

**PELAKSANAAN KONSOLIDASI TANAH SECARA SWADAYA di DESA  
SAMBILAWANG KECAMATAN TRANGKIL KABUPATEN PATI  
TAHUN 2007**

**TUGAS AKHIR**

Disusun Untuk Memenuhi Persyaratan Menyelesaikan  
Pendidikan Diploma III Pertanahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Diponegoro

Disusun Oleh :

LUTFI SANIT

14010214060011

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERTANAHAN  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS DIPONEGORO  
2018**

## HALAMAN PERSETUJUAN

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Tugas Akhir dengan judul :

Judul Tugas Akhir : Pelaksanaan Konsolidasi Tanah Secara Swadaya di  
Desa Sambilawang Kecamatan Trangkil Kabupaten  
Pati Tahun 2007

Nama Penyusun : Lutfi Sanit

NIM : 14010214060011

Progran Studi : D-III Pertanahan

Semarang, 31 Januari 2018

Dosen Pembimbing

Dra. Fitriyah, M.A

NIP. 19620327.198603.2.001



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI  
UNIVERSITAS DIPONEGORO

**FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK**

Jalan Profesor Haji Soedarto, Sarjana Hukum Tembalang Semarang Kotak Pos 1269

Telepon (024) 7465407 Faksimile (024) 7465405

Laman : <http://www.fisip.undip.ac.id> email : [fisip@undip.ac.id](mailto:fisip@undip.ac.id)

---

**PENGESAHAN**

Judul Skripsi : PELAKSANAAN KONSOLIDASI TANAH SECARA SWADAYA DI  
DESA SAMBILAWANG KECAMATAN TRANGKIL KABUPATEN  
PATI TAHUN 2007

Nama Penyusun : Lutfi Sanit

NIM : 14010214060011

Program Studi : D III Pertanahan

Dinyatakan sah sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan Diploma III

Semarang, 31 Januari 2018

Dekan

Wakil Dekan I

Dr. Sunarto, M.Si  
NIP. 19660727 199203 1 001

Dr. Hedi Pudjo Santosa, M.Si  
NIP. 19610510 198902 1 002

**Dosen Pembimbing :**

1. Dra. Fitriyah, MA ( ..... )

**Dosen Penguji Skripsi :**

1. Wahid Abdulrahman, S.IP., M.Si. ( ..... )

2. Dra. Fitriyah, MA ( ..... )

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, karunia dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul **“PELAKSANAAN KONSOLIDASI TANAH SECARA SWADAYA di DESA SAMBILAWANG KECAMATAN TRANGKIL KABUPATEN PATI TAHUN 2007 “**.

Penyusunan Tugas Akhir ini merupakan salah satu syarat akademik yang harus di selesaikan oleh setiap mahasiswa. Tugas Akhir ini merupakan tugas wajib yang harus dilakukan mahasiswa sebagai syarat menyelesaikan Studi pada Program Studi Diploma III Pertanian Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro.

Dalam penyusunan Tugas Akhir ini, tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak tidak akan terselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang banyak kepada :

1. Allah SWT, yang senantiasa memberikan rahmat dan hidayahNya serta tuntunanNya kepada penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan segala kemudahan dan kelancaran yang Allah berikan kepada penulis.
2. Bapak Dr. Sunarto, M.Si selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro.
3. Bapak Drs. Achmad Taufik, M.Si selaku Kepala Program Studi D-III Pertanian Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro.
4. Ibu Dra.Fitriyah, M.A selaku Dosen Pembimbing yang selalu memberikan masukan, bimbingan, arahan serta saran kepada penulis dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
5. Ibu Sulistyowati, M.Si selaku Dosen Wali Penulis.

