

**PENGELOLAAN ASET DAERAH DALAM RANGKA PENGAMANAN
DAN PEMELIHARAAN ASET TANAH PADA BADAN PENGELOLA
KEUANGAN DAN ASET DAERAH (BPKAD)
KABUPATEN MUSI BANYUASIN**

TUGAS AKHIR

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Menempuh Mata Kuliah Tugas Akhir
Untuk Menyelesaikan Studi D-III Keuangan Daerah
Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik**

Disusun Oleh :

Ina Muntari

14010315060041

**PROGRAM DIPLOMA III KEUANGAN DAERAH
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK**

UNIVERSITAS DIPONEGORO

SEMARANG

2018

PENGESAHAN

Judul Skripsi : Pengelolaan Aset Daerah Dalam Rangka Pengamanan Dan
Pemeliharaan Aset Tanah Pada Badan Pengelola Keuangan
dan Aset Daerah (BPKAD) Kabupaten Musi Banyuasin

Nama Penyusun : Ina Muntari
NIM : 14010315060041
Program Studi : D III Keuangan Daerah

Dinyatakan sah sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan Diploma
III

Semarang, Mei 2018

Dekan



Dr. Sunarto, M.Si
NIP. 19660727 199203 1 001

Wakil Dekan I



Dr. Hedi Pudjo Santosa, M.Si
NIP. 19610510 198902 1 002

Dosen Pembimbing :

1. Drs. Priyatno Harsasto, M.A


(.....)

Dosen Penguji Skripsi/TA :

1. Dra. Fitriyah, M.A


(.....)

**SURAT PERNYATAAN
KEASLIAN KARYA ILMIAH (SKRIPSI/TA*)**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama Lengkap : Ina Muntari
2. Nomor Induk Mahasiswa : 14010315060041
3. Tempat / Tanggal Lahir : Banyumas, 20 Juni 1997
4. Program : ~~S1 Reguler~~/Diploma 3* FISIP-Undip
5. Jurusan / Program Studi : Keuangan Daerah
6. Alamat : Desa Gentawangi RT 04 RW 01 Kec.
Jatilawang Kab. Banyumas

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya ilmiah (Skripsi/TA) yang saya tulis berjudul :

**Pengelolaan Aset Daerah dalam Rangka Pengamanan dan Pemeliharaan
Aset Tanah pada BPKAD Kabupaten Musi Banyuasin**

Adalah benar-benar Hasil Karya Ilmiah Tulisan Saya Sendiri, bukan hasil karya ilmiah orang lain atau jiplakan karya ilmiah orang lain.

Apabila dikemudian hari ternyata karya ilmiah yang saya tulis itu terbukti bukan hasil karya ilmiah saya sendiri atau hasil jiplakan karya orang lain, maka saya sanggup menerima sanksi berupa pembatalan hasil karya ilmiah saya dengan seluruh implikasinya, sebagai akibat kecurangan yang saya lakukan.

Demikianlah surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan dengan penuh kesadaran serta tanggung jawab.

Semarang, Mei 2018
Pembuat Pernyataan;

Ina Muntari
NIM. 14010315060041

HALAMAN MOTTO

Dalam hidup akan selalu ada rintangan dan cobaan yang akan kita hadapi, bertahanlah seperti kokohnya batu karang dan berusahalah untuk menyelesaikan masalah tanpa pernah menyerah sampai semua teratasi seperti air yang selalu mencari tempat yang bisa dialirinya.

Jangan pernah menyerah dalam mengejar impian dan target yang sudah dibuat, niatkan semua karena Allah dan raihlah kebahagiaan dan kemuliaan di dunia dan akhirat ☺

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT atas segala rahmat serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan judul “Pengelolaan Aset Daerah Dalam Rangka Pengamanan Dan Pemeliharaan Aset Tanah Pada Badan Pengelola Keuangan Dan Aset Daerah (BPKAD) Kabupaten Musi Banyuasin” tepat pada waktunya.

