

TUGAS AKHIR

**PENGUKURAN DAN PEMETAAN BIDANG TANAH
DALAM RANGKA PELAKSANAAN PRONA TAHUN 2017
DI KABUPATEN PASAMAN, SUMATERA BARAT
(STUDI KASUS di DESA LANSAT KADAP)**

Diajukan Sebagai Syarat Untuk Menyelesaikan Program Diploma
III Pertanahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Diajukan Oleh :

Randa Alfatama

14010214060013

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

UNIVERSITAS DIPONEGORO

SEMARANG

2017

HALAMAN PERSETUJUAN

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Tugas Akhir dengan judul :

Judul Tugas Akhir : **Pengukuran dan Pemetaan Bidang Tanah
Dalam Rangka Pelaksanaan PRONA Tahun
2017 di Kabupaten Pasaman, Sumatera
Barat (Studi Kasus di Desa Lansat Kadap)**

Nama Penyusun : Randa Alfatama

NIM : 14010214060013

Program Studi : Diploma III Pertanahan

Dinyatakan sah sebagai salah satu syarat kelulusan Program DIII Pertanahan
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro.

Semarang, Januari 2018

Dosen Pembimbing

Drs. Muhammad Adnan M.A

NIP. 19600916198703100

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi : **Pengukuran dan Pemetaan Bidang Tanah Dalam
Rangka Pelaksanaan PRONA Tahun 2017 di
Kabupaten Pasaman, Sumatera Barat**

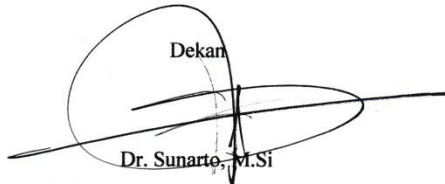
Nama Penyusun : Randa Alfatama

NIM : 14010214060013

Program Studi : Diploma III Pertanahan

Dinyatakan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan Diploma III

Semarang, 30 Januari 2018

Dekan

Dr. Sunarto, M.Si

NIP.19660727 199203 1 001

Wakil Dekan I


Dr. Hedi Fudjo Santosa, M.Si

NIP. 19610510 198902 1 002

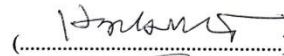
Dosen Pembimbing :

1. Drs. Muhammad Adnan M.A.


(.....)

Dosen Penguji Skripsi :

1. Drs. Priyatno Harsasto M.A.


(.....)

2. Drs. Muhammad Adnan M.A.


(.....)

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kepada Allah SWT sehingga penulis telah dapat melaksanakan penelitian menyusun Tugas Akhir (TA) yang berjudul “Pengukuran dan Pemetaan Bidang Tanah Dalam Rangka Pelaksanaan PRONA Tahun 2017 Di Kabupaten Pasaman, Sumatera Barat (Studi Kasus di Desa Lansat Kadap) sebagai syarat memperoleh gelar Ahli Madya pada Program Studi DIII Pertanahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro Semarang.

Dalam Penulisan Tugas Akhir (TA) ini, Penulis telah berusaha menyajikan hasil Penelitian yang baik agar bermanfaat nantinya. Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penyajian Tugas Akhir ini baik mengenai kualitas maupun penyusunannya karena terbatasnya pengetahuan dan Pengalaman.

Tanpa adanya bantuan dari segala pihak, penulis yakin bahwa Tugas Akhir (TA) ini tidak akan terselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih tak terhingga kepada :

1. Allah SWT, atas rahmat dan berkah serta tuntunan-Nya sehingga penulis senantiasa berusaha menyelesaikan laporan ini.

2. Bapak Dr. Sunarto, M.Si, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro
3. Drs. Ahmad Taufiq, M.Si selaku ketua Jurusan DIII Pertanahan FISIP UNDIP SEMARANG.
4. Bapak Drs. Muhammad Adnan, M.Si selaku dosen pembimbing saya. Terimakasih atas bimbingan serta waktu yang diberikan kepada penulis sehingga dapat terselesaikannya laporan magang dan tugas akhir ini.
5. Bapak Drs. Priyatno Harsasto M.A, selaku dosen penguji yang telah membantu proses sidang sehingga penulis bias mempresentasikan Tugas Akhirnya dengan baik dan lancar.
6. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Pasaman, atas izinnya kepada penulis untuk melaksanakan penelitian di Kantor Pertanahan Kabupaten Pasaman
7. Bapak Harmen Syafei, SH selaku Ka. Seksi Survey Pengukuran dan Pemetaan yang telah membantu memberikan banyak data, referensi, dan banyak pengetahuan pada Penulis sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir (TA) ini.
8. Semua Kasubsi, Kasi, Staf, dan Karyawan Kantor Pertanahan Kabupaten Pasaman yang tidak bisa penulis sampaikan satu persatu, yang telah membantu penulis dalam memberikan pelajaran dan arahan saat di dalam maupun di luar lapangan.