6. Kedua orang tua, bapak Drs.Yudhie Siswanto, ibu Nur Aini, serta semua keluarga yang selalu memberi semangat, motivasi, dukungan dan do'a yang tak pernah putus kepada penulis agar berhasil dalam penyelesaian Studi D-III Pertanahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro.
7. Bapak Sutikno, A.Ptnh selaku Kasubsi Pengaturan dan Penataan Pertanahan yang telah membantu penulis dalam melaksanakan penelitian dan memberikan data-data yang dibutuhkan oleh penulis dalam menyusun Tugas Akhir ini.
8. Teman survive sekaligus pengganti ibu yang sabar Lilis Setiyani yang telah memberikan dukungan, motivasi, dan semangat untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
9. Bos Agung dan mbak Peni yang telah memberikan semangat dan dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
10. Mas Bintang Wahyu Sridarpito yang telah mensupport, memotivasi serta menyempatkan untuk membantu dalam penulisan tugas akhir.
11. Teman-teman sambat mas Hanafi, tutut, Yupi, Adhi, Igha, Purwo, Surya, Reno, Andre, Erix, Man, Dhimas, Unok, dll yang telah membatu penulis dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
12. Teman-teman D-III Pertanahan angkatan 2014 yang selalu memberikan informasi dan membantu dalam memperlancar penulisan Tugas Akhir ini.
13. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membanu penulis dalam menyelesaikan penulisan Tugas Akhir ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan Tugas Akhir ini banyak kekurangan dan tidak sesuai yang diharapkan mengingat keterbatasan waktu, kemampuan dan pengetahuan yang penulis miliki dari segi ilmu maupun pengalaman, oleh karena itu penulis

mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun serta semoga Tugas Akhir ini bermanfaat bagi pembaca sebagai ilmu pengetahuan.

Akhir kata penulis berharap semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkan.

Semarang, 31 Januari 2018

Penulis

**Lutfi Sanit**

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR LAMPIRAN .....	xii
ABSTRAKSI .....	xiv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	6
1.3.1 Tujuan Penelitian Tugas Akhir .....	6
1.3.2 Manfaat Penelitian .....	6
1.4 Dasar Teori.....	7
1.4.1 Pengertian Konsolidasi Tanah .....	7
1.4.2 Tujuan dan Sasaran .....	9
1.4.3 Dasar Hukum.....	10
1.4.4 Landasan Konsolidasi Tanah.....	11
1.4.5 Sistem Pelaksanaan Konsolidasi.....	13
1.5 Metode Penelitian.....	17
1.5.1 Lokasi Penelitian.....	18
1.5.2 Sumber Data .....	18
1.5.3 Teknik Pengumpulan Data .....	19
1.5.4 Teknik Pengambilan Informan .....	19
1.5.5 Teknik Analisis Data.....	20
1.6 Sistematika Penulisan .....	21
BAB II GAMBARAN UMUM KABUPATEN PATI, KECAMATAN TRANGKIL, DAN KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN PATI.....	22

2.1 Letak Geografis dan Letak Administratif.....	22
2.1.1 Letak Geografis.....	22
2.1.2 Penduduk dan Mata Pencahariannya.....	23
2.1.3 Administratif dan Luas Kabupaten Pati.....	25
2.1.4 Luas Penggunaan Tanah.....	27
2.2 Gambaran Umum Kecamatan Trangkil.....	27
2.2.1 Profil Wilayah.....	27
2.2.2 Kependudukan .....	29
2.2.3 Pendidikan .....	30
2.3 Deskripsi Kantor Pertanahan Kabupaten Pati.....	30
2.3.1 Sejarah Singkat Berdirinya Kantor Pertanahan Kabupaten Pati .....	30
2.3.2 Kepegawain .....	30
2.3.3 Visi dan Misi Kantor Pertanahan Kabupaten Pati .....	31
2.3.4 Tujuan, Sasaran Strategis dan Tugas Pokok Kantor Pertnahan Kabupaten Pati.....	32
2.3.4.1 Tujuan Organisasi Kantor Pertanahan Kabupaten Pati .....	32
2.3.4.2 Sejarah, Strategis Organisasi Kantor Pertanahan Kabupaten Pati .....	33
2.3.4.3 Tugas Pokok Kantor Pertanahan Kabupaten Pati .....	33
2.3.5 Struktur Organisasi dan Pejabat Kantor Pertanahan Kabupaten Pati .....	34
2.3.6 Struktur Organisasi Kantor Pertanahan Kabupaten Pati .....	42
2.3.7 Arti dan Lambang Badan Pertanahan Nasional.....	46
<b>BAB III KONSOLIDASI TANAH SECARA SWADAYA DI DESA</b>	
<b>SAMBILAWANG KECAMATAN TRANGKIL KABUPATEN PATI.....</b>	<b>48</b>
3.1 Pelaksanaan Konsolidasi Tanah Perkotaan Secara Swadaya di Desa Sambilawang Kecamatan Trangkil Kabupaten Pati.....	48
3.2 Dasar Hukum .....	49
3.3 Mekanisme Konsolidasi Tanah Dalam Rangka Penataan Kembali Bidang- Bidang Tanah di Desa Sambilawang Kecamatan Trangkil Kabupaten Pati.....	50
3.3.1 Petugas Pelaksanaan Konsolidasi Tanah.....	50