Tugas Akhir ini diajukan guna memenuhi salah satu syarat menyelesaikan pendidikan Diploma III Program Studi Keuangan Daerah, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Diponegoro. Tugas Akhir ini disusun berdasarkan hasil yang penulis dapatkan selama melakukan kegiatan praktek kerja (magang) di Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah (BPKAD) Kabupaten Musi Banyuasin.

Dalam menyelesaikan laporan praktek kerja (magang) ini penulis tidak lepas dari bimbingan, pengarahan dan dukungan serta bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis mengucapkan rasa terima kasih dan penghargaan yang tulus kepada :

1. Bapak Dr. Sunarto, M.Si selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro Semarang.
2. Ibu Dra. Sulistyowati, M.Si selaku Ketua Program Studi Diploma III Keuangan Daerah Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro Semarang.

3. Bapak Drs. Priyatno Harsasto, M.A selaku dosen wali penulis dan dosen pembimbing terima kasih atas perhatian, bimbingan, serta dorongannya dalam menyelesaikan laporan Tugas Akhir.
4. Ibu Dra. Fitriyah, M.A selaku dosen penguji terima kasih telah menguji penulis.
5. Seluruh staff pengajar dan urusan kemahasiswaan Program Studi Diploma III Keuangan Daerah Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro Semarang yang belum kami sebutkan, terima kasih atas nasehat, bimbingan, dan pelajaran berharga yang telah diberikan selama ini.
6. Kepada Orang Tuaku tersayang dan tercinta yang telah memberikan banyak doa, dorongan dan materiil dalam menyusun laporan Tugas Akhir ini.
7. Bapak Mirwan Susanto, S.E., M.M selaku kepala Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Musi Banyuasin.
8. Bapak Ivan Lesmana, SE., M.Si selaku kasubbid pengelolaan aset III BPKAD Kabupaten Musi Banyuasin yang telah membimbing dan banyak membantu.
9. Bapak Kamiludin, SH selaku pengurus barang BPKAD Kabupaten Musi Banyuasin yang telah banyak membantu.
10. Seluruh staff dan pegawai di Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Musi Banyuasin yang telah membantu, membimbing dan mengajarkan penulis ketika melakukan magang di Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Musi Banyuasin.

11. Terimakasih kepada Desi Riona Putri dan keluarga besarnya atas semua kebaikan yang telah diberikan kepada penulis selama di Palembang.
12. Terimakasih kepada temanku Endah Rahmawati dan Mutya Nirmala Solikhin atas tebengannya dan kebaikan yang kalian berikan buat penulis.
13. Seluruh teman-teman kampus seperjuangan khususnya yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Terima kasih atas bantuan dan persahabatan yang takkan pernah penulis lupakan.
14. Dan semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan laporan Tugas Akhir ini.

Atas segala bimbingan dan bantuan serta kerjasama yang baik yang telah diberikan selama penulis menyusun Tugas Akhir ini, maka penulis ucapkan banyak terimakasih dan hanya dapat mendoakan semoga kebaikan tersebut dibalas oleh Allah SWT dengan pahala yang berlipat ganda. aminn

Selain itu, Penulis menyadari bahwa didalam penulisan laporan Tugas Akhir ini masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari para pembaca. Harapan penulis semoga penulisan ini dapat memberikan manfaat kepada pihak-pihak yang membutuhkan.

Semarang, Mei 2018

Penulis

ABSTRAKSI

Nama : Ina Muntari

NIM : 14010315060041

Judul : Pengelolaan aset daerah dalam rangka pengamanan dan pemeliharaan aset tanah pada Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah (BPKAD) Kabupaten Musi Banyuasin

Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi syarat agar dapat menyelesaikan pendidikan Diploma III pada Program Studi Keuangan Daerah Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro Semarang. Tugas Akhir ini dibuat untuk mengetahui bagaimana pengelolaan aset daerah dalam rangka pengamanan dan pemeliharaan aset tanah pada Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah (BPKAD) Kabupaten Musi Banyuasin. Tugas Akhir ini berjudul “Pengelolaan Aset Daerah dalam Rangka Pengamanan dan Pemeliharaan Aset Tanah pada Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah (BPKAD) Kabupaten Musi Banyuasin”.

