestrian	103

DAFTAR TABEL

Tabel I.1 Keaslian Penelitian	8
Tabel I.2 Data yang Digunakan.....	15
Tabel I.3 Pembobotan Skala Likert.....	18
Tabel II.1 Jenis, Fungsi dan Karakteristik Jalur Pedestrian	24
Tabel II.2 Jenis Ruang Publik	38
Tabel II.3 Sintesa Literatur.....	40
Tabel II.4 Temuan Variabel	42
Tabel III.1 Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin Kecamatan Serpong dan Serpong Utara.....	47
Tabel III.2 Karakteristik Jalur Pedestrian.....	52
Tabel IV.1 Tabel Total Poin, Persentase, Kategori Pendapat Masyarakat.....	71
Tabel IV.2 Pendapat Masyarakat Terhadap Penambahan Pohon Sebagai Pagar Pembatas.....	72
Tabel IV.3 Pendapat Masyarakat Terhadap Penambahan Tralis Sebagai Pagar Pembatas.....	74
Tabel IV.4 Pendapat Masyarakat Terhadap Perbedaan Ketinggian Antara Jalur Pedestrian Dengan Jalur Kendaraan Bermotor	75
Tabel IV.5 Pendapat Masyarakat Terhadap Penambahan Lampu Penerangan Pada Jalur Pedestrian	77
Tabel IV.6 Pendapat Masyarakat Terhadap Penambahan Bell Untuk Penyebrangan.....	78
Tabel IV.7 Pendapat Masyarakat Terhadap Pohon Peneduh Pada Jalur Pedestrian	80
Tabel IV.8 Pendapat Masyarakat Terhadap Penambahan Kanopi Pada Jalur Pedestrian	81
Tabel IV.9 Pendapat Masyarakat Terhadap Penambahan Jalur Pejalan Kaki Bagi Masyarakat Berkebutuhan Khusus	82
Tabel IV.10 Pendapat Masyarakat Terhadap Penambahan Lapak Tunggu Pada Jalur Pedestrian ..	84
Tabel IV.11 Pendapat Masyarakat Terhadap Keterhubungan Jalur Pedestrian dengan Stasiun/ Terminal	85
Tabel IV.12 Pendapat Masyarakat Terhadap Penambahan Papan Petunjuk Arah.....	87
Tabel IV.13 Pendapat Masyarakat Terhadap Jalur Pedestrian Yang Menggunakan Material Beton	88
Tabel IV.14 Pendapat Masyarakat Terhadap Jalur Pedestrian Yang Menggunakan Material Penyusun Berupa Paving.....	90
Tabel IV.15 Pendapat Masyarakat Terhadap Material Jalur Pedestrian Menggunakan Keramik.....	91
Tabel IV.16 Pendapat Masyarakat Terhadap Kemiringan Jalur Pedestrian.....	92

Tabel IV.17 Pendapat Masyarakat Terhadap Penambahan Pohon Untuk Mereduksi Kebisingan ...	94
Tabel IV.18 Pendapat Masyarakat Terhadap Penambahan Tempat Sampah.....	95
Tabel IV.19 Pendapat Masyarakat Terhadap Penambahan Tanaman Hias Pada Jalur Pedestrian....	97
Tabel IV.20 Pendapat Masyarakat Terhadap Penambahan Lampu Hias Pada Jalur Pedestrian	98
Tabel IV.21 Pendapat Masyarakat Terhadap Penambahan Tembok Seni Pada Jalur Pedestrian	99
Tabel IV.22 Kesesuaian Jalur Pedestrian	101