



**UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**KAJIAN PELESTARIAN KAMPUNG PEKOJAN SEBAGAI KAWASAN  
BERSEJARAH DI KOTA SEMARANG**

**TUGAS AKHIR**

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana**

**AFINA KURNIASARI  
21040112130080**

**FAKULTAS TEKNIK  
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG  
SEPTEMBER 2016**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir yang berjudul, “**Kajian Pelestarian Kampung Pekojan Sebagai Kawasan Bersejarah di Kota Semarang**” ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

NAMA : Afina Kurniasari

NIM : 21040112130080

Tanda Tangan :  .....

Tanggal : 22 September 2016



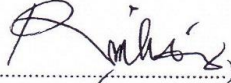
## HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh:

NAMA : Afina Kurniasari  
NIM : 21040112130080  
Jurusan : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas : Teknik  
Judul Tugas Akhir : Kajian Pelestarian Kampung Pekojan Sebagai Kawasan Bersejarah di Kota Semarang

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar **Sarjana** pada Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

### TIM PENGUJI

Pembimbing : Ir. Nurini, MT   
(.....)  
Penguji I : Dr. Mussadun, ST, Msi   
(.....)  
Penguji II : Ir. Rina Kurniati, MT   
(.....)

Semarang, 22 September 2016  
Mengetahui,  
Sekertaris Program Studi S1  
Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro



**Mohammad Muktiali, SE, Msi, MT**  
NIP 197111241998031002

## HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Afina Kurniasari  
NIM : 21040112130080  
Jurusan : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas : Teknik  
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None – exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“Kajian Pelestarian Kampung Pekojan Sebagai Kawasan Bersejarah di Kota Semarang”**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/ Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmediakan/ formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/ pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang  
Pada tanggal : 22 September 2016

Yang menyatakan



Afina Kurniasari

*Maka sesungguhnya beserta kesulitan itu ada kemudahan*

*Sesungguhnya beserta kesulitan itu ada kemudahan*

*(Al Insyiraah: 5 – 6)*

## ABSTRAK

*Kampung Pekojan adalah salah satu kampung kota yang memiliki peranan sejarah di kota Semarang. Adanya Masjid Jami Pekojan sebagai masjid tertua di Kota Semarang menunjukkan Kampung Pekojan telah ada sejak lama. Sebagaimana Kampung Pekojan yang berdekatan dengan Kampung Pecinan telah mengalami perkembangan yang pesat, terutama pada aktivitas perdagangan dan jasa. Perkembangan aktivitas tersebut tentu berdampak pada perubahan bentuk bangunan visual. Untuk kondisi saat ini sudah mulai jarang ditemukan bangunan asli dan lebih banyak terlihat bangunan baru dari penduduk pendatang. Perkembangan aktivitas yang cepat dan pesat dikhawatirkan mengabaikan nilai historis sebagai bentuk warisan budaya dalam kampung kota. Dalam mengantisipasi sedini mungkin berkembangnya kegiatan dalam perubahan dan pemanfaatan fungsi kawasan dan bangunan maka diperlukan upaya pelestarian bangunan bersejarah di kawasan Kampung Pekojan.*

*Tujuan dari penelitian ini adalah mengidentifikasi permasalahan yang ada serta mengkaji permasalahan tersebut untuk memperoleh solusi yang berkaitan dengan upaya-upaya pelestarian warisan bersejarah sebagai bentuk pelestarian kota. Analisis yang akan digunakan pada penelitian ini yaitu analisis deskriptif. Sedangkan metode yang akan digunakan adalah mix method, dengan teknik pengumpulan data secara primer yaitu kuisioner, wawancara, dan observasi lapangan, serta pengumpulan data secara sekunder yaitu telaah dokumen. Untuk menjawab penelitian ini maka sasaran yang dilakukan adalah mengidentifikasi karakteristik kawasan dan bangunan, mengidentifikasi karakteristik non fisik, menganalisis kriteria penilaian kawasan dan bangunan, serta menentukan arahan pelestarian kawasan, bangunan, dan non fisik.*