9. Ayahku dan Bundaku tercinta yang selalu memberikan motivasi dan doa serta tanpa lelah memberikan dukungan untuk memfasilitasi penyelesaian Tugas Akhir ini.
10. Anadila yang tanpa henti memberikan semangat dan motivasi dalam penyelesaian Tugas Akhir ini
11. Sahabat – Sahabatku Hamba Allah yang selalu member semangat dan doa serta tidak segan mengoreksi setiap kekurangan Penulis dan selalu member inspirasi serta motivasi.
12. Terima kasih buat semua temanDIII Pertanahan.
13. Keluarga KOPAS (KomunitasPasaman) yang selalu member semangat dan keceriaan dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
14. Keluarga +08 crew yang selalu mendukung dalam Penyelesaian Tugas Akhir ini.
15. Terimakasih untuk semua pihak yang telah membantu yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Terima Kasih Banyak, Penulis menyadari masih banyak Kekurangan dalam Penulisan Tugas Akhir ini sangat terbuka untuk menerima kritik dan saran yang membangun. Semoga Tugas Akhir (TA) ini bermanfaat bagi penulis dan Pembacanya.

Semarang, 15 Februari 2018

Penulis

ABTRAKSI

Masalah tanah di Indonesia telah mendapat perhatian yang sangat luas dan mendalam dikalangan masyarakat. Pasal 19 UUPA memerintahkan diselenggaranya Pendaftaran Tanah dalam rangka menjamin Kepastian Hukum. Pendaftaran tanah tersebut kemudian diatur lebih lanjut dengan Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah di seluruh Indonesia. PRONA adalah salah satu bentuk Kegiatan legalisasi asset dan pada hakekatnya merupakan proses Administrasi Pertanahan yang meliputi : Adjudikasi, Pendaftaran Tanah sampai dengan penerbitan Sertipikat atau tanda bukti hak atas tanah dan diselenggarakan secara massal.

Dalam hal ini, Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Pasaman melaksanakan kegiatan PRONA tahun 2017 dengan anggaran yang berasal dari anggaran DIPA BPN RI pada tahun 2017 dengan jumlah 1100 bidang yang harus diselesaikan dari 3 Kecamatan. Salah satu kegiatan yang dilakukan pada saat pelaksanaan PRONA adalah pengukuran dan pemetaan tanah.

Berdasarkan dari data Realisasi Fisik Bidang Tanah yang diperoleh, dari target pembuatan sertipikat tanah yang ditetapkan dalam Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran (DIPA) Tahun Anggaran 2017, maka dapat dijelaskan bahwa yang diproses melalui Penegasan atau Pengakuan hak sebanyak 1100 bidang, di desa lansat kadap sendiri terdapat 970 Bidang.

Untuk meningkatkan antusiasme Masyarakat diharapkan Kantor Pertanahan Kabupaten Pasaman dapat meningkatkan lagi sosialisasi mengenai Pendaftaran Tanah.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAKSI.....	v
DAFTAR ISI.....	vi

BAB I. PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.5 Tinjauan Pustaka	6
1.6 Metode Penulisan Tugas Akhir	20
1.7 Sistematika Penulisan	22

BAB II. GAMBARAN UMUM

2.1 Gambaran Umum Mengenai Wilayah Kajian	24
2.1.1 Letak Geografis Kabupaten Pasaman	24
2.1.2 Demografi atau Kependudukan.....	27
2.1.3 Penggunaan Lahan	30

2.2	Gambaran Umum Kantor Pertanahan Kabupaten Pasaman.....	32
2.2.1	Letak Gedung Kantor Badan Pertanahan Kabupaten Pasaman	32
2.2.2	Visi-Misi, dan Strategi di Kantor Pertanahan Kabupaten Pasaman.....	33
2.2.3	Kepegawaian	35
2.2.4	Kedudukan, Tugas dan Fungsi Kantor Pertanahan Kabupaten Pasaman.....	38
2.2.5	Tata Kerja.....	40
2.2.6	Struktur Organisasi Kantor Badan Pertanahan Kabupaten Pasaman.....	42
2.3	Deskripsi Mengenai Keadaan Wilayah Studi Kasus	44
2.3.1	Letak Geografis Kecamatan Rao Selatan.....	44
2.3.2	Topografi dan Jenis Tanah	45
2.3.3	Keadaan Iklim	45
2.3.4	Demografi atau Kependudukan.....	45

BAB III. PEMBAHASAN

3.1	Prosedur Pelaksanaan Program Operasi Nasional (PRONA) di Kabupaten Pasaman.....	46
3.2	Tahapan Pelaksanaan Program Operasi Nasional (PRONA) di Kabupaten	

Pasaman.....	54
3.2.1 Penetapan Lokasi PRONA di Kabupaten Pasaman	54
3.2.2 Pelaksanaan Pengukuran dan Pemetaan Bidang Tanah Dalam Program Operasi Nasional di Kabupaten Pasaman.....	57
3.2.3 Penyerahan Hasil Pelaksanaan PRONA.....	78
3.3 Permasalahan atau Kendala Yang Dihadapi	78

BAB IV. PENUTUP

4.1 Kesimpulan.....	80
4.2 Saran.....	81