

## DAFTAR PUSTAKA

- Adisasmita, Raharjo. 2015. *Pembangunan Ekonomi Perkotaan*. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Anggraeni, Nursanti. 2013. "Kajian Harga Lahan Sebagai Implikasi Perkembangan Aktivitas Komersial di Koridor Jalan Gajahmada, Kota Semarang." Skripsi S-1 Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro, Semarang.
- Baari, Abdul. 2014. "Kajian Aktivitas Komersial Terkait dengan Harga Lahan di Koridor Jalan Pahlawan Revolusi Jakarta Timur." Skripsi S-1 Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro, Semarang.
- Balchin, Paul N. dan Jeffrey L. Kieve. 1982. *Urban Land Economics*. Second Edition. London: Macmillan Press.
- Bintarto, R. 1993. *Interaksi Kota-Desa dan Permasalahannya*. Yogyakarta: Ghalia Indonesia.
- Bishop, Kirk R. 1989. *Design Urban Coridor*. Chicago: APA.
- Bourne, L. S. 1982. *Internal Structure of the City: Readings on Urban Form, Growth, and Policy*. Second Edition. Oxford: Oxford University Press.
- Branch, C. Melville. 1995. *Perencanaan Kota Komprehensif*. Yogyakarta: UGM Press.
- Čeh, M. et al. 2012. "A non-parametric CAE Approach to Office Rents: Identification of Helsinki Metropolitan Area Submarkets." *Expert Systems with Applications*, Vol. 39.1, pp. 460–471.
- Chiara, Joseph De dan Lee Koppelman. 1975. *Urban Planning and Design Criteria*. Second Edition. New York: Van Nostrand Reinhold.
- Chong, T. T. L. et all. 2014. "The Nexus Between Labor Wages and Property Rents in the Greater China Area." *China Economic Review*, Vol. 30, pp. 180–191.
- Clark, David dan Anthony Pennington-Cross. 2016. "Determinants of Industrial Property Rents in the Chicago Metropolitan Area." *Regional Science and Urban Economics*, Vol. 56.1, pp. 34–45.
- Djaenudin, D. 1993. "Lahan Marjinal, Tantangan, dan Pemanfaatannya." *Jurnal Litbang Pertanian. Bogor*, Vol. 4.12.
- Gaspersz, Vincent. 1992. *Analisis Sistem Terapan: Berdasarkan Pendekatan Teknik Industri*. Bandung: Penerbit Tarsito.
- Hartshorn, Truman. 1992. *Interpreting the City: an Urban Geography*. Michigan: Wiley.
- Hermit, Herman. 2009. *Teknik Penaksiran Harga Tanah Perkotaan*. Bandung: CV. Mandar Maju.
- Hidayati, W. dan Budi Harjanto. 2003. *Konsep Dasar Penilaian Properti*. Yogyakarta: BPFY-YOGYAKARTA.
- Indratno, I. dan Irwinsyah, R. 1998. "Aplikasi Analisis Tabulasi Silang (*Crosstab*) dalam

- Perencanaan Wilayah dan Kota." *Jurnal Perencanaan Wilayah dan Kota*, Vol. 9.2, hal. 48–59.
- Jones, K. dan Simmons J. 1993. *Location, Location, Location: Analyzing the Retail Environment* (Second). Scarborough, Ont: Nelson Canada.
- Kaiser, Edward J. et all. 1995. *Urban Land Use Planning 3rd*. Urbana: University of Illinois.
- Lupiyoadi, Rambat dan A. Hamdani. 2011. *Manajemen Pemasaran Jasa*. Edisi Kedua. Jakarta: Salemba Empat.
- Muryono. 2008. *Arahan Fungsi Pemanfaatan Lahan Daerah Aliran Sungai Samin Kabupaten Karanganyar dan Kabupaten Sukoharjo Tahun 2007*. Universitas Sebelas Maret.
- Peraturan Daerah DKI Jakarta Nomor 1 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah 2030.
- Peraturan Daerah DKI Jakarta Nomor 1 Tahun 2014 tentang Rencana Detail Tata Ruang dan Peraturan Zonasi.
- peta.bpn.go.id (website resmi peta zona tanah Badan Pertanahan Nasional)
- Pratama, Syarifudin Arsyad. 2012. "Pengaruh Perkembangan Komersial Terhadap Kenaikan Harga Lahan di Koridor Jalan Singosari Terkait Aktivitas Pusat Kota Semarang." Skripsi S-1 Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro, Semarang.
- Prawoto, Agus. 2014. *Teori dan Praktek Penilaian Properti*. Edisi Kedua. Yogyakarta: BPFE-YOGYAKARTA.
- Reksohadiprojo, Sukanto dan Karseno. 1994. *Ekonomi Perkotaan*. Yogyakarta: BPFE.
- Richardson, Harry. 1978. *Urban Economic*. USA: The Dryden Press.
- Sopiah dan Syihabudin. 2008. *Management Bisnis Retail*. Yogyakarta: Penerbit Andi.
- Sugiyono. 2005. *Metode Penelitian Kualitatif*. Bandung: CV Alfabeta.
- \_\_\_\_\_. 2013. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: CV Alfabeta.
- Sumitro, Rachmat dan Zainal Muttaqin. 2001. *Pajak Bumi dan Bangunan*. Bandung: PT Refika Aditama.
- Sungguh, A. 1992. *Kamus Ekonomi Perdagangan*. Jakarta: Media Pratama.
- Tarigan, Robinson. 2005. *Perencanaan Pembangunan Wilayah*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Thunen, J. H. von. et all. 2009. *The Isolated State in Relation to Agriculture and Political Economy*. Basingstoke: Palgrave Macmillan
- Undang-Undang Nomor 7 Tahun 2014 tentang Perdagangan.
- Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1985 tentang Pajak Bumi dan Bangunan
- Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1994 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1985 tentang Pajak Bumi dan Bangunan
- Wijaya, Holi Bina. 1999. "Improvement of Land Use Planning by Land Market Analysis Based on

Land Bit-rent Model (Semarang Municipality as a Case Study)." Tesis S-2. Post Graduated Program Erasmus University Rotterdam.

Yunus, Hadi Sabari. 2005. *Struktur Tata Ruang Kota*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.

\_\_\_\_\_. 2008. *Dinamika Area Peri Urban: Faktor Penentu Masa Depan Kota*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.

Zahnd, Marcus. 1999. *Perancangan Kota Secara Terpadu: Teori Perancangan Kota dan Penerapannya*. Semarang: Kanisius.