3.3.2 Tahapan Kegiatan Konsolidasi Tanah .....	50
3.4 Hambatan-Hambatan Dalam Pelaksanaan Konsolidasi Tanah di Desa Sambilawang Kecamatan Trangkil Kabupaten Pati .....	65
3.5 Solusi atau Upaya dari Hambatan yang Terjadi Dalam Pelaksanaan Konsolidasi Tanah .....	66
BAB IV PENTUP .....	68
4.1 Kesimpulan.....	68
4.2 Saran .....	69

## DAFTAR PUSTAKA

## LAMPIRAN

## DAFTAR TABEL

- Tabel 2.1 Nama Kecamatan dan jumlah penduduk
- Tabel 2.2 Penduduk Kabupaten Pati menurut jenis pekerjaan
- Tabel 2.3 Jumlah penduduk menurut agama
- Tabel 2.4 Nama dan luas wilayah Kecamatan di Kabupaten Pati
- Tabel 2.5 Banyaknya dukuh, RW, RT tiap Desa di Kecamatan Trangkil Tahun 2015
- Tabel 2.6 Jumlah penduduk Kecamatan Trangkil berdasarkan jenis kelamin Tahun 2016
- Tabel 3.1 Daftar Peserta Konsolidasi Tanah Desa Sambilawang Kecamatan Trangkil Kabupaten Pati Tahun 2007
- Tabel 3.2 Data Luas Tanah Peserta Konsolidasi Tanah Secara Swadaya Di Desa Sambilawang Kecamatan Trangkil Kabupaten Pati

## DAFTAR GAMBAR

- Gambar 2.1 Struktur organisasi Kantor Pertanahan Kabupaten Pati
- Gambar 3.1 Sketsa Desain Konsolidasi Tanah Di Desa Sambilawang Kecamatan Trangkil Kabupaten Pati
- Gambar 3.2 Alur Mekanisme Konsolidasi Tanah di Desa Sambilawang Kecamatan Trangkil Kabupaten Pati

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Surat ijin Penelitian
- Lampiran 2 Surat Keterangan Pelaksanaan Penelitian
- Lampiran 3 Permohonan Usul Penegasan Obyek Konsolidasi Tanah seluas  $\pm 9.610 M^2$  yang terletak di Desa Sambilawang Kecamatan Trangkil Kabupaten Pati
- Lampiran 4 Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Pati Nomor : 410/ 02 / 2007 tentang Penetapan Lokasi Pelaksanaan Konsolidasi Tanah Di Desa Sambilawang Kecamatan Trangkil Kabupaten Pati.
- Lampiran 5 Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Pati
- Lampiran 6 Daftar pelepasan peserta konsolidasi tanah sebelum penataan Desa Sambilawang Kecamatan Trangkil Kabupaten Pati
- Lampiran 7 Daftar persetujuan peserta konsolidasi tanah sebelum penataan Desa Sambilawang Kecamatan Trangkil Kabupaten Pati
- Lampiran 8 Daftar peserta konsolidasi tanah sebelum penataan Desa Sambilawang Kecamatan Trangkil Kabupaten Pati
- Lampiran 9 Peta Desain Konsolidasi Tanah
- Lampiran 10 Peta Penggunaan Tanah
- Lampiran 11 Peta Rincikan Konsolidasi Tanah Sebelum Penataan
- Lampiran 12 Riwayat Tanah dengan Nomor : 02 /P&PP/2007
- Lampiran 13 Surat Permohonan Konsolidasi Tanah Perkotaan Secara Swadaya atas tanah yang terletak di Desa Sambilawang Kecamatan Trangkil Kabupaten Pati dengan Bukti Hak Akta Jual Beli No.111/TK/V/2007 s/d 118/TK/V/2007