*Dari analisis- analisis yang dilakukan maka dihasilkan upaya pelestarian Kampung Pekojan sebagai kawasan bersejarah di Kota Semarang. Upaya pelestarian Kampung Pekojan dapat diklasifikasi kedalam potensial tinggi, sedang, dan rendah. Bangunan dengan potensial tinggi yaitu Masjid Jami yang merupakan landmark Kampung Pekojan dilakukan arahan pelestarian dalam bentuk preservasi. Sedangkan keterkaitan antar masyarakat di Kampung Pekojan berdasarkan hasil analisis yaitu sangat erat, sehingga upaya pelestarian non fisik yang dapat dilakukan yaitu dengan membangun hubungan yang baik antar tetangga serta menumbuhkan rasa cinta terhadap nilai kebudayaan agar dapat mempelajari dan mengajarkannya pada generasi penerus.*

*Kata kunci: Kampung Pekojan, pelestarian, bersejarah*

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah dan puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga saya dapat menyusun dan menyelesaikan Laporan Tugas Akhir yang berjudul “Kajian Pelestarian Kampung Pekojan Sebagai Kawasan Bersejarah di Kota Semarang” dengan lancar. Ucapan terimakasih saya sampaikan kepada pihak yang telah membantu dalam pembuatan Laporan Tugas Akhir ini, yaitu:

1. Dosen Pembimbing yang telah membimbing dan memberikan materi serta masukan selama proses penyusunan Laporan Tugas Akhir yaitu Ir. Nurini, MT.,
2. Dosen Penguji yang telah memberikan masukan untuk hasil yang lebih baik, yaitu Dr. Mussadun, ST, Msi dan Ir. Rina Kurniati, MT.
3. Kedua orangtua dr. Faozan, SpM dan Endang Dwi Widiyani, SH, MKn yang telah memberikan dukungan material maupun dukungan moril,
4. Sahabatku Any Fitrianingrum, Ernie Yuliati, Hastin Hapsari, dan Yessi Fitri yang telah memberikan dukungan dan semangat dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir,
5. Teman – teman angkatan 2012 lainnya yang telah memberikan dukungan dan semangat dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir,
6. Dan semua pihak yang telah membantu dalam menyusun Laporan Tugas Akhir ini yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu.

Saya menyadari bahwa dalam penyusunan laporan ini mungkin ada beberapa kesalahan yang tidak disengaja. Segala masukan, berupa saran dan kritik yang membangun akan saya terima demi kesempurnaan laporan. Semoga laporan ini berguna bagi saya selaku penyusun dan bagi pembaca dalam mengembangkan ilmu pengetahuan pada masa yang akan datang.

Semarang, 22 September 2016

**Penyusun**

# DAFTAR ISI

ABSTRAK .....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR TABEL .....	xi
DAFTAR LAMPIRAN .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian .....	4
1.3.1 Tujuan Penelitian.....	4
1.3.2 Sasaran Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian .....	4
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	5
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	5
1.5.2 Ruang Lingkup Materi.....	6
1.6 Definisi Operasional .....	6
1.7 Keaslian Penelitian.....	7
1.8 Posisi Penelitian .....	9
1.9 Kerangka Pikir .....	10
1.10 Metode Penelitian .....	11
1.10.1 Teknik Pengumpulan Data .....	11
1.10.2 Teknik Pengambilan Sampel .....	12
1.10.3 Teknik Pengolahan Data.....	13
1.10.4 Kebutuhan Data .....	13
1.10.5 Metode dan Teknik Analisis Data .....	15
1.10.5.1 Identifikasi Kawasan dan Bangunan Kuno.....	15
1.10.5.2 Identifikasi Kondisi Non Fisik Kawasan.....	15
1.10.5.3 Analisis Kriteria Penilaian Kawasan dan Bangunan .....	16
1.10.5.4 Arahan Pelestarian Kawasan dan Bangunan .....	19
1.10.6 Kerangka Analisis.....	20
1.11 Sistematika Penulisan .....	21
<b>BAB II TINJAUAN PELESTARIAN KAMPUNG KOTA .....</b>	<b>22</b>
2.1 Pelestarian Kota .....	22
2.1.1 Pengertian Pelestarian Kota.....	22
2.1.2 Bentuk Pelestarian Kota .....	23
2.1.3 Landasan Hukum Konservasi Kota .....	24
2.1.4 Manfaat Pelestarian .....	24
2.2 Kampung Kota .....	26
2.3 Pertimbangan Konservasi Kawasan Perkotaan .....	27
2.3.1 Kriteria Pemilihan Lokasi dan Objek Konservasi .....	27
2.3.2 Kriteria Evaluasi Kelayakan Konservasi .....	28
2.3 Bangunan Arsitektur .....	30



