

**KONTRIBUSI PELABUHAN INDONESIA II CABANG  
TANJUNG PRIOK TERHADAP PEMBANGUNAN RUANG  
TERBUKA HIJAU PEMERINTAH DAERAH MELALUI CSR  
DI TAHUN 2017**

**TUGAS AKHIR**

**Disusun untuk memenuhi persyaratan menyelesaikan program Diploma III  
Program Studi Keuangan Daerah Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Diponegoro Semarang**

**Disusun oleh :**

**RIZQI JUNIANTO**

**14010315060042**

**PROGRAM STUDI DIII KEUANGAN DAERAH  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS DIPONEGORO SEMARANG**

**2018**

## PENGESAHAN

Judul Tugas Akhir : Kontribusi Pelabuhan Indonesia II Cabang Tanjung Priok Terhadap Pembangunan Ruang Terbuka Hijau Pemerintah Daerah Melalui CSR di Tahun 2017

Nama Mahasisw : RIZQI JUNIANTO

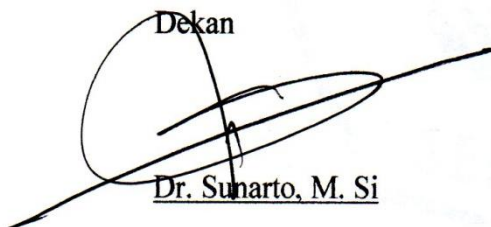
NIM : 14010315060042

Program Studi : D-III Keuangan Daerah

Dinyatakan sah sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan Diploma III.

Semarang, 4 Juni 2018

Dekan



Dr. Sunarto, M. Si

NIP. 19660727 199203 1 001

Wakil Dekan I

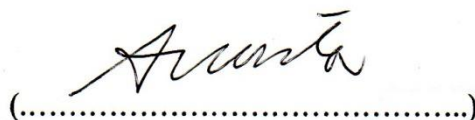


Dr. Hedi Pudjo Santoso, M. Si

NIP. 19610510 198902 1 002

### Dosen Pembimbing :

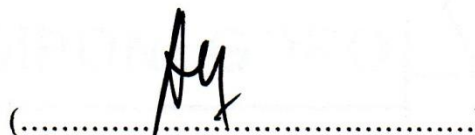
1. Drs. Warsito, S.U



(.....)

### Dosen Penguji :

1. Drs. Ahmad Taufik, M.Si



(.....)

2. Drs. Warsito, S.U



(.....)

## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama Lengkap : Rizqi Junianto
2. Nomor Induk Mahasiswa : 14010315060042
3. Tempat / Tanggal Lahir : Tegal, 17 Juni 1996
4. Jurusan / Program Studi : D III Keuangan Daerah
5. Alamat : Jl. Semeru Dukuhwringin Slawi, Kabupaten Tegal

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya ilmiah (Tugas Akhir) yang saya tulis berjudul :

**Kontribusi Pelabuhan Indonesia II Cabang Tnajung Priok Terhadap  
Pembangunan Ruang Terbuka Hijau Pemerintah Daerah Melalui CSR di  
Tahun 2017**

Adalah benar-benar **Hasil Karya Ilmiah Tulisan Saya Sendiri**, dan bukan merupakan saduran atau jiplakan dari karya orang lain. Teks yang bukan karya saya, dicantumkan dengan mengutip / mencantumkan sumber asal kutipan (citasi) orang lain. Apabila kemudian dari pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademis yang berlaku (dicabut predikat kelulusan dan gelar kesarjanaannya).

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan dengan penuh kesadaran serta tanggung jawab.

Semarang, 4 Juni 2018

Pembuat Pernyataan

Rizqi Junianto

14010315060042

## **KATA PENGANTAR**

Dengan mengucapkan puji dan syukur kehadirat Allah SWT, karena atas ridho dan hidayahNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Maksud dan tujuan dari penulisan Tugas Akhir ini adalah untuk memenuhi persyaratan kelulusan. Selain itu penulis juga dapat mencoba menerapkan dan membandingkan pengetahuan dan keterampilan yang diperoleh dibangku kuliah dengan kenyataan yang ada di lingkungan kerja.

