

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH
SISTEMATIK LENGKAP DI KABUPATEN BLORA TAHUN 2017**

TUGAS AKHIR

**Disusun untuk memenuhi persyaratan menyelesaikan Pendidikan Program
Studi Diploma III Pertanahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Diponegoro**

Disusun oleh :

ARNA NOVIYANTI

14010215060031

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERTANAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS DIPONEGORO**

SEMARANG

2018

HALAMAN PERSETUJUAN

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Tugas Akhir dengan judul :

Judul Tugas Akhir : Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di
Kabupaten Blora Tahun 2017

Nama Penyusun : Arna Noviyanti

NIM : 14010215060031

Program Studi : Diploma III Pertanahan

Dinyatakan sah sebagai salah satu syarat dalam kelulusan Program Studi Diploma
III Pertanahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro.

Semarang, Mei 2018
Dosen Pembimbing

Drs. Achmad Taufiq, M.Si
NIP.19590318.198603.1.003

HALAMAN PENGESAHAN

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Tugas Akhir dengan judul :

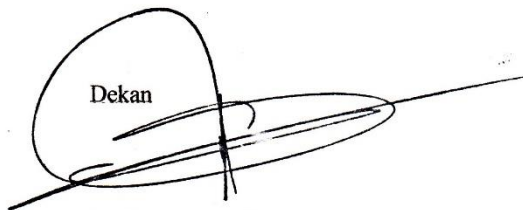
Judul Tugas Akhir : Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di
Kabupaten Blora Tahun 2017

Nama Penyusun : Arna Noviyanti

NIM : 14010215060031

Program Studi : Diploma III Pertanian

Dinyatakan sah sebagai salah satu syarat dalam kelulusan Program Studi Diploma
III Pertanian Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro.


Dekan

Dr. Sunarto, M.Si
NIP. 19660727.199203.1.001

Semarang, Mei 2018

Wakil Dekan I



Dr. Hedi Pudji Santoso, M.Si
NIP. 19610510.198902.1.002

Dosen Pembimbing :

1. Drs. Achmad Taufiq, M.Si



(.....)

Dosen Penguji :

1. Lusya Astrika, S.IP, M.Si


(.....)

2. Drs. Achmad Taufiq, M.Si


(.....)

MOTTO

Hidup Harus Bermanfaat.

Hari esok harus lebih baik dari hari kemarin.

**Jagan terlena dengan sebuah mimpi, bangunlah dan terus berjuang
untuk meraihnya.**

**Kebanggaan kita yang terbesar bukan karena tidak pernah gagal, tetapi
bangkit kembali setiap kita jatuh.**

**Kegagalan awal dari keseksesan, karna kesuksesan butuh banyak
pengorbanan.**

**Sebuah mimpi tidak akan begitu saja menjadi kenyataan, dia
membutuhkan keringat, determinasi dan kerja keras.**

**Selalu ada harapan bagi orang yang berdoa dan selalu ada jalan bagi
orang yang berusaha.**

Man jadda wajada

(Barang siapa bersungguh-sungguh pasti berhasil).

PERSEMBAHAN

Dengan Ridho Allah SWT, Tugas Akhir ini saya persembahkan kepada :

1. Allah SWT yang telah memberikan kemudahan dan kelancaran bagi penulis dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
2. Ayah dan Ibuku tercinta, terimakasih telah memberikan kasih sayang, semangat, dorongan dan doa yang tulus kepada anakmu ini.
3. Almamater tercinta Universitas Diponegoro Semarang.
4. Teman-teman DIII Pertanahan angkatan 2015 dan semua sahabatku terimakasih banyak atas bantuan, dukungan dan doa selama ini.
5. Semua pihak yang telah membantu dalam kelancaran penulisan Tugas Akhir ini.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT karena atas rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Blora Tahun 2017”. Adapun maksud dari penyusunan Tugas Akhir ini adalah untuk memenuhi persyaratan menyelesaikan Pendidikan Program Studi Diploma III Pertanahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro Semarang.