2.3.1	Bangunan Arsitektur Cina .....	30
2.3.2	Bangunan Arsitektur Arab.....	32
2.3.3	Bangunan Arsitektur Tradisional Jawa.....	33
2.4	Karakter Sosial Budaya Kawasan .....	34
2.5	Ringkasan Kajian Literatur .....	36
2.6	Variabel Penelitian.....	37
<b>BAB III GAMBARAN UMUM KAMPUNG PEKOJAN SEMARANG .....</b>		<b>38</b>
3.1	Tinjauan Sejarah .....	38
3.1.1	Sejarah Kota Semarang.....	38
3.1.2	Sejarah Kampung Pekojan Semarang.....	41
3.2	Kondisi Fisik dan Lingkungan .....	42
3.2.1	Penggunaan Lahan.....	42
3.2.2	Bangunan Kuno .....	44
3.2	Toponim Kampung Pekojan .....	48
3.3	Kondisi Non Fisik Kawasan .....	49
3.3.3	Kependudukan .....	49
3.3.4	Ekonomi.....	51
3.3.5	Sosial dan Budaya .....	52
<b>BAB IV ANALISIS UPAYA PELESTARIAN KAMPUNG PEKOJAN SEBAGAI KAWASAN BERSEJARAH DI KOTA SEMARANG.....</b>		<b>53</b>
4.1	Identifikasi Karakteristik Kawasan dan Bangunan Kuno .....	53
4.1.1	Karakteristik Kawasan.....	53
4.1.2	Karakteristik Bangunan Kuno .....	60
4.2	Identifikasi Non Fisik Kawasan .....	62
4.3	Analisis Kriteria Penilaian Kawasan dan Bangunan Kuno .....	66
4.3.1	Analisis Kriteria Penilaian Kawasan .....	66
4.3.2	Analisis Kriteria Penilaian Bangunan Kuno.....	68
4.4	Arahan Pelestarian Kawasan, Bangunan Kuno, dan Non Fisik .....	72
4.4.1	Arahan Pelestarian Kawasan .....	72
4.4.2	Arahan Pelestarian Bangunan Kuno.....	72
4.4.3	Arahan Pelestarian Non Fisik .....	74
<b>BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI .....</b>		<b>78</b>
5.1	Kesimpulan .....	78
5.2	Rekomendasi.....	78
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>80</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Ruang Lingkup Kelurahan Purwodinatan.....	5
Gambar 1.2 Posisi Penelitian.....	9
Gambar 1.3 Kerangka Pikir Penelitian.....	10
Gambar 1.4 Kerangka Analisis .....	20
Gambar 2.1 Tipe Rumah Cina yang Memiliki Courtyard.....	31
Gambar 2.2 Model-model Atap Rumah Tionghoa.....	31
Gambar 2.3 Contoh Atap dan Ujung Atap Rumah Tionghoa .....	31
Gambar 2.4 Struktur Penyangga Atap Rumah Tionghoa.....	32
Gambar 2.5 Salah Satu Klenteng di Kota Semarang yang Didominasi Warna Merah .....	32
Gambar 2.6 Masjid Sunan Ampel .....	33
Gambar 2.7 Contoh Rumah Joglo .....	34
Gambar 3.1 Perkembangan Kota Semarang Tahun (a) 1909 (b) 1922 (c) 1935 .....	40
Gambar 3.2 Peta Tata Guna Lahan Kampung Pekojan.....	42
Gambar 3.3 Aktivitas Perdagangan dan Jasa Kampung Pekojan.....	43
Gambar 3.4 Salah Satu Bangunan dan Rumah Tua di Kampung Pekojan.....	43
Gambar 3.5 Lokasi Bangunan Kuno Kampung Pekojan.....	47
Gambar 3.6 Toponim Kampung Pekojan.....	49
Gambar 3.7 Piramida Penduduk Kelurahan Purwodinatan.....	49
Gambar 3.8 Jumlah Penduduk Per RW Kelurahan Purwodinatan Tahun 2015 .....	50
Gambar 3.9 Jumlah Penduduk Menurut Agama Kelurahan Purwodinatan.....	50
Gambar 3.10 Jumlah Penduduk Menurut Pendidikan Kelurahan Purwodinatan .....	51
Gambar 3.11 Penduduk Menurut Mata Pencaharian.....	51
Gambar 3.12 (a) Tradisi Takjil Bubur India di Masjid Jami Pekojan (b) Bubur India yang Menggunakan Berbagai Macam Rempah .....	52
Gambar 4.1 (a) Peta Citra Deliniasi Kawasan Kampung Pekojan Semarang (b) Peta Citra Hasil Analisis Deliniasi Kawasan Kampung Pekojan .....	54
Gambar 4.2 Kota Pesisir.....	55
Gambar 4.3 Struktur Kampung Pekojan .....	56
Gambar 4.4 (a) Path (b) Path di Kampung Pekojan .....	57
Gambar 4.5 (a) District (b) District di Kampung Pekojan .....	58
Gambar 4.6 (a) Landmark (b) Landmark di Kampung Pekojan.....	59
Gambar 4.7 (a) Edge (b) Edge di Kampung Pekojan.....	60
Gambar 4.8 Gang Petolongan Saat Ini .....	63
Gambar 4.9 Diagram Keterkaitan Penduduk Kampung Pekojan .....	64
Gambar 4.10 Diagram Tingkat Keekerabatan Masyarakat .....	64
Gambar 4.11 Diagram Lama Tinggal Masyarakat .....	65
Gambar 4.12 Diagram Pengetahuan Masyarakat Tentang Tradisi Turun Temurun .....	66
Gambar 4.13 Diagram Aktivitas Sosial Masyarakat .....	66

