

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIK LENGKAP
DI DESA NGURENREJO KABUPATEN PATI TAHUN 2017**

TUGAS AKHIR

Disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan
Program Studi DIII Pertanahan Fakultas Ilmu Sosial dan Politik
Universitas Diponegoro

Disusun oleh :

Simon Hendry Putro Sagala

14010214060066

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

UNIVERSITAS DIPONEGORO

SEMARANG

2018

HALAMAN PERSETUJUAN

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Tugas Akhir

Judul Tugas Akhir : Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Desa
Ngurenrejo Kabupaten Pati Tahun 2017

Nama Penyusun : Simon Hendry Putro Sagala

NIM : 14010214060066

Program Studi : Diploma 3 Pertanahan

Dinyatakan sah sebagai salah satu syarat dalam kelulusan Program Studi Diploma
3 Pertanahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik.

Semarang, 21 Mei 2018
Dosen Pembimbing,

Dra. Fitriyah, MA

NIP.197708202005011002



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS DIPONEGORO

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

Jalan Profesor Haji Soedarto, Sarjana Hukum Tembalang Semarang Kotak Pos 1269

Telepon (024) 7465407 Faksimile (024) 7465405

Laman : <http://www.fisip.undip.ac.id> email : fisip@undip.ac.id

**SURAT PERNYATAAN
KEASLIAN KARYA ILMIAH (SKRIPSI/TA)**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama Lengkap : Simon Hendry Putro Sagala
2. Nomor Induk Mahasiswa : 14010214060066
3. Tempat / Tanggal Lahir : Pati/ 07 Juni 1996
4. Jurusan / Program Studi : D-III Pertanahan
5. Alamat : Perumnas Kutoharjo Jl.Nakula V No.6 RT 10
RW 02 Kec. Pati Kab. Pati

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya ilmiah (Skripsi / TA) yang saya tulis berjudul:

**Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Desa Ngurenrejo
Kabupaten Pati Tahun 2017**

Adalah benar-benar **Hasil Karya Ilmiah Tulisan Saya Sendiri**, bukan hasil karya ilmiah orang lain atau jiplakan karya ilmiah orang lain.

Apabila dikemudian hari ternyata karya ilmiah yang saya tulis itu terbukti bukan hasil karya ilmiah saya sendiri atau hasil jiplakan karya orang lain, maka saya sanggup menerima sanksi berupa pembatalan hasil karya ilmiah saya dengan seluruh implikasinya, sebagai akibat kecurangan yang saya lakukan

Demikianlah surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan dengan penuh kesadaran serta tanggungjawab.

Semarang, 23 Mei 2018
Pembuat Pernyataan;

Simon hendry Putro Sagala
NIM. 14010214060066

PENGESAHAN

Judul Tugas Akhir : Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Desa Ngurenrejo
Kabupaten Pati Tahun 2017

Nama Penyusun : Simon Hendry Putro Sagala

NIM : 14010214060066

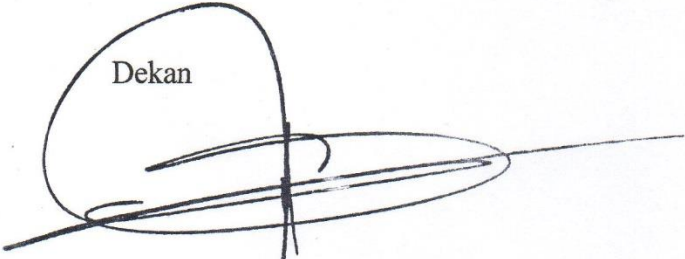
Program Studi : D III Pertanahan

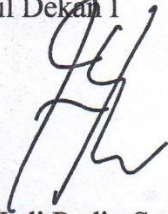
Dinyatakan sah sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan Diploma III

Semarang, 23 Mei 2018

Dekan

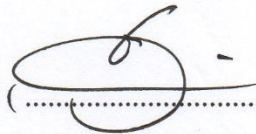
Wakil Dekan I


Dr. Sunarto, M.Si
NIP. 19660727 199203 1 001


Dr. Hedi Pudjo Santosa, M.Si
NIP. 19610510 198902 1 002

Dosen Pembimbing :

1. Dra. Fitriyah, MA

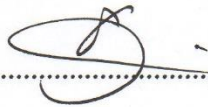

(.....)

Dosen Penguji :

1. Dra. Puji Astuti, M.Si


(.....)

2. Dra. Fitriyah, MA


(.....)