Dalam penyelesaian penyusunan Tugas Akhir ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak, baik berupa bimbingan, pengarahan, saran dan nasehat maupun dorongan. Maka dari itu penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Allah SWT, yang telah memberikan rahmat dan tuntunannya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
2. Bapak Dr. Sunarto, M.Si selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro Semarang yang telah memberi kesempatan dalam menyusun Tugas Akhir ini.
3. Bapak Drs. Achmad Taufiq, M.Si selaku Ketua Program Studi Diploma III Pertanahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro Semarang, serta selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk memberikan arahan dan bimbingan kepada penulis.
4. Ibu Dra. Puji Astuti, M.Si selaku dosen wali yang telah memberikan arahan dan bimbingan kepada penulis.

5. Bapak Mujiono, A.Ptnh MM selaku Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Blora yang telah memberikan Izin KKP/Magang dan Penelitian kepada penulis.
6. Kepada seluruh pegawai di Kantor Pertanahan Kabupaten Blora yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan membantu penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
7. Kepada Ayah dan Ibu penulis yang telah memberikan banyak dukungan, semangat, motivasi dan doa terbaik kepada penulis.
8. Kepada sahabat karibku “BESTIE” (Tamalia, Mustika, Widya, dan Ade) yang telah memberikan banyak bantuan, dukungan, semangat, dan doa terbaik kepada penulis.
9. Kepada seluruh teman-teman yang telah memberikan semangat dan motivasi kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
10. Semua pihak yang telah membantu dalam kelancaran penulisan Tugas Akhir ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna. Maka dari itu penulis mengharapkan kepada semua pihak yang telah membaca untuk memberikan kritik dan saran demi kesempurnaan penyusunan Tugas Akhir ini. Penulis berharap semoga Tugas Akhir ini bisa bermanfaat bagi pembaca.

Semarang, Mei 2018

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
ABSTRAKSI	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Ruang Lingkup.....	7
1.3 Rumusan masalah.....	8
1.4 Tujuan Penelitian.....	8
1.5 Manfaat Penelitian	9
1.6 Landasan Teori.....	10
1.6.1 Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	10
1.6.2 Dasar Hukum PTSL.....	12
1.7 Metode Penelitian.....	12
1.7.1 Jenis dan Sumber Data	13
1.7.2 Teknik Pengumpulan Data.....	13
1.7.3 Teknik Analisis Data.....	14
1.8 Sistematika Penulisan.....	15
BAB II GAMBARAN UMUM OBYEK PENELITIAN	16
2.1 Gambaran Umum Wilayah Kabupaten Blora	16
2.1.1 Letak Geografis	16

2.1.2 Administratif	17
2.1.3 Iklim	18
2.1.4 Penggunaan Lahan	19
2.2 Gambaran Umum Kantor Pertanahan Kabupaten Blora	21
2.2.1 Sejarah Singkat Kantor Pertanahan Kabupaten Blora.	21
2.2.2 Visi, Misi dan Agenda Kebijakan Kantor Pertanahan Kabupaten Blora	22
2.2.3 Kedudukan, Tugas, dan Fungsi Kantor Pertanahan Kabupaten Blora.	24
BAB III PEMBAHASAN	37
3.1 Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Blora Tahun 2017	37
3.1.1 Kriteria Subyek Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap	37
3.1.2 Kriteria Obyek Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	38
3.1.3 Sumber Pembiayaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	39
3.1.4 Tahap Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	40
3.2 Kendala Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Blora Tahun 2017	57
3.2.1 Kendala dari Kantor Pertanahan Kabupaten Blora.....	58
3.2.2 Kendala dari Masyarakat atau Peserta PTSL.....	59
3.3 Upaya penyelesaian Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Blora Tahun 2017.....	65
BAB IV PENUTUP	67
4.1 Kesimpulan	67
4.2 Saran.....	70
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Daftar Kecamatan di Kabupaten Blora.....	18
Tabel 2.2 Daftar Penggunaan Lahan di Kabupaten Blora.....	20
Tabel 3.1 Target Lokasi Peserta PTSL Kantor Pertanahan Kabupaten Blora.....	44
Tabel 3.2 Jumlah Pembuatan dan Penerbitan Sertipikat.....	53

