



**UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**PENGELOLAAN INFRASTRUKTUR PERMUKIMAN DI KAMPUNG  
DERET KELURAHAN PETOGOGAN  
JAKARTA SELATAN**

**TUGAS AKHIR**

**PRATIWI AULIA KERTISAPUTRI  
21040111130063**

**JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK**

**SEMARANG  
APRIL 2016**



**UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**PENGELOLAAN INFRASTRUKTUR PERMUKIMAN DI KAMPUNG  
DERET KELURAHAN PETOGOGAN  
JAKARTA SELATAN**

**TUGAS AKHIR**

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana**

**PRATIWI AULIA KERTISAPUTRI  
21040111130063**

**JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK**

**SEMARANG  
APRIL 2016**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir yang berjudul, "**PENGELOLAAN INFRASTRUKTUR PERMUKIMAN DI KAMPUNG DERET KELURAHAN PETOGOGAN JAKARTA SELATAN** " ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

NAMA : Pratiwi Aulia Kertisaputri

NIM : 21040111130063

TandaTangan:



Tanggal : April 2016




## HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh :

NAMA : Pratiwi Aulia Kertisaputri  
NIM : 21040111130063  
Jurusan : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas : Teknik  
Judul Tugas Akhir : Pengelolaan Infrastruktur Permukiman di Kampung Deret  
Kelurahan Petogogan Jakarta Selatan

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar **Sarjana** pada Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

### TIM PENGUJI

Pembimbing	: Dr. Ir. Nany Yuliasuti, MSP	(  )
Penguji I	: Ir. Holi Bina Wijaya, MUM	(  )
Penguji II	: Ir. Mardwi Rahdriawan, MT	(  )

Semarang, April 2016

Mengetahui,  
Ketua Departemen Perencanaan Wilayah dan  
Kota  
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro



Ir. Hadi Wahyono, MA  
NIP : 196312221990011003

## **HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Pratiwi Aulia Kertisaputri  
Nim : 21040111130063  
Jurusan : Perencanaan Wilayah Dan Kota  
Fakultas : Teknik  
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**“Pengelolaan Infrastruktur Permukiman di Kampung Deret Kelurahan Petogogan Jakarta Selatan”**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang

Pada Tanggal : April 2016

Yang menyatakan



Pratiwi Aulia Kertisaputri

**HALAMAN PERSEMBAHAN**

***“Maka sesungguhnya beserta kesulitan itu ada kemudahan”***

***(QS. Al Insyiraah : 5)***

***“Do the best and let Allah do the rest”***

*Teruntuk Mama dan Papa tercinta,  
Terimakasih yang tak terhingga atas curahan kasih sayang dan dukungan yang diberikan.  
Semoga karya ini dapat sedikit membanggakan Mama dan Papa.*

## ABSTRAK

Upaya perbaikan kualitas lingkungan permukiman kumuh telah banyak dilakukan baik oleh pemerintah maupun lembaga non pemerintahan. Salah satu upaya tersebut adalah Kampung Deret yang merupakan bagian dari bantuan perbaikan rumah di permukiman kumuh melalui penataan kampung. Kampung Deret adalah konsep penataan kampung di permukiman kumuh dengan memperbaiki bentuk fisik bangunan rumah serta memperbaiki penataan infrastruktur permukiman. Penataan kampung yang tidak dengan merelokasi, melainkan dengan membangun kembali rumah dengan bentuk deret yang menjadi ciri khas Kampung Deret. Kelurahan Petogogan, terutama RW 005 merupakan lingkungan permukiman yang termasuk dalam RW kumuh yang terletak di kawasan metropolitan Jakarta Selatan. Melalui program Kampung Deret, perbaikan penataan kampung kumuh di Kelurahan Petogogan meliputi 123 unit rumah. Perbaikan penataan kampung kumuh dilakukan pada aspek fisik bangunan hunian serta pengadaan infrastruktur yang memadai. Program tersebut memerlukan perawatan dan pengelolaan dari berbagai stakeholder terutama dari masyarakat yang bertempat tinggal di lingkungan permukiman tersebut agar permukiman yang telah tertata dengan baik tidak kembali menjadi kumuh melainkan dapat menjadi permukiman yang berkelanjutan. Sehingga dari permasalahan di atas, muncul pertanyaan penelitian yaitu **“Bagaimana peran masyarakat dalam mengelola infrastruktur lingkungan permukiman di Kampung Deret Kelurahan Petogogan?”**

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui peran serta masyarakat dalam mengelola infrastruktur di lingkungan permukiman Kampung Deret Kelurahan Petogogan Jakarta Selatan. Manfaat dari penelitian ini adalah mengetahui upaya pengelolaan infrastruktur di Kampung Deret Kelurahan Petogogan guna mencapai keberlanjutan lingkungan permukiman. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif. Metode pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini adalah melalui kuisioner kepada sampel masyarakat Kampung Deret Kelurahan Petogogan, wawancara dengan perangkat Kelurahan Petogogan, RW dan RT, dan juga observasi lapangan. Metode analisis yang digunakan adalah analisis statistik deskriptif untuk mengidentifikasi variabel-variabel penelitian.