HALAMAN MOTO

Bekerja Keras Dan Bersikap Baiklah, Maka Hal Luar Biasa Akan Terjadi

Perjuangan, Kegagalan, dan Keberhasilan adalah "Kunci Kesuksesan"

Aku Tahu, Bahwa Engkau Sanggup Melakukan Segala Sesuatu, Dan Tidak

Ada Rencanamu Yang Gagal

Ilmu Tak Untuk di Simpan tetapi di Bagikan

HALAMAN PERSEMBAHAN

Puji Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa , Tugas Akhir ini saya persembahkan untuk :

- Bapak Jannes Jurangga Sagala yang selalu memberikan pendidikan terbaik bagi Penulis.
- Ibu Tiur Theodora Situmorang tercinta dengan doa Nya sebagai jembatan kelancaran bagi Penulis mendapatkan kesempatan belajar di Perguruan Tinggi Negeri.
- Mas Bintang Wahyu Sri Darpito yang telah memberikan pengarahan, bimbingan dan kontribusi bagi Penulis untuk lebih baik dari kehidupan sebelumnya.
- Almamter tercinta Universitas Diponegoro Semarang.

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, sehingga Penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul **“PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIK LENGKAP DI DESA NGURENREJO KABUPATEN PATI TAHUN 2017”**. Adapun maksud dari penyusunan Tugas Akhir ini adalah untuk memenuhi persyaratan menyelesaikan Studi Program Diploma 3 Pertanahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro Semarang.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna, baik dari segi bahasa maupun isinya. Namun Penulis berusaha dengan segala kemampuan yang ada untuk menyusun Tugas Akhir ini dengan sebaik-baiknya. Keberhasilan dari penulisan Tugas Akhir ini tidak lepas dari bantuan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak. Oleh karenanya, pada kesempatan ini Penulis mengucapkan terimakasih yang Sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Sunarto, M.Si selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro yang telah memberikan kesempatan bagi Penulis dalam menyusun Tugas Akhir ini.
2. Bapak Drs. Achmad Taufiq, M.Si selaku Ketua Program Studi Diploma 3 Pertanahan Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Diponegoro Semarang.
3. Ibu Dra. Fitriyah, MA selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu dan memberikan pengarahan bagi Penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.

4. Bapak Sudiyono selaku Kepala Desa Ngurenrejo Kabupaten Pati yang telah memberikan kesempatan penelitian bagi Penulis.
5. Keluarga tercinta khususnya Ibu, Ayah dan ketiga saudara Penulis yang selalu memberikan doa serta semangat kepada Penulis dalam menyelesaikan kewajiban belajar pada Program Studi Diploma 3 Pertanian.
6. Mas Bintang Wahyu Sri Darpito yang banyak memberikan inspirasi, bimbingan dan kontribusi bagi penulis dalam menempuh Studi Diploma 3 Pertanian.
7. Semua pihak yang telah membantu Penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini khususnya Teman-teman seperjuangan Pertanian angkatan 2014 dan pihak-pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, Penulis mengucapkan terimakasih.

Pada akhirnya diharapkan semoga Tugas Akhir ini bermanfaat bagi Penulis pada khususnya dan Pihak-pihak yang berkepentingan dengan Tugas Akhir ini pada umumnya.

Semarang, 22 Mei 2018

Penulis

Simon Hendry Putro Sagala

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN MOTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
ABSTRAKSI	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Kerangka Teori	5
1.5.1 Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap	6
1.5.2 Pentingnya Sertifikat Hak Milik	9
1.5.3 Asas dan Tujuan	11
1.6 Metode Penelitian	13
1.6.1 Sumber Data	14
1.6.2 Metode Pengumpulan Data	15
1.6.3 Analisa Data	16
1.6.4 Lokasi Penelitian	17
1.7 Sistematika Penulisan	17

BAB II GAMBARAN UMUM DESA NGURENREJO DAN KANTOR BPN KABUPATEN PATI

2.1 Gambaran Umum	19
2.1.1 Letak Geografis Desa Ngurenrejo	20
2.2 Demografi Desa Ngurenrejo	20
2.2.1 Mata Pencaharian Desa Ngurenrejo	22
2.2.2 Agama Penduduk Desa Ngurenrejo	23
2.2.3 Stuktur Organisasi Pemerintahan Desa Ngurenrejo	24
2.3 Deskripsi Kantor Pertanahan Kabupaten Pati	29
2.3.1 Sejarah Singkat Berdirinya Kantor Pertanahan Kabupaten Pati	29
2.3.2 Kepegawaian	29
2.3.3 Visi dan Misi Kantor Pertanahan Kabupaten Pati	30
2.3.4 Tujuan,Sasaran Strategis, dan Tugas Pokok Kantor Pertanahan Kabupaten Pati	31
2.3.5 Fungsi Pekerjaan dan Pejabat Kantor Pertanahan Kabupaten Pati	32
2.3.6 Struktur Organisasi Kantor Pertanahan Kabupaten Pati	41
2.3.7 Arti dan Makna Lambang Badan Pertanahan Nasional	44