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Peta Kabupaten Blora.....	17
Gambar 3.1 Bagan Alur Kegiatan PTSL di Kabupaten Blora.....	41

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.....Surat Permohonan Praktek Kerja Magang di Kantor Pertanahan
Kabupaten Blora

Lampiran 2.....Surat Ijin Penelitian di Kantor Pertanahan Kabupaten Blora

Lampiran 3.....Surat Keterangan Penelitian (Telah Selesai Penelitian di Kantor
Pertanahan Kabupaten Blora)

Lampiran 4.....Surat Keputusan Kantor Pertanahan Kabupaten Blora tentang
Penetapan Lokasi PTSL

Lampiran 5.....Surat Keputusan Kantor Pertanahan Kabupaten Blora tentang
Susunan Panitia Ajudikasi PTSL

ABSTRAKSI

Tanah sangat penting bagi kehidupan manusia, maka seharusnya peraturan mengenai pertanahan diatur sedemikian rupa, sehingga dapat meminimalisir timbulnya masalah di bidang pertanahan. Salah satu hal penting untuk mewujudkan tertib di bidang pertanahan tersebut adalah adanya kepastian hukum di bidang pertanahan, khususnya terhadap status kepemilikan hak atas tanah oleh individu atau perseorangan. Guna mewujudkan maksud tersebut, maka oleh pemerintah dilakukan serangkaian kegiatan pendaftaran tanah melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).

Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) adalah kegiatan pendaftaran tanah untuk pertama kali yang dilakukan secara serentak yang meliputi semua obyek pendaftaran tanah yang belum terdaftar dalam satu wilayah desa/kelurahan dan juga termasuk pemetaan seluruh obyek pendaftaran tanah yang sudah terdaftar dalam rangka menghimpun dan menyediakan informasi yang lengkap mengenai bidang-bidang tanahnya. Sehubungan dengan maksud tersebut Kantor Pertanahan Kabupaten Blora Tahun 2017 mendapat target pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) sebanyak 25.000 bidang tanah yang ditargetkan pada 50 desa. Tujuan penelitian ini memberikan penjelasan mengenai proses pensertipikatan tanah, tahapan pelaksanaan, serta kendala dan upaya penyelesaian dalam pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Blora.

Metode pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian adalah wawancara dan studi pustaka. Sumber informasi didapat dari wawancara dengan Pegawai Kantor Pertanahan Kabupaten Blora dan Peserta PTSL. Sebagai penunjang data untuk kelengkapan informasi studi pustaka, kemudian penyajian data dilakukan dengan metode kualitatif pada studi kasus menggunakan analisa deskriptif.

Dari penelitian dapat disimpulkan bahwa pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) memiliki banyak kendala sehingga dapat memperlambat kegiatan. Kendala tersebut terdiri dari masalah dari Kantor dan masalah dari Masyarakat atau Peserta. Adapun cara tersendiri yang dilakukan oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Blora dalam mengatasi kendala yang terjadi sebagai berikut : menambah petugas ukur dengan cara pengukuran sebagian dilaksanakan oleh pihak ke-3, memberikan pelatihan/pendidikan khusus secara intensif bagi semua petugas ukur, memperbanyak sarana dan prasarana terutama komputer dan printer dengan cara membeli atau menyewa dari luar, memperbaiki jaringan internet dengan cara mendatangkan Tim dari Pusat Data dan Informasi Badan Pertanahan Nasional (Pusdatin BPN) guna meningkatkan *bandwidth* kecepatan internet, memberikan penyuluhan secara intensif kepada semua masyarakat mengenai pentingnya mengurus sertipikat tanah, dan setiap desa yang mengikuti kegiatan PTSL wajib membentuk Panitia untuk bekerja sesuai dengan tugasnya demi kelancaran pelaksanaan PTSL.

Kata Kunci : Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap