

**PENGELOLAAN PEMANFAATAN ASET TANAH DI
KABUPATEN BLORA TAHUN 2014-2017**

TUGAS AKHIR

**Diajukan Sebagai Syarat Untuk
Menyelesaikan Studi D-III Keuangan Daerah
Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik**

Disusun oleh :

Rizanti Wurinastuti

14010315060069

**PROGRAM DIPLOMA III KEUANGAN DAERAH
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK**

UNIVERSITAS DIPONEGORO

SEMARANG

2018

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

1. Nama Lengkap : Rizanti Wurinastuti
2. Nomor Induk Mahasiswa : 14010315060069
3. Fakultas : Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik
4. Jurusan / Program Studi : D-3 Keuangan Daerah

Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir yang saya susun dengan judul :

Pengelolaan Pemanfaatan Aset Tanah di Kabupaten Blora Tahun 2014-2017

adalah benar-benar hasil karya ilmiah tulisan saya sendiri, bukan hasil karya ilmiah orang lain atau jiplakan karya ilmiah orang lain. Apabila dikemudian hari ternyata karya ilmiah yang saya tulis itu terbukti bukan hasil karya ilmiah saya sendiri atau hasil jiplakan karya orang lain, maka saya sanggup menerima sanksi berupa pembatalan hasil karya ilmiah saya dengan seluruh implikasinya, sebagai akibat kecurangan yang saya lakukan.

Demikianlah surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan dengan penuh kesadaran serta tanggungjawab.

Semarang, Juni 2018
Pembuat Pernyataan

Rizanti Wurinastuti
NIM. 14010315060069

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Laporan Magang :Pengelolaan Pemanfaatan Aset Tanah di
Kabupaten Blora Tahun 2014-2017

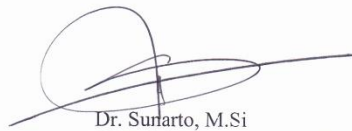
Nama Penyusun : Rizanti Wurinastuti

Program Studi : D III Keuangan Daerah

**Dinyatakan sah sebagai salah satu syarat menyelesaikan pendidikan
Diploma III**

Semarang, Juni 2018

Dekan



Dr. Surlarto, M.Si
NIP. 196607271992031001

Wakil Dekan I



Dr. Hedi Pudjo Santoso, M.Si
NIP. 196105101989021002

Dosen Pembimbing

1. Drs. Warsito, SU


(.....)

Dosen Penguji

1. Drs. Achmad Taufiq, M.Si


(.....)

2. Drs. Warsito, SU


(.....)

HALAMAN MOTTO

Orang yang menginginkan impiannya menjadi kenyataan, harus
menjaga diri agar tidak tertidur

(Richard Wheeler)

Memilihlah dengan tanpa penyesalan

(Mary Anne Radmacher)

Hidup adalah seni menggambar tanpa penghapus

(John W. Gardner)

ABSTRAKSI

Nama : Rizanti Wurinastuti

NIM : 14010315060069

Judul : Pengelolaan Pemanfaatan Aset Tanah Di Kabupaten Blora Tahun 2014-2017

Aset tanah yang menjadi salah satu aset daerah merupakan bagian penting bagi pemerintah daerah, karena aset tanah yang dimiliki oleh suatu daerah merupakan salah satu kekayaan daerah yang dapat menunjang pelaksanaan kegiatan pemerintahan dan dapat memberikan kontribusi terhadap pendapatan asli daerah. Aset tanah yang dikelola dengan baik akan memberikan nilai tambah kekayaan bagi pemerintah. Sedangkan aset tanah yang tidak dikelola dengan baik maka akan menyebabkan aset tidak terawat, tidak dimanfaatkan secara optimal, dan bisa diambil alih oleh pihak ketiga.

Penulisan tugas akhir ini mengenai pengelolaan pemanfaatan aset tanah di Kabupaten Blora. Aset tanah di Kabupaten Blora dimanfaatkan dalam bentuk gedung, kios, maupun kantor yang disewakan kepada pihak ketiga untuk didayagunakan.

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian deskriptif dengan pendekatan penelitian kualitatif. Penelitian kualitatif digunakan untuk mengetahui bagaimana pengelolaan pemanfaatan aset tanah di Kabupaten Blora dengan analisa deskriptif yang akan dibahas serta dianalisa secara rinci yang kemudian akan ditarik sebuah kesimpulan. Analisa terhadap suatu penelitian dilakukan dengan melakukan wawancara dan mencari data-data yang diperlukan.