tanggal 4-5-2007 yang dilengkapi dengan dilampirkan gambar lokasi tanah, renana kapling, fotocopy sertipikat, akta jual beli, surat kuasa pihak ke 2, dan surat pernyataan.

Lampiran 14 Akta Jual Beli No.111/TK/V/2007 s/d Akta Jual Beli 118/TK/V/2007

Lampiran 15 Fotocopy Kartu Tanda Penduduk sebagai pihak pertama

Lampiran 16 Fotocopy Surat Kematian untuk yang bersangkutan

Lampiran 17 Surat Peralihan Hak Waris

Lampiran 18 Surat Keterangan Warisan

Lampiran 19 Surat Kuasa Pertama

## ABSTRAK

Seiring dengan tingginya pertumbuhan penduduk, penggunaan akan tanah dan ruang juga semakin meningkat karena manusia membutuhkan ruang untuk mereka hidup dan beraktifitas. Dengan adanya kebutuhan akan tanah yang semakin meningkat maka menuntut pewadahan aneka aktifitas dalam suatu tata ruang. Faktanya menunjukkan bahwa banyak terjadi konflik akibat tidak tersedianya akses jalan untuk menuju ke jalur-jalur utama bagi pemilik bidang tanah. Hal demikian bila tidak dikendalikan sejak dini maka akan terjadi lingkungan yang tidak teratur. Maka dari itu perlu adanya sebuah sistem pengaturan pertanahan, sehingga mampu mengatur penggunaan tanah dan mampu memberikan kesejahteraan bagi masyarakat. Salah satu cara dalam mencapai hal tersebut yaitu melalui kegiatan konsolidasi tanah.

Metode penulisan dalam Tugas Akhir ini, penulis menggunakan metode kualitatif sebagai prosedur penelitian yang menghasilkan data deskriptif berupa data-data tertulis atau lisan dari beberapa sumber. Teknik pengumpulan data diperoleh dari hasil wawancara dan dokumentasi. Pengambilan informan menggunakan teknik purposive sampling, yang menjadi informannya Bapak Sutikno, A.Ptnh selaku Kasubsi Pengaturan dan Penataan Pertanahan.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa Pelaksanaan Konsolidasi Tanah Perkotaan Secara Swadaya di Desa Sambilawang Kecamatan Trangkil Kabupaten Pati Tahun 2007 terselenggara dengan sukses dan sesuai dengan regulasi yang berlaku mengenai Konsolidasi Tanah. Konsolidasi Tanah di Desa Sambilawang dilakukan atas kehendak para pemilik tanah sehingga lebih mudah dilaksanakan. Hasil dari pelaksanaan Konsolidasi Tanah di Desa Sambilawang yaitu dengan adanya bidang-bidang tanah yang teratur dan saling menghadap ke jalan dilengkapi dengan saluran air, sehingga nilai jual tanah menjadi meningkat. Hambatan dari adanya pelaksanaan konsolidasi tanah adalah mengenai pembiayaan yang prosesnya tidak berjalan dengan lancar dan tentang kurangnya kesadaran masyarakat akan arti pentingnya konsolidasi tanah bagi pembangunan. Partisipasi aktif masyarakat (pemilik tanah) merupakan faktor penting dalam Pelaksanaan Konsolidasi Tanah secara swadaya di Desa Sambilawang, karena tanpa peran serta masyarakat, maka tujuan dari kebijaksanaan pembangunan secara swadaya tidak mungkin dapat terealisasi.

**Kata Kunci:** Konsolidasi Tanah, Swadaya.