

**PELAKSANAAN PERALIHAN HAK MILIK MELALUI JUAL BELI DI  
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BLORA**

**TUGAS AKHIR**

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Studi**

**Diploma III Pertanahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik**

**Universitas Diponegoro**

**Disusun oleh :**

**NAYOGA YUDHI PURNAYA**

**NIM. 14010214060042**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERTANAHAN**

**FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK**

**UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**SEMARANG**

**2017**

## HALAMAN PERSETUJUAN

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Tugas Akhir dengan judul :

Judul Tugas Akhir : **Pelaksanaan Peralihan Hak Milik melalui Jual Beli di Kantor  
Pertanahan Kabupaten Blora**

Nama Penyusun : Nayoga Yudhi Purnaya

NIM : 14010214060042

Program Studi : D III Pertanahan

Dinyatakan sah sebagai salah satu syarat kelulusan Program DIII Pertanahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro.

Semarang, Januari 2018

Dosen Pembimbing

**Dra. Puji Astuti, M.Si**

**NIP. 19620904 198703 2 001**

## PENGESAHAN

Judul Skripsi : Pelaksanaan Peralihan Hak Milik Melalui Jual Beli di Kantor  
Pertanahan Kabupatehn Blora

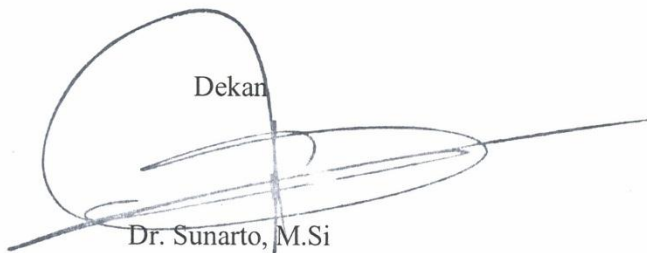
Nama Penyusun : Nayoga Yudhi Purnaya

NIM : 14010214060042

Program Studi : Diploma III Pertanahan

Dinyatakan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan Diploma III

Semarang, 30 Januari 2018

Dekan  
  
Dr. Sunarto, M.Si

NIP.19660727 199203 1 001

Wakil Dekan I

  
Dr. Hedi Pudjo Santosa, M.Si

NIP. 19610510 198902 1 002

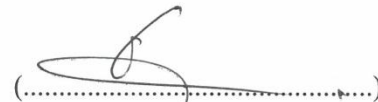
### Dosen Pembimbing :

1. Dra. Puji Astuti, M.Si

  
(.....)

### Dosen Penguji Skripsi :

1. Dra. Fitriyah, M.A.

  
(.....)

2. Dra. Puji Astuti, M.Si

  
(.....)

## ABSTRAKS

Tanah merupakan faktor yang sangat penting dalam kehidupan masyarakat. Selain sandang dan pangan manusia juga membutuhkan tanah sebagai tempat tinggal mereka. Untuk memberikan kepastian hukum dan menjamin kepemilikan tanah kepada pemegang hak atas tanah, maka mereka harus mempunyai bukti yang disebut sertipikat. Masalah yang dikaji dalam tugas akhir ini adalah Bagaimana proses pelaksanaan peralihan hak milik melalui jual beli di Kantor Pertanahan Kabupaten Blora dan hambatan-hambatan apakah yang timbul dalam proses peralihan hak milik melalui jual beli tersebut serta langkah-langkah dalam mengatasi hambatan tersebut.

Metode penelitian Tugas Akhir ini menggunakan metode kualitatif. Teknik pengambilan data diperoleh dari hasil wawancara dan studi pustaka. Pengambilan informan menggunakan teknik purposive sampling, yang menjadi informannya adalah Bapak Bayu Indarto, SH selaku Kepala Seksi Peralihan Hak Atas Tanah di Kantor Pertanahan Kabupaten Blora.

Hasil dari penelitian menunjukkan bahwa kenyataan di lapangan banyak masyarakat yang tidak paham dengan cara pengurusan peralihan Hak Atas Tanah secara Jual Beli, hal ini disebabkan juga karena Badan pertanahan Nasional kurang melakukan sosialisasi tentang peraturan yang mengatur tentang peralihan Hak Atas Tanah, faktor kebijakan Kepala Kantor sering menjadi kendala, selain itu ada juga hambatan yang timbul dari pegawai – pegawai Kantor Pertanahan, dan Masyarakat itu sendiri. Akan tetapi hambatan – hambatan tersebut saat ini sudah dapat teratasi.

*Kata Kunci :PeralihanHakAtas Tanah, JualBeliHakAtas Tanah, HakMilik.*

## **HALAMAN MOTTO**

1. Sayadatang, sayabimbingan, sayaujian, sayarevisidansayamenang.
2. Kesuksesan selalu disertai dengan kegagalan.
3. Tiada doa yg lebih indah selain doa agar TA ini cepat selesai.

## KATA PENGANTAR

Yang Utama dari Segalanya, Dengan segala puja dan puji syukur kepada Allah SWT, karena hanya atas izin dan karuniaNya maka Tugas Akhir ini dapat dibuat dan selesai pada waktunya, yang telah meridhoi dan mengabulkan segala do'a sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul "PELAKSANAAN PERALIHAN HAK MILIK MELALUI JUAL BELI DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BLORA".

Tugas Akhir ini merupakan salah satu syarat akademik yang harus diselesaikan oleh setiap mahasiswa untuk melengkapi dan memenuhi tugas serta persyaratan guna menyelesaikan studi pada Program Diploma III Pertanahan di Universitas Diponegoro Semarang.

Penulis menyadari bahwa penyusunan Tugas Akhir ini banyak kekurangan bahkan mungkin dengan apa yang diharapkan mengingat keterbatasan waktu, kemampuan, dan pengetahuan yang penulis miliki dari segi ilmu maupun pengalaman, oleh karena itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang bersifat membangun serta semoga Tugas Akhir ini bermanfaat bagi pembaca sebagai tambahan pengetahuan.

Tanpa adanya bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak Tugas Akhir ini tidak dapat diselesaikan dengan baik. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terimakasih kepada :

1. Kedua Orang Tua saya yang telah melahirkan saya serta memberikan do'a, karena tiada kata seindah lantunan do'a dan tiada do'a yang paling khusuk selain do'a yang terucap dari orang tua. Ucapan terimakasih saja takkan pernah cukup untuk membalas kebaikan orang tua, karena itu terimalah persembaha bakti dan cinta ku untuk kalian Bapak dan Ibu.

2. Bapak Drs. Ahmad Taufiq, M.Si selaku ketua Jurusan DIII Pertanahan FISIP UNDIP SEMARANG, Terimakasih atas bimbingan serta waktu yang diberikan kepada penulisselamaberada di DIII Pertanahan.
3. Ibu Dra. Puji Astuti, M.Si. selaku dosen pembimbing penulis, terima kasih atas waktu dan bimbingannya selama ini sehingga terselesaikannya Tugas Akhir ini.
4. Bapak dan Ibu Dosen penguji dan pengajar, yang selama ini telah tulus dan ikhlas meluangkan waktunya untuk menuntun dan mengarahkan saya, memberikan bimbingan dan pelajaran yang tiada ternilai harganya, agar saya menjadi lebih baik. Terimakasih banyak Bapak dan Ibu dosen, jasa kalian akan selalu terpatri di hati.
5. Sahabat Hamba Allah dan Teman Tersayang, tanpa semangat, dukungan dan bantuan kalian semua tak kan mungkin aku sampai disini, terimakasih untuk canda tawa, tangis, dan perjuangan yang kita lewati bersama dan terimakasih untuk kenangan manis yang telah mengukir selama ini. Dengan perjuangan dan kebersamaan kita pasti bisa! Semangat!!

Terimakasih yang sebesar-besarnya untuk kalian semua, akhir kata saya persembahkan Tugas Akhir ini untuk kalian semua, orang-orang yang saya sayangi. Dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna untuk kemajuan ilmu pengetahuan di masa yang akan datang, Aamiinnn.

Semarang, Juni 2017

Nayoga Yudhi Purnaya