## DAFTAR TABEL

Tabel I.1 Keaslian Penelitian.....	7
Tabel I.2 Kebutuhan Data .....	14
Tabel I.3 Penilaian Hubungan Sosial Budaya Masyarakat.....	15
Tabel I.4 Kriteria Penilaian Kawasan.....	16
Tabel I.5 Kriteria Penilaian Bangunan Kuno .....	18
Tabel I.6 Klasifikasi Pelestarian Kawasan .....	19
Tabel I.7 Klasifikasi Elemen Bangunan Potensial .....	19
Tabel II.1 Kriteria Dasar Pertimbangan Pelestarian.....	28
Tabel II.2 Ringkasan Kajian Literatur.....	36
Tabel II.3 Variabel Penelitian Terpilih.....	37
Tabel III.1 Bangunan Kuno Kampung Pekojan Semarang .....	44
Tabel IV.1 Karakteristik Bangunan Kuno Kampung Pekojan .....	61
Tabel IV.2 Keterkaitan Penduduk Berdasarkan Tempat Tinggal di Kampung Pekojan Semarang .....	63
Tabel IV.3 Analisis Kriteria Penilaian Kampung Pekojan Semarang.....	67
Tabel IV.4 Analisis Kriteria Penilaian Bangunan Kuno di Kampung Pekojan Semarang.....	68
Tabel IV.5 Arahan Bangunan Kuno.....	72
Tabel IV.6 Arahan Bangunan Kuno Berdasarkan Klasifikasi Elemen Bangunan Potensial.....	73
Tabel IV.7 Temuan Penelitian.....	76

## **DAFTAR LAMPIRAN**

LAMPIRAN A: Form Kuisisioner dan Wawancara

LAMPIRAN B: Rekapitulasi Kuisisioner

LAMPIRAN C: Rekapitulasi Wawancara

LAMPIRAN D: Berita Acara Sidang

LAMPIRAN E: Lembar Asistensi