Penulis merasa bahwa dalam menyusun laporan ini masih menemui beberapa kesulitan dan hambatan, disamping itu juga menyadari bahwa penulisan laporan ini masih jauh dari sempurna dan masih banyak kekurangan-kekurangan lainnya, maka dari itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun dari semua pihak.

Menyadari penyusunan laporan ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak, maka pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada:

1. Bapak Dr. Sunarto, M.Si selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro, tempat di mana penulis masih menimba banyak ilmu di sana.
2. Ibu Dra. Sulistyowati, M.Si selaku Ketua Program Studi DIII Keuangan daerah Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro.
3. Drs. Warsito, S.U selaku Dosen Pembimbing.

4. Bapak Hendro Haryono, SH selaku General manager Pelabuhan Indonesia II Cabang Tanjung Priok Jakarta Utara yang telah menerima dan mengizinkan penulis untuk melakukan kegiatan magang disana. Terima kasih atas segala bantuan selama penulis melakukan kegiatan magang di sana, kesabaran, dan perhatian yang beliau berikan.
5. Bapak Ismed Tehuwayo, S.E M.BA Selaku Deputy General manager Keuangan dan SDM yang telah menerima dan mengizinkan penulis untuk melakukan kegiatan magang disana. Terima kasih atas segala bantuan selama penulis melakukan kegiatan magang di sana, kesabaran, dan perhatian yang beliau berikan.
6. Bapak Nurwan Bayu Setyawan Selaku Supervisor Akuntansi yang telah menjadi pembimbing sekaligus motivator selama penulis melakukan kegiatan magang di sana. Terima kasih atas segala bantuan selama penulis melakukan kegiatan magang di sana, kesabaran, dan perhatian yang beliau berikan.
7. Bapak Uje, Bapak Ahmed, Bapak Agung, bapak miftah, Ibu alisye, Ibu Rias, Ibu Yuris, Ibu Yuli, Ibu poppy, Ibu Ari dan seluruh staf Keuangan dan SDM di Pelabuhan Indonesia II Cabang Tanjung Priok Jakarta Utara, yang telah menjadi pembimbing sekaligus motivator selama penulis melakukan kegiatan magang di sana. Terima kasih atas segala bantuan dan kerjasamanya selama penulis melakukan kegiatan magang di sana, kesabaran, dan perhatian yang beliau berikan.

8. Kedua orang tua (Alm Bapa Purwanto & Ibu Rusmni) penulis yang tidak pernah luput memberikan doa, motivasi dan semangat, sehingga penulis selalu semangat dan berusaha yang sebaik mungkin dalam kuliah dan menimba ilmu di kampus. Terimakasih banyak salam hormat dan ucapan cinta buat beliau.
9. Keluarga Besar kakek Sarjo, telah memberikan motivasi, doa dan semangat, sehingga penulis selalu semangat dan berusaha yang sebaik mungkin dalam kuliah dan menimba ilmu di kampus.
10. Mba Yessi furani vitaloka, Aa Rulansyah dan adik saya Muthiara Agustina yang tak henti-hentinya menyemangati penulis, memberikan doa serta penulis jadikan dorongan untuk memberikan mereka yang terbaik.
11. Seluruh teman-teman Kontrakan saya yang selalu kasih support buat penulis, semoga kita semakin kompak, tetap satu keluarga.
12. Sahabat saya Muhammad Faiz Zakaria yang selalu menyemangati dalam mengerjakan Tugas Akhir.
13. Endah Sari Lubis Terimakasih atas motivasi yang di berikan dan telah menjadi penyemangat penulis dalam mengerjakan Tugas Akhir.
14. Seluruh teman-teman Keuangan Daerah, maaf tidak bisa menyebutkan satu persatu terima kasih atas setiap kebersamaan, persaudaraan, dan kekeluargaan yang kita miliki bersama kalian luar biasa.
15. Seluruh Cemet Squad terimakasih kebersamaannya, persaudaraanya, kegokilannya dalam tiga tahun terakhir semoga pertemanan dan persaudaan ini terus berlanjut sampai seterusnya.

