



**UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**PEMETAAN TIPOLOGI DAYA TARIK WISATA DALAM  
KERANGKA PENGEMBANGAN POTENSI PARIWISATA DI DESA  
BONDO KABUPATEN JEPARA**

**TUGAS AKHIR**

**TITA WIDYAWATI  
21040110130078**

**FAKULTAS TEKNIK  
JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG  
SEPTEMBER 2014**



**UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**PEMETAAN TIPOLOGI DAYA TARIK WISATA DALAM  
KERANGKA PENGEMBANGAN POTENSI PARIWISATA DI DESA  
BONDO KABUPATEN JEPARA**

**TUGAS AKHIR**

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana**

**TITA WIDYAWATI  
21040110130078**

**FAKULTAS TEKNIK  
JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG  
SEPTEMBER 2014**

## HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh:

NAMA : Tita Widyawati  
NIM : 21040110130078  
Jurusan : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas : Teknik  
Judul Tugas Akhir : Pemetaan Tipologi Daya Tarik Wisata dalam Kerangka Pengembangan  
Potensi Pariwisata di Desa Bondo Kabupaten Jepara

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

### TIM PENGUJI

Pembimbing : Samsul Ma'rif, SP, MT

(.....)

Penguji I : Dr.-Ing. Wiwandari Handayani, ST, MT, MPS

(.....)

Penguji II : Ir. Ragil Haryanto, M.Sp

(.....)

Semarang,

September 2014

Mengetahui,

Ketua Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro



## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Proposal Tugas Akhir yang berjudul, “**Pemetaan Tipologi Daya Tarik Wisata Dalam Kerangka Pengembangan Potensi Pariwisata di Desa Bondo Kabupaten Jepara**” ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

NAMA : Tita Widyawati

NIM :21040110130078

Tanda Tangan : .....

Tanggal : 23 September 2014

## HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

---

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Tita Widyawati  
NIM : 21040110130078  
Jurusan : Perencanaan Wilayah & Kota  
Fakultas : Teknik  
Jenis Karya : Tugas Akhir

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**“Pemetaan Tipologi Daya Tarik Wisata Desa Bondo Dalam Kerangka Pengembangan Potensi Pariwisata Di Desa Bondo Kabupaten Jepara”**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya,

Dibuat di : Semarang

Pada Tanggal : .....

Yang menyatakan

Tita Widyawati

## HALAMAN PERSEMBAHAN

### TUGAS AKHIR INI SAYA PERSEMBAHKAN UNTUK:

- Orang tua tercinta yang selalu memberikan dorongan dan dukungan untuk menyelesaikan tugas akhir ini
- Adik-adik saya yang meskipun cuek tetapi diam diam memperhatikan
- Mas Wawang yang selalu memberikan dukungan dan semangat

## ABSTRAK

*Pengembangan sektor pariwisata saat ini menjadi salah satu prioritas utama dalam menunjang pembangunan suatu daerah. Kabupaten Jepara merupakan salah satu kabupaten di Pulau Jawa yang merupakan salah satu kawasan pengembangan pariwisata di Jawa Tengah dengan potensi pariwisata yang cukup menarik. Berdasarkan statistik jumlah pengunjung jenis wisata yang paling diminati adalah wisata alam dengan jumlah pengunjung pada tahun 2013 jumlah pengunjung mencapai 606.001 pengunjung. Jumlah ini meningkat sekitar 10% dari tahun sebelumnya. Wisata alam yang ada di Kabupaten Jepara mayoritas adalah pantai karena letaknya yang berada di pesisir utara Pulau Jawa. Pantai yang ada di Kabupaten Jepara cukup banyak akan tetapi pada Tourism Information Center Kabupaten Jepara terdapat 8 pantai yang jadi keunggulan di Kabupaten Jepara salah satunya yaitu Pantai Bondo. Masing-masing pantai memiliki daya tarik yang berbeda-beda. Pemerintah juga telah melakukan pengembangan pada daya tarik wisata tersebut akan tetapi pada Pantai Bondo meskipun pariwisata Pantai Bondo juga telah tercantum dalam pengembangan pariwisata yang ada dalam Rencana Tata Ruang Kabupaten Jepara tahun 2011-2031 dan memiliki potensi yang unik jika dibandingkan dengan potensi wisata lain di Kabupaten Jepara.*

