

**PROSES PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN
TAMBAT KAPAL NELAYAN JUWANA OLEH
DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN
KABUPATEN PATI**

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai syarat kelulusan pada Program Diploma III Pertanahan
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universita Diponegoro

**Disusun Oleh :
JHODY RATNA PUTRI
14010214060070**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERTANAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2017**

HALAMAN PERSETUJUAN

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Tugas Akhir dengan judul :

Judul Tugas Akhir : **PROSES PELAKSANAAN PENGADAAN
TANAH UNTUK PEMBANGUNAN TAMBAT
KAPAL NELAYAN JUWANA OLEH
DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN
KABUPATEN PATI**

Nama Penyusun : JHODY RATNA PUTRI

NIM : 14010214060070

Progran Studi : D-III PERTANAHAN

Semarang, Juli 2017

Dosen Pembimbing

Dra.Fitriyah, M.A

NIP.19620327.198603.2.001

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Tugas Akhir : **PROSES PELAKSANAAN PENGADAAN
TANAH UNTUK PEMBANGUNAN TEMPAT
TAMBAT KAPAL NELAYAN
JUWANAOLEH DINAS KELAUTAN DAN
PERIKANAN KABUPATEN PATI**

Nama Penyusun : JHODY RATNA PUTRI

NIM : 14010214060070

Program Studi : D-III PERTANAHAN

Dinyatakan Sah Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Pendidikan Diploma III.

Semarang, Juli 2017

Dekan

Wakil Dekan I

Dr. Sunarto, M.Si
NIP. 19660727 199203 1 001

Dr. Hedi Pudjo Santosa, M.Si
NIP. 19610510 198902 1 002

Dosen Pembimbing :

1. Dra.Fitriyah, M.A (.....)

Dosen Penguji :

1. Drs.Purwoko, M.S (.....)

2. Dra.Fitriyah, M.A (.....)

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji syukur kehadiran Alla SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas akhir yang berjudul **“PROSES PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN TEMPAT TAMBAT KAPAL NELAYAN JUWANA OLEH DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN KABUPATEN PATI”**. Tugas Akhir ini merupakan tugas wajib yang harus dilakukan mahasiswa sebagai syarat menyelesaikan Studi pada Program Studi Diploma III Pertanahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro.

Dalam penulisan Tugas Akhir ini, penulis telah berusaha menyajikan hasil penelitian yang baik agar bermanfaat bagi masyarakat, khususnya Kabupaten Pati. Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penyajian Tugas Akhir ini baik mengenai kualitas maupun penyusunannya karena terbatas pengetahuan dan pengalaman.

Terselesaikannya Tugas Akhir ini tidak lepas dari bantuan banyak pihak yang telah banyak membantu dan melancarkan penelitian penulis. Untuk itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Allah SWT, yang senantiasa memberikan rahmat dan hidayahNya serta tuntunanNya kepada penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan segala kemudahan dan kelancaran yang Allah berikan kepada penulis.
2. Bapak Dr. Sunarto, M.Si selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro.
3. Bapak Drs. Achmad Taufik, M.Si selaku Kepala Program Studi D-III Pertanahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro.

4. Bapak Dzunuwanus Ghulam Manar ,S.IP,M.Si selaku Dosen Wali Penulis yang telah memberikan Motivasi dan Arahan.
5. Bapak Dra Fitriyah, MA selaku Dosen Pembimbing yang selalu memberikan masukan, bimbingan, arahan serta saran kepada penulis dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
6. Bapak Soleh selaku Kepala Seksi Kesehatan Ikan dan Lingkungan Badan Kelautan dan Perikanan Kabupaten Pati serta Bapak Wiwik Noviandi Kepala Seksi Hak Tanggungan Pendaftaran Tanah Kantor Pertanahan Kabupaten Pati.yang telah membantu penulis dalam melaksanakan penelitian dan memberikan data-data yang dibutuhkan oleh penulis dalam menyusun Tugas Akhir ini.
7. Ibu Nunik, A.ptnh selaku Kepala Seksi Tata usaha yang telah membantu penulis dalam melaksanakan penelitian.
8. Kepada Orang tua penulis yaitu Bapak Subandriyo dan Ibu Retno Ningrum, serta adik tercinta Bayu yang selalu memberikan dukungan, semangat dan do'a yang tak pernah putus kepada penulis agar berhasil dalam penyelesaian Studi D-III Pertanahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro.
9. Kepada Wahyu Romandhoni yang selalu mendukung memberikan bantuan,semangat,doa dan selalu menginspirasi penulis untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
10. Kepada Sahabat-sahabat penulis yaitu Lilis, Fivi, Dewi, Mila, Bella, Lely, Arin, Asti, Orin, Nadya, Yulita,Melka,Simay yang selalu memberikan bantuan, semangat dan do'a dan selalu menginspirasi penulis untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
11. Teman-teman D-III Pertanahan angkatan 2014 yang selalu memberikan informasi dan membantu dalam memperlancar penulisan Tugas Akhir ini.

12. Dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan Tugas Akhir ini.

Akhir kata penulis berharap Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi penulis maupun pembaca. Penulis menyadari sepenuhnya Tugas akhir ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu penulis sangat terbuka menerima kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan Tugas Akhir ini.

Semarang, Juni 2017

Penulis

DAFTAR ISI

| | |
|---|------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN..... | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN | iii |
| KATA PENGANTAR | iv |
| DAFTAR ISI | v |
| DAFTAR TABEL | viii |
| DAFTAR GAMBAR | ix |
| ABSTRAK | x |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1 LATAR BELAKANG | 1 |
| 1.2 RUMUSAN MASALAH | 5 |
| 1.3 MAKSUT DAN MANFAAT TA | 5 |
| 1.4 RUANG LINGKUP..... | 7 |
| 1.5 TINJAUAN PUSTAKA | 7 |
| 1.6 METODE PENELITIAN | 12 |
| 1.7 SISTEMATIKA PENELITIAN | 14 |
| BAB II GAMBARAN UMUM WILAYAH DINAS KELAUTAN PERIKANAN DAN KANTOR BPN KABUPATEN PATI..... | 16 |
| 2.1 LETAK GEOGRAFIS DAN LETAK ADMINISTRATIF | 16 |
| 2.1.1. Letak Geografis..... | 16 |

| | |
|--|-----------|
| 2.1.2. Penduduk dan Mata Pencahariannya..... | 17 |
| 2.1.3. Administratif dan Luas Kabupaten Pati | 21 |
| 2.1.4. Luas Penggunaan Tanah | 22 |
| | |
| 2.2 DESKRIPSI DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN KABUPATEN PATI..... | 23 |
| 2.2.1. Susunan Oerganisasi Dinas Kelautan dan Perikanan | 23 |
| 2.2.2. Jumlah PNS | 24 |
| 2.2.3. Jumlah PNS Menurut Golongan..... | 24 |
| 2.2.4. Jumlah PNS Menurut Tingkat Pendidikan..... | 24 |
| | |
| 2.3 DESKRIPSI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN PATI..... | 25 |
| 2.3.1. Sejarah Singkat Berdirinya Kantor Pertanahan Kabupaten Pati | 25 |
| 2.3.2. Kepegawaian | 26 |
| 2.3.3. Tujuan Organisasi..... | 27 |
| 2.3.4. Tugas Pokok..... | 28 |
| 2.3.5. Struktur Organisasi dan Pejabat Kantor..... | 28 |
| 2.3.6. Struktur Organisasi Kantor..... | 38 |
| 2.3.7. Arti dan Makna Lambang Kantor..... | 40 |
| | |
| BAB III PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN TEMPAT TAMBAT | |
| KAPAL NELAYAN JUWANA..... | 43 |
| | |
| 3.1 Pelaksanaan Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Tempat Tambat Kapal | |
| Nelayan Juwana..... | 43 |
| 3.1.1. Kesesuaian Lokasi dengan Tata Ruang Wilayah..... | 44 |
| 3.1.2. Aspek Teknis Pemilihan Lokasi | 47 |

| | |
|---|----|
| 3.1.3. Lokasi Pengadaan Tanah | 50 |
| 3.1.4. Kebutuhan Luas Tanah..... | 56 |
| 3.1.5. Data Kepemilikan Tanah..... | 59 |
| 3.1.6. Waktu Pengadaan Tanah dan Pelaksanaan Pembangunan..... | 61 |
| 3.1.7. Perkiraan Harga Tanah..... | 62 |
| 3.1.8. Rencana Penganggaran..... | 63 |
| 3.2 Hambatan-hambatan dalam Proses Pelaksanaan Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Tambat Kapal Nelayan Juwana dan Penyelesaiannya..... | 65 |
| BAB IV PENUTUP | 67 |
| 4.1 Kesimpulan | 67 |
| 4.2 Saran..... | 69 |
| DAFTAR PUSTAKA | |
| LAMPIRAN | |