16. Dan semua pihak yang telah turut membantu penulis, yang tidak sempat penulis sebutkan satu persatu. Terimakasih dukungannya selama ini, baik langsung maupun tidak langsung. Hanya terima kasih yang tulus yang mampu penulis ucapkan.

Akhir kata, semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan karunia-Nya dan membalas segala amal budi serta kebaikan pihak-pihak yang telah membantu penulis dalam penyusunan Tugas Akhir ini dan semoga tulisan ini dapat memberikan manfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan.

Semarang 4 juni 2018

Rizqi Junianto

## **MOTTO**

“Kesuksesan bukan tentang seberapa banyak uang yang kamu hasilkan, tapi seberapa besar kamu bisa membawa perubahan untuk hidup orang lain.” Michelle Obama

“ Jadi orang janganlah sombong, Contohnya tukang parkir. Meskipun punya banyak mobil, ia tak pernah sombong karena ia tahu semua itu hanya titipan”



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATAPENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xiii</b>
<b>ABSTRAKSI.....</b>	<b>xiv</b>

### **BAB I PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	8
1.3 Tujuan Penelitian .....	8
1.4 Manfaat Penelitian .....	8
1.5 Landasan Teori.....	10
1.5.1 Corporate Social Responsibility (CSR) .....	10
1.5.2 Konsep Dasar CSR.....	10
1.5.3 Peraturan Pemerintah Tentang CSR.....	13
1.5.4 Penjelasan UU No. 26 tahun 2007 tentang Penataan Ruang .....	16
1.6 Metode Penelitian.....	25
1.6.1 jenis Penelitian .....	25
1.6.2 Sumber Data.....	26
1.6.3 Teknik Pengumpulan .....	27

1.7 Sistematika Penulisan .....	27
---------------------------------	----

## **BAB II GAMBARAN UMUM**

2.1 Gambaran Umum Kota Jakarta Utara.....	29
2.1.1 Sejarah Kota Jakarta Utara.....	29
2.1.2 Letak Geografis .....	31
2.1.3 Visi dan Misi.....	33
2.2 Gambaran Umum Pelindo II Cabang Tanjung Priok.....	35
2.2.1 Profil Perusahaan .....	35
2.2.2 Sejarah Pelindo II Cabang Tanjung Priok.....	36
2.2.3 Jejak Langkah.....	37
2.2.4 Kondisi Geografis .....	39
2.2.5 Visi dan Misi.....	40
2.2.6 Struktur Organisasi.....	42
2.2.7 Kedudukan, Tugas pokok dan Fungsi.....	43

## **BAB III PEMBAHASAN**

3.1 Pembangunan Taman Melur (Ruang Terbuka Hijau).....	56
3.1.1 Tujuan Program Kerjasama .....	57
3.1.2 Alasan IPC Memilih Kegiatan RTH .....	58
3.1.3 Jumlah RTH Menurut Wilayah Provinsi DKI Jakarta .....	58
3.2 Peran Pelindo II Cabang Tanjung Priok Terhadap Pemerintah Daerah melalui Ruang Terbuka Hijau.....	60
3.2.1 Lokasi Pembangunan .....	63
3.3 Proses Pembangunan RTH oleh Pelindo II Cabang Tanjung Priok.....	64
3.3.1 Perencanaan.....	64
3.3.2 Pelaksanaan .....	68

3.3.3 Pengawasan .....	71
3.3.4 Finishing.....	72
3.3.5 Pemeliharaan .....	73
<b>BAB IV PENUTUP</b>	
4.1 Kesimpulan .....	75
4.2 Saran.....	76
DAFTAR PUSTAKA .....	77
LAMPIRAN	

## DAFTAR GAMBAR

2.1 Kantor Wilayah Jakarta Utara .....	29
2.2 Kantor Pusat Pelabuhan Indonesia II Jakarta Utara.....	35
2.3 Logo Pelabuhan Indonesia II Terbaru.....	38
3.1 Kompas .....	65
3.2 Bollard dan tali kapal .....	66
3.3 Taman khas pesisir.....	67
3.4 Pedestrian dengan batu koral .....	68
3.5 Kompas sudah jadi .....	69
3.6 Bollard dan tali kapal sudah jadi.....	70
3.7 Tanaman khas pesisir sudah jadi.....	70
3.8 Pedestrian dengan batu koral sudah jadi .....	71
3.9 Peresmian dan taman melur dan serah terima kepada pemerintah daerah..	72
3.10 Taman Melur.....	73

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran I Rencana Anggaran Biaya Pembangunan Taman Melur Ruang Terbuka Hijau dan Pemeliharaan.