*Desa Bondo merupakan salah satu desa yang berada di Kabupaten Jepara dengan kondisi yang kurang berkembang dengan 35,8% penduduknya merupakan keluarga prasejahtera. Kondisi yang tidak berkembang ini bertolak belakang dengan potensi yang dimiliki. Desa Bondo memiliki potensi wisata yaitu Pantai Bondo yang masih alami dan terdapat kepercayaan bahwa apabila mandi atau berendam pada Jumat Wage maka penyakitnya akan sembuh. Selain itu juga terdapat potensi wisata lain yaitu Telaga Sejuta Akar yang merupakan sebuah sumber air yang menyerupai telaga dan dikelilingi pohon karet yang sangat besar. Kondisi lokasi wisata yang belum dikembangkan tersebut membuat potensi - potensi yang ada belum memiliki dampak positif yang cukup berarti bagi masyarakat. Bahkan pada kawasan Telaga Sejuta Akar yang seharusnya digunakan untuk tempat wisata, digunakan untuk melakukan hal yang tidak sewajarnya. Maka dari itu perlu ada pengembangan potensi pariwisata yang ada sehingga dapat berdampak pada perekonomian masyarakat.*

*Dalam kerangka pengembangan potensi pariwisata yang ada di Desa Bondo maka perlu diketahui tipologi daya tarik wisata saat ini. Oleh karena itu terdapat pertanyaan penelitian apa tipologi daya tarik wisata yang ada di Desa Bondo. Dengan pertanyaan tersebut maka tujuan penelitian ini adalah untuk memetakan tipologi daya tarik wisata dalam rangka pengembangan potensi wisata di Desa Bondo. Sehingga hasil dari penelitian ini dapat digunakan sebagai masukan dalam melakukan pengembangan potensi pariwisata yang ada. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif kuantitatif dengan menganalisis demand dan supply pariwisata yang kemudian menggunakan matriks Boston Consulting Group untuk mengetahui tipologi daya tarik wisata yang ada. Analisis berikutnya adalah identifikasi siklus hidup daya tarik wisata Desa Bondo.*

*Berdasarkan hasil penelitian didapatkan bahwa demand pariwisata di Desa Bondo lebih tinggi dari supply nya. Dengan demikian maka perlu adanya pengembangan potensi produk wisata sehingga diharapkan potensi yang ada akan berkembang. Sedangkan dari sisi siklus hidupnya pariwisata desa Bondo saat ini berada pada posisi awal perkembangan. Sehingga potensi yang ada saat ini apabila tidak ditindak lanjuti dengan strategi-strategi pengembangan yang baik maka akan berpotensi terjadi penurunan dan apabila dikembangkan dapat memberikan dampak positif terhadap perekonomian masyarakatnya.*

**Kata Kunci: Tipologi, Daya Tarik Wisata, Pariwisata, Desa Bondo**

## KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT karena berkat rahmat dan karunia-Nya yang tiada henti sehingga penulis mempunyai kesempatan dan kemampuan guna menyusun tugas akhir ini. Tugas Akhir ini disusun guna memenuhi persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana dari Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Diponegoro Semarang.

Secara substansial tesis ini bertujuan untuk mengadakan studi terhadap potensi pariwisata di Desa Bondo yang dilakukan dengan memetakan tipologi daya tarik wisata yang ada sehingga nantinya bisa dilakukan langkah pengembangan yang tepat bagi potensi pariwisata yang ada. Hal ini dilakukan karena melihat adanya potensi pariwisata yang unik tetapi terdapat masalah-masalah yang cukup meresahkan. Maka dari itu disusunlah pemetaan tipologi daya tarik wisata ini sebagai langkah awal apabila nantinya potensi pariwisata ini akan dikembangkan.

Pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa terima kasih dengan setulus hati kepada :

1. Bapak Samsul Ma'rif, SP, MT sebagai Pembimbing yang di tengah kesibukannya masih sempat meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran dalam memberikan bimbingan dan pengarahan pada penulis,
2. Ibu Dr-Ing. Wiwandari Handayani, ST, MT, MPS dan Bapak Ir. Ragil Haryanto, MSP sebagai dosen penguji, terimakasih atas saran dan masukan yang telah diberikan,
3. Kepala Desa Bondo yang telah memberikan bantuan dan memudahkan dalam pelaksanaan penelitian di Desa Bondo
4. Orang Tua dan Saudara-saudara yang tiada henti memberikan dukungan dan motivasi selama penulis menyelesaikan tugas akhir ini.
5. Teman-teman angkatan 2010 yang telah memberikan dukungan dan bantuan dalam menyelesaikan tugas akhir ini

Selanjutnya penulis menyadari adanya keterbatasan dan kekurangan ilmu pengetahuan dan wawasan berpikir sehingga dalam penulisan tugas akhir ini banyak ditemui kelemahan. Oleh karena itu, sumbang saran sangat penulis harapkan agar lebih sempurna nantinya. Akhirnya penulis ucapkan terima kasih atas perhatiannya.

Semarang, September 2014

Peneliti,

Tita Widyawati



## DAFTAR ISI

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| HALAMAN JUDUL.....                   | i        |
| HALAMAN PENGESAHAN.....              | ii       |
| HALAMAN PERSEMBAHAN.....             | iii      |
| LEMBAR PERNYATAAN .....              | iv       |
| ABSTRAK .....                        | v        |
| KATA PENGANTAR .....                 | vi       |
| DAFTAR ISI.....                      | vii      |
| DAFTAR GAMBAR .....                  | x        |
| DAFTAR TABEL .....                   | xi       |
| <br><b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>   | <b>1</b> |
| 1.1 Latar Belakang .....             | 1        |
| 1.2 Rumusan Masalah .....            | 3        |
| 1.3 Tujuan dan Sasaran .....         | 3        |
| 1.3.1 Tujuan .....                   | 4        |
| 1.3.2 Sasaran .....                  | 4        |
| 1.4 Ruang Lingkup.....               | 4        |
| 1.4.1 Ruang Lingkup Spasial .....    | 4        |
| 1.4.2 Ruang Lingkup Substansial..... | 6        |
| 1.5 Manfaat Penelitian .....         | 6        |
| 1.6 Keaslian Penelitian.....         | 6        |
| 1.7 Kerangka Pikir .....             | 7        |
| 1.8 Metode Penelitian .....          | 9        |
| 1.8.1 Pendekatan Penelitian .....    | 9        |
| 1.8.2 Metode Pengumpulan Data .....  | 9        |
| 1.8.3 Kebutuhan Data .....           | 11       |
| 1.8.4 Metode Analisis Data .....     | 12       |
| 1.8.5 Tahap Analisis .....           | 14       |
| 1.8.6 Kerangka Analisis .....        | 18       |
| 1.9 Sistematika Penulisan .....      | 19       |