Berdasarkan hasil analisis yang telah dilakukan, pada Kampung Deret di Kelurahan Petogogan, upaya pengelolaan infrastruktur permukiman di Kampung Deret Kelurahan Petogogan tergolong sedang (kurang baik) terlihat dari kegiatan pengelolaan yang hanya terbatas pada kerja bakti dan rendahnya peran masyarakat. Konsep rumah yang berderet menjadikan interaksi sosial yang erat di antara masyarakat di Kampung Deret Kelurahan Petogogan. Namun, keakraban dan keeratan interaksi sosial tersebut tidak menjadikan masyarakat memiliki inisiatif untuk berperan secara aktif dalam mengelola infrastruktur di Kampung Deret Kelurahan Petogogan. Hal tersebut disebabkan pola pikir masyarakat masih acuh terhadap lingkungan permukiman sehingga menyebabkan masyarakat bersikap pasif untuk mengelola infrastruktur ataupun memberikan usulan terkait pengelolaan infrastruktur di Kampung Deret Kelurahan Petogogan. Rekomendasi yang dapat dipertimbangkan bagi pemerintah adalah pemerintah perlu memberdayakan masyarakat di seluruh aspek pengelolaan infrastruktur permukiman di Kampung Deret Kelurahan Petogogan melalui pelatihan maupun pelibatan dalam proses pengelolaan guna meningkatkan kesadaran masyarakat. Selain itu, pemerintah perlu melakukan pengawasan dan pendampingan agar keberlanjutan dari pengelolaan lingkungan permukiman tetap berlangsung dan berjalan sesuai pada koridor yang ditetapkan. Sedangkan rekomendasi bagi masyarakat adalah untuk meningkatkan kerjasama antar individu melalui kegiatan-kegiatan terkait pembangunan dan pengelolaan infrastruktur di Kampung Deret Kelurahan Petogogan yang mampu melibatkan seluruh masyarakat. Masyarakat juga diharapkan dapat menyelesaikan permasalahan internal seperti yang terjadi pada Karang Taruna agar fungsi dan kegiatan pengelolaan infrastruktur yang dikelola oleh pemuda pemuda Karang Taruna tidak terhenti dan dapat kembali berjalan.

**Kata Kunci : Pengelolaan Infrastruktur, Permukiman Kumuh, Kampung Deret, Peran Masyarakat**

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penyusun panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia yang Dia limpahkan kepada penyusun, sehingga Tugas Akhir dengan judul “Kajian Upaya Pengelolaan Infrastruktur Permukiman oleh Masyarakat di Kampung Deret Kelurahan Petogogan Jakarta Selatan” dapat terselesaikan dengan baik.

Tak lupa pula penyusun ucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang telah mendukung penyusunan Tugas Akhir ini, kepada :

1. Bapak Ir. Hadi Wahyono, MA., selaku Ketua Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
2. Ibu Ir. Nany Yuliasuti, MSP., selaku dosen pembimbing Tugas Akhir atas masukan serta bimbingannya selama penyusunan Tugas Akhir.
3. Bapak Ir. Holi Bina Wijaya, MUM. dan Bapak Ir. Mardwi Rahdriawan, MT., selaku dosen penguji Tugas Akhir atas waktu yang telah diberikan untuk menguji dan memberi masukan terkait penyusunan Tugas Akhir.
4. Seluruh staff pengajar Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota atas segala waktu yang diberikan dalam memberikan ilmu dan motivasi selama menempuh masa perkuliahan.
5. Mama, Papa, Mas Pram, Mba Putri dan juga Muhammad Hafiznul Ikhlas yang senantiasa mendoakan dan mendukung penyusun baik secara materiil maupun moril.
6. Seluruh teman-teman Planologi Undip Angkatan 2011 terkhusus kelas A yang telah dengan senang hati berbagi ilmu serta suka dan duka.
7. Serta seluruh pihak yang tidak dapat penyusun sebutkan satu per satu yang telah mendukung penyusunan Tugas Akhir sehingga dapat terselesaikan dengan lancar.

Penyusun menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna. Maka dari itu, penyusun mengharapkan saran, masukan, dan kritik dari pembaca. Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak-pihak yang membutuhkan.

Semarang, April 2016

Penyusun



## DAFTAR ISI

ABSTRAK .....	vii
KATA PENGANTAR .....	viii
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR TABEL .....	xiii
DAFTAR GRAFIK .....	xv
DAFTAR DIAGRAM .....	xvi
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Perumusan Permasalahan .....	3
1.3. Tujuan dan Sasaran Penelitian .....	3
1.3.1. Tujuan .....	3
1.3.2. Sasaran .....	3
1.4. Ruang Lingkup Penelitian .....	4
1.4.1. Ruang Lingkup Wilayah .....	4
1.4.2. Ruang Lingkup Materi .....	5
1.5. Manfaat Penelitian .....	6
1.6. Kerangka Pemikiran .....	6
1.7. Metodologi Penelitian .....	8
1.7.1. Pendekatan Penelitian .....	8
1.7.2. Metode Penelitian .....	8
1.7.3. Teknik Pengumpulan Data .....	8
1.7.4. Teknik Analisis .....	10
1.7.5. Kerangka Analisis Penelitian .....	12
1.7.6. Kebutuhan Data Penelitian .....	14
1.8. Sistematika Penulisan .....	16
<b>BAB II KAJIAN INFRASTRUKTUR DAN PERAN MASYARAKAT .....</b>	<b>17</b>
2.1. Permukiman Kumuh .....	17
2.2. Model Penanganan Permukiman Kumuh .....	18
2.2.1. Program Perbaikan Rumah di Permukiman Kumuh Melalui Penataan Kampung .....	20
2.3. Infrastruktur .....	21
2.3.1. Pengertian Infrastruktur .....	21
2.3.2. Peran Infrastruktur .....	22
2.3.3. Komponen Infrastruktur .....	24
2.4. Peran Masyarakat .....	28

2.5. Pengelolaan Lingkungan Permukiman .....	29
2.5.1. Pengelolaan Lingkungan .....	29
2.5.2. Permukiman Berkelanjutan .....	30
2.6. Rangkuman Kajian Literatur .....	31
<b>BAB III GAMBARAN UMUM KELURAHAN PETOGOGAN .....</b>	<b>34</b>
3.1. Kebijakan Pemerintah Terkait .....	34
3.2. Karakteristik Kelurahan Petogogan .....	35
3.2.1. Karakteristik Infrastruktur .....	36
3.2.2. Kondisi Demografi dan Sosial .....	39
3.2.3. Kondisi Perekonomian .....	40
3.3. Program Kampung Deret di Kelurahan Petogogan .....	41
3.3.1. Latar Belakang Program Kampung Deret di Kelurahan Petogogan .....	41
3.3.2. Karakteristik Penduduk Kampung Deret di Kelurahan Petogogan .....	45
<b>BAB IV ANALISIS UPAYA PENGELOLAAN INFRASTRUKTUR PERMUKIMAN DI KAMPUNG DERET KELURAHAN PETOGOGAN .....</b>	<b>52</b>
4.1. Analisis Konsep Kampung Deret Kelurahan Petogogan .....	52
4.2. Analisis Infrastruktur Permukiman .....	57
4.2.1. Analisis Kondisi Infrastruktur .....	58
4.2.2. Analisis Kebermanfaatan Infrastruktur .....	68
4.3. Analisis Peran Masyarakat .....	80
4.4. Analisis Upaya Pengelolaan Infrastruktur .....	89
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>97</b>
5.1. Kesimpulan .....	97
5.2. Rekomendasi .....	98
5.3. Rekomendasi Bagi Pemerintah .....	99
5.4. Rekomendasi Bagi Masyarakat .....	99
DAFTAR PUSTAKA .....	100
LAMPIRAN .....	104

## DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 1.1	KONSTELASI WILAYAH STUDI PENELITIAN .....	5
GAMBAR 1.2	KERANGKA PEMIKIRAN .....	7
GAMBAR 1.3	KERANGKA ANALISIS PENELITIAN .....	13
GAMBAR 2.1	HUBUNGAN ANTARA SISTEM SOSIAL, EKONOMI, INFRASTRUKTUR DAN LINGKUNGAN ALAM YANG HARMONI .....	22
GAMBAR 2.2	INFRASTRUKTUR SEBAGAI PENDUKUNG MASYARAKAT DALAM SISTEM EKONOMI, SOSIAL-BUDAYA, KESEHATAN DAN KESEJAHTERAAN .....	23
GAMBAR 2.3	KETERKAITAN ANTAR VARIABEL PENELITIAN .....	33
GAMBAR 3.1	PETA CITRA KELURAHAN PETOGOGAN .....	35
GAMBAR 3.2	LOKASI PENATAAN KAMPUNG DERET KELURAHAN PETOGOGAN .....	42
GAMBAR 3.3	(a) KONDISI AWAL RW 005 KELURAHAN PETOGOGAN (b) PROSES PEMBONGKARAN RUMAH .....	43
GAMBAR 3.4	PROSES PEMBANGUNAN KAMPUNG DERET DI KELURAHAN PETOGOGAN .....	44
GAMBAR 3.5	PERUBAHAN KOMPOSISI BANGUNAN DI KAMPUNG DERET KELURAHAN PETOGOGAN TAHUN 2012 DAN TAHUN 2015 .....	44
GAMBAR 3.6	KONDISI LINGKUNGAN DI KAMPUNG DERET KELURAHAN PETOGOGAN .....	45
GAMBAR 3.7	PIRAMIDA PENDUDUK KAMPUNG DERET KELURAHAN PETOGOGAN .....	45
GAMBAR 3.8	(a) USAHA WARUNG MAKAN; (b) WARUNG KELONTONG DI KAMPUNG DERET KELURAHAN PETOGOGAN .....	49
GAMBAR 3.9	TAMPAK DEPAN DESAIN RUMAH KAMPUNG DERET KELURAHAN PETOGOGAN .....	50
GAMBAR 4.1	PEMBAGIAN WILAYAH KAMPUNG DERET KELURAHAN PETOGOGAN .....	52
GAMBAR 4.2	RENCANA PEMBANGUNAN RUMAH DI KAMPUNG DERET KELURAHAN PETOGOGAN .....	56
GAMBAR 4.3	KONDISI JALAN LINGKUNGAN DI KAMPUNG DERET KELURAHAN PETOGOGAN .....	59

GAMBAR 4.4	KONDISI AIR BERSIH DI KAMPUNG DERET KELURAHAN PETOGOGAN .....	61
GAMBAR 4.5	KONDISI SALURAN DRAINASE DI KAMPUNG DERET KELURAHAN PETOGOGAN .....	63
GAMBAR 4.6	KONDISI TEMPAT SAMPAH DI KAMPUNG DERET KELURAHAN PETOGOGAN .....	64
GAMBAR 4.7	KONDISI RUANG TERBUKA HIJAU DI KAMPUNG DERET KELURAHAN PETOGOGAN .....	67
GAMBAR 4.8	JALAN LINGKUNGAN DI KAMPUNG DERET KELURAHAN PETOGOGAN .....	69
GAMBAR 4.9	AIR BERSIH DI KAMPUNG DERET KELURAHAN PETOGOGAN .....	71
GAMBAR 4.10	SALURAN DRAINASE DI KAMPUNG DERET KELURAHAN PETOGOGAN .....	73
GAMBAR 4.11	TEMPAT SAMPAH DI KAMPUNG DERET KELURAHAN PETOGOGAN .....	75
GAMBAR 4.12	LISTRİK DI SALAH SATU RUMAH DI RT 010 DI KAMPUNG DERET KELURAHAN PETOGOGAN.....	77
GAMBAR 4.13	RTH PUBLİK DI KAMPUNG DERET KELURAHAN PETOGOGAN ...	78
GAMBAR 4.14	PENEMPATAN POT DAN TANAMAN GANTUNG DI SISI JALAN LINGKUNGAN RT 010 KAMPUNG DERET .....	86
GAMBAR 4.15	KONDISI PERSAMPAHAN YANG BURUK DI KAMPUNG DERET KELURAHAN PETOGOGAN .....	89
GAMBAR 4.16	BERBAGAI FUNGSI RTH DI KAMPUNG DERET KELURAHAN PETOGOGAN .....	90