BAB III TEMUAN PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

3.1 Dasar Hukum	47
3.1.1 Target PTSL Tahun 2017 Kantor Pertanahan Kabupaten Pati	48
3.1.2 Prosedur Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)..	51
3.1.3 Prosedur Pelaksanaan PTSL di Desa Ngurenrejo Tahun 2017	66
3.2 Kendala Kegiatan Pelaksanaan PTSL di Desa Ngurenrejo Tahun 2017	76
3.2.1 Sebagian Peserta PTSL Tidak Hadir dalam Sosialisasi	77
3.2.2 Tidak Lengkap Berkas yang Diserahkan Peserta	77
3.2.3 Sengketa dan Tidak Memasang Tanda Batas Bidang Tanah	78

BAB IV PENUTUP

4.1 Kesimpulan	82
4.2 Saran	83
DAFTAR PUSATAKA	84
LAMPIRAN	85

DAFTAR TABEL

<i>Tabel 2.1</i> Jumlah Penduduk Desa Ngurenrejo Tahun 2017	21
<i>Tabel 2.2</i> Usia Produktif dan Tidak Produktif di Desa Ngurenrejo Tahun 2017 ..	21
<i>Tabel 2.3</i> Mata Pencaharian Desa Ngurenrejo Tahun 2017	22
<i>Tabel 2.4</i> Jumlah Penduduk Desa Ngurenrejo Menurut Agama Tahun 2017	23
<i>Tabel 3.1</i> Target PTSL Tahun 2017 Kantor Pertanahan Kabupaten Pati	49
<i>Tabel 3.2</i> Daftar Tim Sosialisasi PTSL 2017	66

DAFTAR GAMBAR

<i>Gambar 2.1</i> Peta Desa Ngurenrejo Kabupaten Pati	19
<i>Gambar 2.2</i> Struktur Organisasi Pemerintahan Desa Ngurenrejo Tahun 2017	24
<i>Gambar 2.3</i> Struktur Organisasi Kantor Pertanahan Kabupaten Pati	44
<i>Gambar 3.1</i> Bagan Alur Kerja Pengukuran Bidang Tanah	73

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.....Surat Ijin Penelitian Desa Ngurenrejo

Lampiran 2.....Surat Keterangan Selesai Penelitian

Lampiran 3.....Daftar Peserta PTSL di Desa Ngurenrejo

Lampiran 2.....Daftar Kehadiran Peserta PTSL di Desa Ngurenrejo

ABSTRAKSI

Tanah yang mulai langka serta benturan akan pemilik tanah akan saling mempertahankan nilai ekonomis tanah guna pemanfaatnya, luas tanah sebagai kepastian obyek kepemilikan bidang tanah serta kejelasan mengenai pemiliknya. Hal tersebut mendorong upaya pemerintah untuk melakukan kegiatan percepatan pemberian jaminan hak atas tanah melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL). Tujuannya untuk memberikan pelayanan pendaftaran tanah pertama kali dengan proses yang sederhana, mudah, cepat, dan murah dalam rangka percepatan pendaftaran tanah di seluruh Indonesia untuk menjamin kepastian hukum hak atas tanah.

Sehubungan dengan maksud tersebut Kantor Pertanahan Kabupaten Pati mendapat target Pelaksanaan PTSL dengan jumlah 40.000 bidang tanah yang ditujukan pada 83 desa yang berada di 18 Kecamatan Kabupaten Pati. Penelitian dan kajian ini ditujukan pada Desa Ngurenrejo yang menjadi salah satu target dalam pelaksanaan PTSL dengan tujuan untuk mengetahui pelaksanaan PTSL di Desa Ngurenrejo serta kendala apa saja yang di alami masyarakat Desa Ngurenrejo dalam mengikuti PTSL ini.

Metode pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian di Desa Ngurenrejo adalah hasil wawancara dan studi pustaka. Sumber informasi wawancara didapatkan dari Kepala Desa Ngurenrejo dan masyarakatnya sebagai informan. Untuk kelengkapan informasi studi pustaka didapatkan dengan membaca dan mempelajari literature, dokumen pelaksanaan PTSL 2017 dan pelaksanaan penyuluhan di Kantor Pertanahan Kabupaten Pati yang berkaitan dengan penelitian.

Berdasarkan hasil penelitian mengungkapkan bahwa pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Desa Ngurenrejo Tahun 2017 tidak berjalan dengan baik, karena dalam tahapan kegiatan pelaksanaan PTSL mengalami kendala, berupa ketidakhadiran sebagian peserta dalam kegiatan sosialisasi, peserta tidak memasang tanda batas, serta adanya sengketa antar peserta mengenai letak, batas dan luas bidang tanah, dan itu mengganggu proses berjalannya pengukuran.

Kata kunci : tanah, pendaftaran tanah , PTSL, pelaksanaan