|                                                                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>BAB II KAJIAN LITERATUR .....</b>                                    | <b>21</b> |
| 2.1 Pariwisata .....                                                    | 21        |
| 2.1.1 Pengertian Pariwisata .....                                       | 21        |
| 2.1.2 Jenis-jenis Pariwisata .....                                      | 23        |
| 2.1.3 Daerah Tujuan Wisata .....                                        | 24        |
| 2.1.4 Motivasi Berwisata .....                                          | 25        |
| 2.2 Elemen Pariwisata .....                                             | 26        |
| 2.2.1 Atraksi .....                                                     | 26        |
| 2.2.2 Akomodasi .....                                                   | 27        |
| 2.2.3 Wisatawan .....                                                   | 27        |
| 2.3 Supply dan Demand dalam Pariwisata .....                            | 29        |
| 2.3.1 Supply dalam Pariwisata .....                                     | 29        |
| 2.3.2 Demand dalam Pariwisata .....                                     | 31        |
| 2.4 Siklus Hidup Daya Tarik Wisata .....                                | 33        |
| 2.5 Pengembangan Pariwisata .....                                       | 35        |
| 2.6 Sintesa Literatur .....                                             | 38        |
| <br><b>BAB III GAMBARAN UMUM.....</b>                                   | <b>43</b> |
| 3.1 Gambaran Umum Pariwisata Kabupaten Jepara .....                     | 43        |
| 3.2 Gambaran Umum Desa Bondo .....                                      | 47        |
| 3.2.1 Letak Geografis .....                                             | 47        |
| 3.2.2 Sarana dan Prasarana .....                                        | 49        |
| 3.2.3 Kependudukan .....                                                | 50        |
| 3.2.4 Perekonomian .....                                                | 51        |
| 3.3 Kondisi Kepariwisata Desa Bondo .....                               | 53        |
| 3.3.1 Sejarah Pantai Bondo .....                                        | 53        |
| 3.3.1 Obyek dan Atraksi Wisata di Desa Bondo .....                      | 54        |
| 3.3.2 Akomodasi .....                                                   | 57        |
| 3.3.3 Transportasi .....                                                | 58        |
| 3.3.4 Promosi .....                                                     | 60        |
| 3.3.5 Wisatawan .....                                                   | 60        |
| 3.3.6 Pengelolaan Pariwisata .....                                      | 60        |
| <br><b>BAB IV PEMETAAN TIPOLOGI DAYA TARIK WISATA DESA BONDOR .....</b> | <b>61</b> |
| 4.1 Analisis Permintaan Produk Wisatawan .....                          | 61        |

|                                                                        |           |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4.1.1 Karakteristik Wisatawan berdasarkan Indikasi Demografis.....     | 61        |
| 4.1.2 Karakteristik Wisatawan berdasarkan Indikasi Geografis.....      | 62        |
| 4.1.3 Karakteristik Wisatawan berdasarkan Indikasi Produk Wisata ..... | 63        |
| 4.1.4 Karakteristik Wisatawan berdasarkan Indikasi Psikografis.....    | 64        |
| 4.2 Analisis Penawaran Produk Wisata .....                             | 65        |
| 4.3 Analisis Tipologi Pengembangan Daya Tarik Wisata Desa Bondo .....  | 75        |
| 4.4 Siklus Hidup Daya Tarik Wisata Desa Bondo .....                    | 79        |
| 4.5 Pengembangan Potensi Pariwisata Desa Bondo .....                   | 82        |
| <b>BAB V PENUTUP .....</b>                                             | <b>87</b> |
| 5.1 Temuan Studi .....                                                 | 87        |
| 5.2 Kesimpulan .....                                                   | 89        |
| 5.3 Rekomendasi .....                                                  | 90        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>                                            | <b>vi</b> |
| <b>LAMPIRAN</b>                                                        |           |