## DAFTAR TABEL

TABEL I.1	SKALA PENILAIAN POSITIF .....	12
TABEL I.2	KEBUTUHAN DATA .....	14
TABEL II.1	RANGKUMAN KAJIAN LITERATUR .....	31
TABEL IV.1	ANALISIS KONSEP KAMPUNG DERET .....	53
TABEL IV.2	PERHITUNGAN SKOR KETERSEDIAAN JALAN LINGKUNGAN .....	58
TABEL IV.3	PERHITUNGAN SKOR KETERSEDIAAN AIR BERSIH .....	60
TABEL IV.4	PERHITUNGAN SKOR KETERSEDIAAN DRAINASE .....	62
TABEL IV.5	PERHITUNGAN SKOR KETERSEDIAAN TEMPAT SAMPAH .....	63
TABEL IV.6	PERHITUNGAN SKOR KETERSEDIAAN LISTRIK .....	65
TABEL IV.7	PERHITUNGAN SKOR KETERSEDIAAN RTH .....	66
TABEL IV.8	PERHITUNGAN SKOR KONDISI JALAN LINGKUNGAN .....	68
TABEL IV.9	PERHITUNGAN SKOR KONDISI AIR BERSIH .....	70
TABEL IV.10	PERHITUNGAN SKOR KONDISI DRAINASE .....	72
TABEL IV.11	PERHITUNGAN SKOR KONDISI PERSAMPAHAN .....	74
TABEL IV.12	PERHITUNGAN SKOR KONDISI LISTRIK .....	76
TABEL IV.13	PERHITUNGAN KONDISI RTH .....	77
TABEL IV.14	KLASIFIKASI INFRASTRUKTUR PERMUKIMAN DI KAMPUNG DERET KELURAHAN PETOGOGAN .....	80
TABEL IV.15	PERHITUNGAN SKOR PERAN MASYARAKAT BERDASARKAN KOMPONEN INFRASTRUKTUR .....	81
TABEL IV.16	PERHITUNGAN SKOR PERAN KEPALA KELUARGA .....	84
TABEL IV.17	PERHITUNGAN SKOR PERAN IBU RUMAH TANGGA .....	85

TABEL IV.18	PERHITUNGAN SKOR PERAN REMAJA .....	86
TABEL IV.19	KLASIFIKASI PERAN MASYARAKAT DI KAMPUNG DERET KELURAHAN PETOGOGAN .....	89
TABEL IV.20	KLASIFIKASI PENGELOLAAN INFRASTRUKTUR PERMUKIMAN DI KAMPUNG DERET KELURAHAN PETOGOGAN .....	94

## DAFTAR GRAFIK

GRAFIK III.1	JUMLAH SARANA PENDIDIKAN DI KELURAHAN PETOGOGAN TAHUN 2012 .....	36
GRAFIK III.2	JUMLAH SARANA PENDIDIKAN DI KELURAHAN PETOGOGAN TAHUN 2012 .....	37
GRAFIK III.3	JUMLAH SARANA PERIBADATAN DI KELURAHAN PETOGOGAN TAHUN 2012 .....	38
GRAFIK III.4	JUMLAH SARANA OLAHRAGA DI KELURAHAN PETOGOGAN TAHUN 2012 .....	38
GRAFIK III.5	PERTUMBUHAN PENDUDUK KELURAHAN PETOGOGAN TAHUN 2010-2012 .....	39
GRAFIK III.6	JUMLAH PENDUDUK MENURUT AGAMA KELURAHAN PETOGOGAN TAHUN 2012 .....	39
GRAFIK III.7	JUMLAH PASAR MENURUT JENIS DI KELURAHAN PETOGOGAN TAHUN 2012 .....	40
GRAFIK III.8	JUMLAH USAHA MENURUT JENIS DI KELURAHAN PETOGOGAN TAHUN 2012 .....	41

## DAFTAR DIAGRAM

DIAGRAM III.1	PERSENTASE LAMA TINGGAL PENDUDUK KAMPUNG DERET KELURAHAN PETOGOGAN .....	46
DIAGRAM III.2	PERSENTASE JUMLAH ANGGOTA KELUARGA DI KAMPUNG DERET KELURAHAN PETOGOGAN .....	47
DIAGRAM III.3	TINGKAT PENDIDIKAN PENDUDUK KAMPUNG DERET KELURAHAN PETOGOGAN .....	47
DIAGRAM III.4	STATUS PEKERJAAN KEPALA KELUARGA DI KAMPUNG DERET KELURAHAN PETOGOGAN .....	48
DIAGRAM III.5	STATUS PEKERJAAN IBU RUMAH TANGGA DI KAMPUNG DERET KELURAHAN PETOGOGAN .....	49
DIAGRAM III.6	STATUS PEKERJAAN REMAJA DI KAMPUNG DERET KELURAHAN PETOGOGAN .....	50
DIAGRAM III.7	TINGKAT PENDAPATAN PENDUDUK KAMPUNG DERET KELURAHAN PETOGOGAN .....	51