

## ABSTRAK

*Banyaknya rumah tidak layak huni merupakan salah satu isu utama di Indonesia. Sekitar 13,5 juta backlog di Indonesia dengan diantaranya sekitar 3.4 juta unit merupakan rumah tak layak huni (Kementerian PUPR, 2015). Sebagai upaya untuk mempercepat terwujudnya cita-cita masyarakat agar setiap keluarga menempati rumah layak huni dalam lingkungan pemukiman yang sehat dengan keterlibatan masyarakat, maka perlu dilakukan pembangunan perumahan swadaya. Bertolak dari konsep pemikiran perumahan swadaya sebagai salah satu alternatif bagi penyediaan pembangunan perumahan bagi masyarakat berpenghasilan rendah di Kabupaten Boyolali, maka perlu dilakukan kajian ulang mengenai efektivitas dari pelaksanaan program perumahan swadaya ini di lapangan apakah masih sesuai sebagai alternatif upaya penyediaan perumahan dengan pemberdayaan masyarakat. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui keberhasilan dan efektivitas pelaksanaan program perumahan swadaya di Kabupaten Boyolali.*

*Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah kuantitatif. Teknik pengumpulan data antara lain observasi, kuesioner dengan teknik sampling adalah purposive sampling dan menggunakan data sekunder. Analisis yang digunakan adalah analisis deskriptif.*

*Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan bahwa pelaksanaan program perumahan swadaya di Kabupaten Boyolali kurang berhasil membangun rumah layak huni dan pelaksanaan program kurang efektif dengan persentase 45.63%. Kondisi tersebut dapat dilihat dari aspek : ketidaktepatan waktu penurunan dana, penerima bantuan mengalami kekurangan dana, kurangnya pemahaman penerima bantuan, ketidaksiapan tugas kepala desa, tidak ada sosialisasi dan pengajuan proposal oleh masyarakat serta kurang tepat sasaran. Program bantuan perumahan swadaya memberikan manfaat terhadap penerima bantuan, dari segi kesehatan sudah mampu menurunkan jumlah penyakit yang berhubungan dengan rumah tak layak huni. Akan tetapi segi ekonomi belum mampu meningkatkan pendapatan masyarakat secara signifikan.*

**Kata Kunci :** *Evaluasi, program perumahan swadaya*