DAFTAR TABEL

| | | |
|-----------|---|----|
| Tabel 2.1 | Nama Kecamatan dan Jumlah Penduduk..... | 17 |
| Tabel 2.2 | Penduduk Kabupaten Pati menurut Jenis Pekerjaan..... | 19 |
| Tabel 2.3 | Jumlah Penduduk Menurut Agama..... | 20 |
| Tabel 2.4 | Nama dan Luas Wilayah Kecamatan di Kabupaten Pati..... | 21 |
| Tabel 3.1 | Infrastuktur Lingkungan Lokasi 1..... | 51 |
| Tabel 3.2 | Infrastuktur Lingkungan Lokasi 2..... | 53 |
| Tabel 3.3 | Kondisi Fisik Lingkungan Lokasi 1..... | 54 |
| Tabel 3.4 | Kondisi Fisik Lingkungan Lokasi 2..... | 55 |
| Tabel 3.5 | Kebutuhan Luas..... | 57 |
| Tabel 3.6 | Data awal kepemilikan tanah di Desa Bendar | 60 |
| Tabel 3.7 | Data awal kepemilikan tanah di Desa Bakaran Wetan..... | 60 |
| Tabel 3.8 | Tabel Perkiraan Harga tanah dan Perkiraan Dana Yang Dibutuhkan Pada Lokasi 1..... | 62 |
| Tabel 3.9 | Tabel Perkiraan Harga tanah dan Perkiraan Dana Yang Dibutuhkan Pada Lokasi 2..... | 63 |

DAFTAR GAMBAR

| | | |
|------------|---|----|
| Gambar 2.1 | Struktur Organisasi Kantor Pertanahan Kabupaten Pati..... | 40 |
| Gambar 3.1 | Alur Pelaksanaan Pengadaan Tanah..... | 44 |

ABSTRAKSI

JUDUL : PROSES PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN TAMBAK KAPAL NELAYAN JUWANA OLEH DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN KABUPATEN PATI

NAMA : JHODY RATNA PUTRI

NIM : 14010214060070

Permasalahan pertanahan semakin rumit dan sulit akibat perkembangan pembangunan untuk kepentingan umum, Pembangunan Tempat Tambat Kapal Nelayan Juwana oleh Dinas Kelautan dan Perikanan Kabupaten Pati adalah salah satu program pembangunan untuk kepentingan umum. Pengadaan tanah untuk kepentingan umum adalah salah satu tugas pokok dan institusi pertanahan (Badan Pertanahan Nasional) yang proses dan mekanismenya diatur dalam perundang-undangan yang berlaku yakni UUPA Nomor 2 Tahun 2012. Tujuan dari penelitian ini yaitu menambah wawasan dan menambah pengetahuan bagi penulis mengenai konflik Pertanahan oleh Kantor Pertanahan terhadap konflik pengadaan tanah untuk pembangunan tempat tambat kapal nelayan.

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif yang mengutamakan masalah proses dan makna persepsi, data yang dipergunakan adalah data primer yaitu data yang diperoleh langsung melalui wawancara dan data sekunder yang berupa studi kepustakaan.

Berdasarkan hasil penelitian menunjukkan bahwa Pelaksanaan Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Tempat Tambat Kapal Nelayan Juwana oleh Dinas Kelautan dan Perikanan Kabupaten Pati dilaksanakan melalui panitia pengadaan tanah dan sesuai alur yang meliputi (a) kesesuaian lokasi dengan tata ruang wilayah (b) aspek teknis pemilihan lokasi (c) lokasi pengadaan tanah (d) kebutuhan luas tanah (d) data kepemilikan tanah (e) waktu pengadaan tanah dan pelaksanaan pembangunan (f) perkiraan harga tanah (g) rencana penganggaran.

Simpulan dari penelitian ini yaitu pembangunan tempat tambat kapal nelayan di Juwana berjalan dengan lancar dan pelaksanaannya sesuai dengan alur yang ada. Saran dari penelitian ini yaitu sebaiknya Pemerintah setempat lebih mendekatkan diri kepada masyarakat yang terkena pembangunan tempat tambat kapal, semua itu dilakukan agar masyarakat setempat lebih memahami dan mengetahui dampak positif dari pembangunan tempat tambat kapal tersebut.

Kata Kunci : Pembangunan Tempat Tambat Kapal Nelayan di Juwana