

**PENYELESAIAN SENGKETA TANAH HM NO 459 MELALUI MEDIASI DI
DESA NGAWEN KECAMATAN CLUWAK KABUPATEN PATI**

TUGAS AKHIR

Disusun untuk memenuhi syarat kelulusan pada program studi Diploma III

Pertanahan

Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Universitas Diponegoro

Disusun Oleh :

NUR MILA WIDYASTUTIK

14010214060007

PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERTANAHAN

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

UNIVERSITAS DIPONEGORO

SEMARANG

2017

HALAMAN PERSETUJUAN

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Tugas Akhir dengan judul :

Judul Tugas Akhir : Penyelesaian Sengketa Tanah HM No 459 Melalui
Mediasi di Desa Ngawen Kecamatan Cluwak
Kabupaten Pati

Nama Penyusun : Nur Mila Widyastutik

NIM : 14010214060007

Progran Studi : D-III Pertanahan

Semarang, Juli 2017

Dosen Pembimbing

Drs. Turtiantoro, M.Si

NIP. 19580418 198403 1002

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Tugas Akhir : **PENYELESAIAN SENGKETA TANAH HM
NO 459 MELALUI MEDIASI DI DESA
NGAWEN KECAMATAN CLUWAK
KABUPATEN PATI**

Nama Penyusun : NUR MILA WIDYASTUTIK
NIM : 14010214060007
Program Studi : D-III PERTANAHAN

Dinyatakan Sah Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Pendidikan
Diploma III.

Semarang, Juli 2017

Dekan

Wakil Dekan I

Dr. Sunarto, M.Si
NIP. 19660727 199203 1 001

Dr. Hedi Pudjo Santosa, M.Si
NIP. 19610510 198902 1 002

Dosen Pembimbing :

1. Drs. Turtiantoro, M.Si

(.....)

Dosen Penguji :

1. Dra. Fitriyah, M.A

(.....)

2. Drs. Turtiantoro, M.Si

(.....)

MOTTO

- Kesuksesan hanya dapat diraih dengan segala upaya dan usaha yang disertai dengan doa, Karena sesungguhnya nasib seseorang manusia tidak akan berubah dengan sendirinya tanpa berusaha.
- Sesuatu akan menjadi kebanggaan, Jika sesuatu itu dikerjakan, dan bukan hanya dipikirkan. Sebuah cita-cita akan menjadi kesuksesan, Jika kita awali dengan bekerja untuk mencapainya, bukan hanya menjadi impian.

PENYELESAIAN SENGKETA TANAH HM NO 459 MELALUI MEDIASI DI DESA NGAWEN KECAMATAN CLUWAK KABUPATEN PATI

ABSTRAK

Mediasi adalah cara penyelesaian sengketa melalui proses perundingan untuk memperoleh kesepakatan Para Pihak dengan dibantu oleh Mediator memfasilitaskan untuk dapat tercapai suatu solusi (perdamaian). Mediator adalah hakim atau pihak lain yang memiliki Sertifikat Mediator sebagai pihak netral yang membantu Para Pihak dalam proses perundingan guna mencari berbagai kemungkinan penyelesaian sengketa tanpa menggunakan cara memutus atau memaksakan sebuah penyelesaian. Rumusan dalam penulisan ini bagaimana hasil dari keputusan yang diselesaikan oleh sengketa tanah HM No 459 melalui mediasi dan mengapa para pihak memilih mediasi sebagai cara penyelesaian sengketa. Penulisan ini bertujuan untuk mengetahui hasil keputusan yang diselesaikan oleh sengketa tanah HM No 459 melalui mediasi dan Mengetahui alasan para pihak memilih mediasi sebagai cara penyelesaian sengketa.

Metode yang digunakan penulis dalam Tugas Akhir ini menggunakan metode Deskriptif Kualitatif. Metode Deskriptif Kuanlitatif adalah metode penelitian yang memaparkan data yang diperoleh dari penelitian. Pemaparan data tersebut berupa kalimat-kalimat penjelasan, pejelasan terhadap data yang diperoleh secara jelas dan biasanya penjelasan ini tidak menggunakan angka.

Proses Mediasi Sengketa Tanah HM No.459 yang terletak di Desa Ngawen Kecamatan Cluwak Kabupaten Pati yang bersangkutan Budi Wiyono, Liep Bowo, Notaris Mirah Setyanti, S.H dan Kantor Pertanahan Kabupaten Pati. Para pihak bersepakat untuk mengakhiri permasalahan ini dengan damai.

Kesimpulan kedua pihak merasa tidak dirugikan dan bersifat win-win solution. Karena kedua pihak mengutamakan rasa kekeluargaan dan menghindari dari konflik atau permusuhan

Kata Kunci : Penyelesaian Sengketa Tanah Melalui Mediasi

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji syukur kehadiran Alla SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas akhir yang berjudul **“PENYELESAIAN SENGKETA TANAH HM NO 459 MELALUI MEDIASI DI DESA NGAWEN KECAMATAN CLUWAK KABUPATEN PATI”**. Tugas Akhir ini merupakan tugas wajib yang harus dilakukan mahasiswa sebagai syarat menyelesaikan Studi pada Program Studi Diploma III Pertanahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro.

Dalam penulisan Tugas Akhir ini, penulis telah berusaha menyajikan hasil penelitian yang baik agar bermanfaat bagi masyarakat, khususnya Kabupaten Pati. Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penyajian Tugas Akhir ini baik mengenai kualitas maupun penyusunannya karena terbatas pengetahuan dan pengalaman.