Penelitian ini dimaksudkan untuk mengetahui bagaimana pengelolaan pemanfaatan aset tanah di Kabupaten Blora dan kontribusi aset tanah terhadap PAD Kabupaten Blora. Selain itu, tujuan lain dari penelitian ini adalah untuk memberikan uraian mengenai aset tanah di Kabupaten Blora.

Hasil penelitian ini dapat diketahui bahwa SKPD sudah maksimal dalam mengoptimalkan pemanfaatan aset tanah yang memberikan kontribusi terhadap PAD Kabupaten Blora.

Kata Kunci : aset tanah, pengelolaan, pemanfaatan

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas limpahan rahmat dan karuniaNya sehingga pada kesempatan ini penulis dapat menyelesaikan tugas akhir di Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro Semarang.

Dengan selesainya tugas akhir ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan, dukungan, dan doa yang diberikan dari semua pihak. Oleh karena itu penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Sunarto, M.Si selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro Semarang.
2. Ibu Dra. Sulistyowati, M.Si selaku Ketua Program Studi DIII Keuangan daerah Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro.
3. Bapak Dzunuwanus Ghulam Manar, selaku Sekretaris Studi DIII Keuangan daerah Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro.
4. Bapak Drs. Warsito, SU selaku Dosen Pembimbing, terima kasih atas arahan dan bimbingan dalam menyelesaikan Tugas Akhir.
5. Drs. Muhammad Adnan, M,A selaku dosen wali penulis yang telah memberikan bimbingan selama proses kuliah.
6. Kedua orang tua (Bapak Sumaryono dan Ibu Karyati) yang selalu memberikan dukungan, motivasi, dan doa kepada penulis, sehingga penulis selalu berusaha untuk membanggakan kedua orang tua penulis. Terima kasih atas semua dukungan yang telah diberikan selama ini.
7. Sahabatku Emeralia yang selalu ada disaat apapun dan Anin sahabat sekaligus teman seperjuangan dalam menyelesaikan tugas akhir, dan untuk semua teman-teman Keuangan Daerah 2015 yang telah memberikan dukungan maupun bantuan kepada penulis selama menyusun dan menyelesaikan tugas akhir. Terima kasih untuk semua doa yang telah diberikan.

8. Semua pihak yang telah memberikan dukungan maupun bantuan kepada penulis selama menyusun dan menyelesaikan tugas akhir. Terima kasih atas semua yang telah diberikan.

Penulis menyadari bahwa penulisan Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari para pembaca. Semoga penulisan ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Semarang, Juni 2018

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO	iv
ABSTRAKSI	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR BAGAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	2
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian	8
1.4 Landasan Teori.....	9
1.5 Metode Penelitian.....	26
1.6 Sistematika Penulisan.....	29
BAB II GAMBARAN UMUM.....	31
2.1 Gambaran Umum Kabupaten Blora.....	31
2.1.1 Letak Geografis.....	31
2.1.2 Batas.....	32
2.1.3 Luas Wilayah, Ketinggian, dan Penggunaan Tanah	32
2.1.4 Iklim.....	33
2.2 Gambaran Umum BPPKAD Kabupaten Blora.....	33
2.2.1 Gambaran Umum.....	33

2.2.2 Visi dan Misi.....	34
2.2.3 Tujuan	34
2.2.4 Sasaran	35
2.2.5 Struktur Organisasi	36
2.2.6 Tugas Pokok dan Fungsi.....	37
BAB III PEMBAHASAN	77
3.1 Pengelolaan Aset Daerah	77
3.2 Pemanfaatan Aset Tanah di Kabupaten Blora	87
3.3 Kontribusi Pemanfaatan Aset Tanah terhadap PAD.....	94
BAB IV PENUTUP	99
4.1 Kesimpulan	99
4.2 Saran	100
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Daftar Sewa Aset Tanah Kabupaten Blora Periode 2014-2017.....	90
Tabel 3.2 Realisasi Sewa Aset Tanah Kabupaten Blora	94
Tabel 3.3 Tingkat Pertumbuhan Sewa Aset Tanah di Kabupaten Blora Tahun 2014-2017	96
Tabel 3.4 Kontribusi Pemanfaatan Aset Tanah terhadap PAD Kabupaten Blora Tahun 2014-2017	97

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Peta Kabupaten Blora.....	31
--------------------------------------	----

DAFTAR BAGAN

Bagan 2.1 Struktur Organisasi BPPKAD Kabupaten Blora	36
--	----