Lampiran II Proposal kerjasama dari pelabuhan Indonesia II untuk Pemerintah DKI Jakarta.

Lampiran III Surat keputusan direksi Pelindo II.

## ABSTRAKSI

Judul : Kontribusi Pelabuhan Indonesia II Cabang Tanjung Priok Terhadap  
Pembangunan Ruang Terbuka Hijau Pemerintah Daerah Melalui CSR di  
Tahun 2017

Nama : Rizqi Junianto

NIM : 14010315060042

---

Corporate Social Responsibility (CSR) atau lebih dikenal sebagai tanggung jawab sosial perusahaan merupakan salah satu kegiatan wajib perusahaan dalam menjalani tanggung jawab sosial kepada masyarakat yang telah diatur dalam UU No.40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas (PT). PT Pelindo II Cabang Tanjung Priok adalah salah satu perusahaan besar yang memiliki program CSR yang berada di Jakarta Utara. Adapun kegiatan yang dilakukan melalui program CSR seperti Ruang Terbuka Hijau, Ruang Terbuka Hijau memiliki manfaat yang sangat penting di dalam kawasan perkotaan, manfaatnya pada kehidupan masyarakat perkotaan dapat dirasakan secara langsung dan tak langsung. Ruang terbuka hijau di DKI Jakarta hanya 9,98% dari total luas wilayah 664,01 Km<sup>2</sup>. Angka ini masih jauh dari 30% target dari Pemerintah DKI yang sesuai dengan Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 Tentang Penataan Ruang.

Untuk menjawab permasalahan penelitian ini, metode yang digunakan adalah metode penelitian kualitatif dengan tipe penelitian deskriptif. Penelitian ini dilakukan di Pelindo II Cabang Tanjung Priok. Teknik penelitian ini dilakukan pada kondisi yang alamiah, sumber data primer dan sekunder. Data penelitian ini didapatkan melalui wawancara mendalam dan memanfaatkan studi dokumentasi serta penelusuran media online.

Hasil penelitian ini diperoleh kesimpulan bahwa Pelindo II cabang tanjung priok melakukan Kerjasama dengan Pemerintah DKI Jakarta melalui program CSR. Kerjasama tersebut ialah Ruang terbuka hijau yang berupa Taman di Jakarta utara. Kegiatan tersebut dilaksanakan pada tanggal 1 Desember 2017 sampai 28 Februari 2018. Dalam HUT IPC, Pelindo II cabang Tanjung Priok berkontribusi kepada pemerintah DKI Jakarta dengan membangun Taman (RTH). Pelindo II cabang tanjung priok membantu 1,20% untuk wilayah Jakarta utara atau 0,04% untuk DKI Jakarta dari anggaran Ruang terbuka hijau Pemerintah Jakarta utara dan DKI Jakarta tahun 2017. Dengan begitu Pelindo II cabang tanjung priok menyumbangkan 54,93% dari anggaran CSRnya. meskipun kecil sumbangannya, akan tetapi dapat bermanfaat bagi kesejahteraan masyarakat sekitar, adapun manfaatnya untuk Manfaat Sosial, Ekonomi, pendidikan dan Ekologi. Pembangunan Taman tersebut memiliki Proses atau tahapan-tahapan, Tahapan tersebut meliputi Perencanaan, Pelaksanaan, Pengawasan dan yang terakhir tahap finishing. Kemudian untuk menjaga dari kerusakan pelindo II cabang tanjung priok juga memberikan pemeliharaan terhadap Taman tersebut selama 1 tahun, setelah 1 tahun berakhir pemeliharaan tersebut akan di ambil oleh Pemerintah Jakarta utara.

**Kata Kunci** : CSR, Ruang Terbuka Hijau, Kerjasama, Kesejahteraan masyarakat.