Terselesainya Tugas Akhir ini tidak lepas dari bantuan banyak pihak yang telah banyak membantu dan melancarkan penelitian penulis. Untuk itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Allah SWT, yang senantiasa memberikan rahmat dan hidayahNya serta tuntunanNya kepada penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan segala kemudahan dan kelancaran yang Allah berikan kepada penulis.

2. Bapak Dr. Sunarto, M.Si selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro.
3. Bapak Drs. Achmad Taufik, M.Si selaku Kepala Program Studi D-III Pertanahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro.
4. Ibu Sulistyowati, M.Si selaku Dosen Wali Penulis yang telah memberikan Motivasi dan Arahkan.
5. Bapak Drs. Turtiantoro, M.Si selaku Dosen Pembimbing yang selalu memberikan masukan, bimbingan, arahan serta saran kepada penulis dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
6. Bapak Haryo, A.Ptnh selaku Kepala Seksi Sengketa, Konflik dan Perkara yang telah membantu penulis dalam melaksanakan penelitian dan memberikan data-data yang dibutuhkan oleh penulis dalam menyusun Tugas Akhir ini.
7. Ibu Nunik, A.ptnh selaku Kepala Seksi Tata usaha yang telah membantu penulis dalam melaksanakan penelitian.
8. Kepada Orang tua penulis yaitu Bapak Mathori, Ibu Umi Haryani, serta kakak tercinta Mayya dan Thoni, kakak ipar Mas syiar yang selalu memberikan dukungan, semangat dan do'a yang tak pernah putus kepada penulis agar berhasil dalam penyelesaian Studi D-III Pertanahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro.
9. Kepada Sahabat-sahabat penulis yaitu Lilis, Fivi, Dewi, Jhody, Bella, Lely, Arin, Asti, Orin, Nadya, Yulita, Asma, Risma, Galuh, Firda, Desput yang

selalu memberikan bantuan, semangat dan do'a dan selalu menginspirasi penulis untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.

10. Kepada Sahabat-sahabat bermain Bayu, Galih, Listian, shaka, Iga ikhsan, Adhi, Yupi, Surya, Sanit, Andre yang telah membatu penulis dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
11. Teman-teman D-III Pertanahan angkatan 2014 yang selalu memberikan informasi dan membantu dalam memperlancar penulisan Tugas Akhir ini.
12. Dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membanu penulis dalam menyelesaikan penulisan Tugas Akhir ini.

Akhir kata penulis berharap Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi penulis maupun pembaca. Penulis menyadari sepenuhnya Tugas akhir ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu penulis sangat terbuka menerima kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan Tugas Akhir ini.

Semarang, Juli 2017

Penulis

DAFTAR ISI

JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
MOTTO	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
 BAB I PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Dasar Teori	6
1.5.1 Mediasi	6
1.5.2 Mediator	6

1.5.3 Para Pihak	8
1.5.4 Prinsip-prinsip Mediasi	8
1.5.5 Kekuatan Mediasi.....	9
1.5.6 Kelemahan Mediasi.....	10
1.6 Metode Penelitian	11
1.6 .1 Tipe-tipe Penelitian	11
1.6.2 Teknik Pengumpulan Data.....	12
1.7 Sistematika Penulisan	13
BAB II GAMBARAN UMUM WILAYAH KABUPATEN PATI DAN KANTOR	
BADAN PERTANAHAN NASIONAL.....	15
2.1 Letak Geografis dan Letak Administratif	15
2.1.1 Letak geografis.....	15
2.1.2 Keadaan Topografi.....	16
2.1.3 Iklim dan Curah Hujan.....	17
2.1.4 Jenis Tanah.....	17
2.1.5 Kondisi Demografis	18
2.1.6 Administratif dan Luas Kabupaten Pati.....	22
2.1.7 Luas Penggunaan Tanah	23
2.2 Geografis Kecamatan Cluwak	24

2.3	Deskripsi Kantor Pertanahan Kabupaten Pati.....	25
2.3.1	Sejarah Singkat Berdirinya Kantor Pertanahan Kabupaten Pati.....	25
2.3.2	Kepegawaian.....	25
2.3.3	Visi dan Misi Kantor Pertanahan Kabupaten Pati	26
2.3.4	Tujuan, Sasaran Strategis dan Tugas Pokok Pertanahan Kabupaten Pati	27
2.3.4.1	Tujuan Organisasi Kantor Pertanahan Kabupaten Pati ...	27
2.3.4.2	Sasaran Strategis Organisasi Kantor Pertanahan Kabupaten Pati.....	28
2.3.4.3	Tugas Pokok Kantor Pertanahan Kabupaten Pati.....	28
2.3.5	Stuktur Organisasi dan Pejabat Kantor Pertanahan Kabupaten Pati.....	29
2.3.6	Struktur Organisasi Kantor Pertanahan Kabupaten Pati.....	38
2.3.7	Arti dan Makna Lambang BPN	41
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		43
3.1	Kronologis Sengketa Tanah Wilayah Studi	43
3.2	Hasil Keputusan Sengketa Tanah Melalui Mediasi	46
3.3	Alasan Para Pihak Memilih Mediasi Sebagai Cara Penyelesain	52

3.4 Pihak Tergugat yang Bersangkutan	53
3.5 Regulasi Mediasi Pengadilan	54
3.6 Kegiatan Mediasi	55
BAB IV PENUTUP.....	56
4.1 Kesimpulan	57
4.2 Saran.....	59
DAFTAR PUSTAKA	59
LAMPIRAN.....	60

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1.....	18
Tabel 2.2.....	20
Tabel 2.3.....	21
Tabel 2.4.....	22
Tabel 3.1.....	50

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	16
Gambar 2.2	40