## DAFTAR GAMBAR

|                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 2.1 Klasifikasi Atraksi Wisata .....                              | 26 |
| Gambar 2.2 Struktur Akomodasi Pariwisata .....                           | 27 |
| Gambar 2.3 Klasifikasi Wisatawan .....                                   | 29 |
| Gambar 2.4. Siklus Hidup Daya tarik Wisata .....                         | 35 |
| Gambar 2.5 Struktur dan Komposisi Kebijakan Kepariwisata .....           | 37 |
| Gambar 3.1 Kondisi Sarana di Desa Bondo .....                            | 50 |
| Gambar 3.2 Kondisi Tempat Pelelangan Ikan di Desa Bondo .....            | 51 |
| Gambar 3.3 Warung Makan di Pantai Bondo .....                            | 52 |
| Gambar 3.4 Pengunjung Pantai Bondo Pada Jumat Wage .....                 | 53 |
| Gambar 3.5 Kondisi Pantai Bondo .....                                    | 54 |
| Gambar 3.6 Kondisi Pantai dan penyewaan Ban di Pantai Bondo .....        | 55 |
| Gambar 3.7 Kondisi Persampahan di Pantai Bondo .....                     | 56 |
| Gambar 3.8 Kondisi Telaga Sejuta Akar di Desa Bondo .....                | 57 |
| Gambar 3.9 Kondisi Warung Makan di Pantai Bondo .....                    | 57 |
| Gambar 3.10 Kondisi Kamar Mandi dan Mushola di Pantai Bondo .....        | 58 |
| Gambar 3.11 Kondisi Jalan di Desa Bondo .....                            | 58 |
| Gambar 3.12 Kondisi Jalan disekitar Telaga Sejuta Akar .....             | 59 |
| Gambar 3.13 Keramaian Pengujung Pantai Bondo .....                       | 60 |
| Gambar 4.1. Jalan Menuju Pantai Bondo .....                              | 66 |
| Gambar 4.2. Jalan Menuju Pantai Bondo .....                              | 68 |
| Gambar 4.3. Rumah Makan di Pantai Bondo .....                            | 68 |
| Gambar 4.4. Sampah di Pantai Bondo .....                                 | 69 |
| Gambar 4.5. Keindahan Alam Pantai Bondo .....                            | 70 |
| Gambar 4.6. Sunset di Pantai Bondo .....                                 | 70 |
| Gambar 4.7. Ban Renang yang disediakan di Pantai Bondo .....             | 71 |
| Gambar 4.8. Suasana Telaga Sejuta Akar di Pantai Bondo Tahun 2010 .....  | 73 |
| Gambar 4.9. Kondisi Telaga Sejuta Akar saat ini .....                    | 74 |
| Gambar 4.10. Papan Penunjuk Lokasi Telaga Sejuta Akar .....              | 74 |
| Gambar 4.11. Kondisi Telaga Sejuta Akar .....                            | 75 |
| Gambar 4.12. Posisi Awal Pengembangan Daya Tarik Wisata Desa Bondo ..... | 78 |
| Gambar 4.13. Siklus Hidup Daya Tarik Wisata Desa Bondo .....             | 82 |

## DAFTAR TABEL

|                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabel I.1. Perbedaan Penelitian.....                                            | 6  |
| Tabel I.2. Kebutuhan Data .....                                                 | 11 |
| Tabel I.3. Kriteria Pembobotan dan Skoring.....                                 | 13 |
| Tabel I.4. Tabulasi Demand.....                                                 | 15 |
| Tabel I.5. Kerangka Analisis.....                                               | 18 |
| Tabel II.1 Sintesa Literatur.....                                               | 39 |
| Tabel II.2 Variabel Penelitian .....                                            | 41 |
| Tabel III.1 Jumlah Pengunjung Pariwisata Kabupaten Jepara Tahun 2006-2013.....  | 46 |
| Tabel III.2 Jumlah Pengunjung Obyek Wisata di Kabupaten Jepara Tahun 2013 ..... | 46 |
| Tabel III.3 Jumlah Sarana Desa Bondo.....                                       | 49 |
| Tabel III.4 Jumlah Penduduk Menurut Mata Pencanharian Desa Bondo .....          | 50 |
| Tabel III.5 Jumlah Keluarga Menurut Tingkat Kesejahteraan di Desa Bondo .....   | 51 |
| Tabel IV.1. Karakteristik Wisatawan berdasarkan Indikasi Demografis .....       | 61 |
| Tabel IV.2. Karakteristik Wisatawan berdasarkan Indikasi Geografis .....        | 63 |
| Tabel IV.3. Karakteristik Wisatawan berdasarkan Indikasi Produk Wisata .....    | 63 |
| Tabel IV.4. Karakteristik Wisatawan berdasarkan Indikasi Psikografis .....      | 65 |
| Tabel IV.5. Atraksi Wisata pada Daya Tarik Wisata Desa Bondo .....              | 67 |
| Tabel IV.6. Analisis Demand Pariwisata Desa Bondo.....                          | 76 |
| Tabel IV.7. Analisis Penawaran Produk Wisata Desa Bondo.....                    | 76 |
| Tabel IV.8. Skor dari Variabel Daya Tarik Wisata Desa Bondo .....               | 77 |
| Tabel IV.9. Analisis Siklus Hidup Daya Tarik Wisata Desa Bondo .....            | 81 |
| Tabel IV.10. Faktor Penyebab Pertumbuhan Produk Wisata .....                    | 83 |
| Tabel IV.11. SWOT Pariwisata Desa Bondo .....                                   | 84 |