Otonomi daerah yang diberikan kepada daerah kabupaten atau kota dilaksanakan dengan memberikan kewenangan yang luas dan nyata serta bertanggungjawab. Salah satu kewenangan tersebut yakni adanya desentralisasi, khususnya dalam manajemen keuangan. Manajemen keuangan berkaitan dengan manajemen aset yang berhubungan dengan kekayaan daerah. Aset tanah merupakan salah satu aset daerah yang paling sulit dalam pengamanan dan pemeliharaannya. Hal ini disebabkan masih kurangnya pemahaman pengelola aset mengenai peraturan yang sah, administrasi kepemilikan aset tidak tertib serta aset tanah yang belum diserahkan status penggunaannya kepada Pemerintah Kabupaten Musi Banyuasin. Oleh karena itu, Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah (BPKAD) Kabupaten Musi Banyuasin melakukan optimalisasi pengamanan dan pemeliharaan aset tanah dengan mengidentifikasi aset-aset yang ada, mengembangkan database aset dengan aplikasi SIMDA BMD (Sistem Informasi Manajemen Daerah).

Kata Kunci : Aset Tanah, Optimalisasi, Pengamanan dan Pemeliharaan

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN KARYA ILMIAH	iii
HALAMAN MOTTO	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAKSI	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.5 Landasan Teori	7
1.6 Metode Penelitian	28
1.7 Sistematika Penulisan	31
BAB II GAMBARAN UMUM	
2.1 Gambaran Umum Kabupaten Musi Banyuasin	33
2.2 BPKAD Kabupaten Musi Banyuasin	48

BAB III PEMBAHASAN PENGAMANAN DAN PEMELIHARAAN ASET

TANAH PADA BPKAD KABUPATEN MUSI BANYUASIN

3.1 Proses Pengamanan dan Pemeliharaan Aset Tanah

pada BPKAD ----- 60

3.2 Permasalahan dalam Proses Pengamanan dan Pemeliharaan Aset

Tanah pada BPKAD ----- 75

3.3 Optimalisasi yang dilakukan BPKAD dalam Proses Pengamanan dan

Pemeliharaan Aset Tanah ----- 79

BAB IV PENUTUP

4.1 Kesimpulan ----- 91

4.2 Saran ----- 93

DAFTAR PUSTAKA ----- 95

LAMPIRAN ----- 97

DAFTAR TABEL

2.1	Tabel luas wilayah menurut kecamatan di Kabupaten Musi Banyuasin, 2016 -----	34
2.2	Tabel jumlah desa/kelurahan menurut kecamatan di Kabupaten Musi Banyuasin, 2016 -----	35
2.3	Tabel penduduk dan laju pertumbuhan penduduk menurut kecamatan di Kabupaten Musi Banyuasin, 2016 -----	36
2.4	Tabel jumlah penduduk dan rasio jenis kelamin menurut kecamatan di Kabupaten Musi Banyuasin, 2016 -----	37
2.5	Tabel jumlah penduduk berumur 15 tahun keatas menurut tahun dan jenis kegiatan selama seminggu yang lalu di Kabupaten Musi Banyuasin, 2016 -----	38
2.6	Jumlah Penduduk Berumur 15 Tahun Keatas Menurut Jenis Kegiatan Selama Seminggu yang Lalu dan Jenis Kelamin di Kabupaten Musi Banyuasin, 2015 -----	39
2.7	Tabel tingkat pendidikan -----	40
2.8	Tabel keuangan pemerintah daerah -----	46
3.1	Tabel kartu pemeliharaan barang -----	73
3.2	Tabel data aset tanah Kabupaten Musi Banyuasin, 2017 -----	76
3.3	Tabel KIB A Tanah -----	83

DAFTAR GAMBAR

2.1	Gambar Struktur Organisasi Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Musi Banyuasin. 2017 -----	54
-----	---	----

DAFTAR LAMPIRAN

1. Data Aset Tanah Kabupaten Musi Banyuasin yang Bersertifikat tahun
2017 ----- 98