

**IMPLEMENTASI PROGRAM NASIONAL AGRARIA (PRONA) DESA  
SUKOREJO KECAMATAN TUNJUNGAN KABUPATEN BLORA  
TAHUN 2016**

**Tugas Akhir**

Ditulis dan diajukan untuk memenuhi syarat ujian akhir guna memperoleh gelar Ahli Madya di Program studi DIII Pertanahan, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Diponegoro

**Disusun oleh:**

**RIZKI RAMADHAN**

**14010212060021**

**PROGRAM STUDI DIII PERTANAHAN  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS DIPONEGORO  
SEMARANG**

**2017**

## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Rizki Ramadhan  
NIM : 14010212060021  
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Jurusan : D-III Pertanahan

Dengan ini bahwa Tugas Akhir yang saya susun dengan judul :

**“IMPLEMENTASI PROGRAM NASIONAL AGRARIA (PRONA) DESA  
SUKOREJO KECAMATAN TUNJUNGAN KABUPATEN BLORA  
TAHUN 2016”**

Adalah benar-benar hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan plagiat dari tugas akhir atau karya ilmiah orang lain. Apabila dikemudian hari pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademis yang berlaku (dicabut predikat kelulusan dan gelar kesarjanaannya).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dapat dipergunakan bilamana diperlukan.

Semarang, 5 Agustus 2017

Pembuat Pernyataan

Rizki Ramadhan

14010212060021

## PENGESAHAN

Judul Skripsi : Implementasi Program Nasional Agraria (PRONA) Desa Sukorejo  
Kecamatan Tunjungan Kabupaten Blora  
Nama Penyusun : Rizki Ramadhan  
NIM : 14010212060021  
Program Studi : D-III Pertanahan

Dinyatakan sah sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan Ahli Madya

Semarang, 22 Agustus 2017

Dekan

Wakil Dekan I

Dr. Sunarto, M.Si  
NIP. 19660727 199203 1 001

Dr. Hedi Pudjo Santosa, M.Si  
NIP. 19610510 198902 1 002

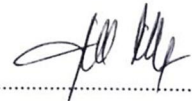
### Dosen Pembimbing :

1. Nunik Retno H S.Sos, M.Si

(  )

### Dosen Penguji Skripsi :

1. Dzunuwanus Ghulam Manar, S.IP, M.Si

(  )

2. Nunik Retno H S.Sos, M.Si

(  )

## ABSTRAK

PRONA merupakan legalisasi aset berupa kegiatan pendaftaran tanah pertama kali dalam rangka penerbitan sertifikat hak atas tanah terutama bagi masyarakat golongan ekonomi lemah sampai menengah. Tugas Akhir ini bertujuan untuk mengetahui apakah pendaftaran tanah melalui Program Nasional Agraria (PRONA) Desa Sukorejo Kecamatan Tunjungan di Kabupaten Blera sudah terlaksanakan dengan baik sesuai dengan landasan yuridisnya yaitu PP No. 24 Tahun 1997. Rumusan masalah yang diajukan yaitu: Bagaimana proses pelaksanaan PRONA di Desa Sukorejo Kecamatan Tunjungan Kabupaten Blera Tahun 2016 ? Hambatan - hambatan apa saja yang timbul dengan adanya Program Nasional Agraria (PRONA) Desa Sukorejo Kecamatan Tunjungan Kabupaten Blera Tahun 2016 ? Bagaimana upaya penyelesaian yang dilakukan oleh Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Blera Tahun 2016 ?

Data penelitian dikumpulkan dengan cara studi pustaka dan penelitian di lokasi obyek penelitian serta wawancara dengan narasumber yang terkait, kemudian diolah dan dianalisis berdasarkan pengaturan mengenai PRONA. Hasil studi ini menunjukkan bahwa pelaksanaan PRONA di Desa Sukorejo Kecamatan Tunjungan Kabupaten Blera sudah terlaksanakan dengan baik, tetapi dalam pelaksanaannya tentu terdapat kendala-kendala dari segi teknis dan yuridis seperti kondisi wilayah, aspek masyarakat, biaya, dan aspek petugas. Kesimpulan hasil penelitian adalah PRONA yang dilaksanakan di Kabupaten Blera pada Tahun Anggaran 2016 telah mencapai target sebanyak 525 bidang. Saran yang penulis berikan terkait penelitian ini adalah: Kantor Pertanahan Kabupaten Blera harus lebih meningkatkan kinerja tugasnya agar memenuhi target bidang Kegiatan PRONA dalam satu tahun anggaran; mengenai kendala-kendala baik yang menyangkut teknis maupun yuridis diharapkan adanya koordinasi yang terorganisir antara Kantor Pertanahan Kabupaten Blera dengan petugas teknis maupun yuridis kegiatan PRONA agar dapat mengatasi kendala-kendala yang terjadi.

## KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah Tuhan Yang Maha Esa, Maha Perkasa, Maha Mulia dan Maha Adil, karena berkah rahmat dan hidayahnya, peneliti dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan judul **“Implementasi Program Nasional Agraria (PRONA) Desa Sukorejo, Kecamatan Tunjungan, Kabupaten Blora Tahun 2016”** Tugas Akhir ini disusun guna memenuhi syarat memperoleh gelar Ahli Madya di pendidikan Jurusan Pertanahan, Universitas Diponegoro, Semarang.

Penulisan tugas akhir ini masih jauh dari sempurna, terlebih jika tanpa bantuan, bimbingan, do'a dan semangat dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Sunarto, M.Si selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro.
2. Achmad Taufiq, M.Si selaku Ketua Program Studi D-III Pertanahan Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Diponegoro
3. Nunik Retno H. S.Sos, M.Si Selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu dan Pemikiran untuk membimbing dan mengarahkan penulis.
4. Dzunuwanus Ghulam Manar, S.IP, M,Si selaku Dosen Penguji Tugas Akhir ini.
5. Seluruh Dosen yang telah memberikan ilmu pengetahuan selama perkuliahan di Program Studi D-III Pertanahan Undip.

6. Seluruh Staff Pegawai Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Blora yang telah mendukung dan membantu dalam penelitian ini.
7. Orang Tuaku tersayang yang telah memberikan segala kebutuhan pendidikanku dan do'a yang tiada hentinya untuk menyelesaikan pendidikan ini.
8. Semua teman-teman D-III Pertanahan angkatan 2012 seperjuangan, suatu kebanggaan tersendiri bagi saya bersama kalian.
9. Sahabat saya Pache Zul Hayyudin Hasibuan dan Mache Efri Lubis yang selalu memberikan motivasi.
10. Keluarga HIMMSU Semarang Tahun 2012-2015.
11. Keluarga IMATABAGSEL Semarang bersama suka duka merantau.
12. Keluarga IKADM Semarang yang selalu memberi motivasi untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
13. Keluarga kos B11 yang selalu kocak penuh tawa.
14. Dan seluruh pihak yang telah membantu dan memberikan motivasi yang tidak bisa tidak penulis sebutkan satu persatu.

Semarang, 8 Maret 2017

Rizki Ramadhan

NIM: 14010212060021

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
PERNYATAAN KEASLIAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
ABSTRAK .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR TABEL .....	xii

## BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	10
1.3 Tujuan dan Mamfaat Penelitian .....	11
1.3.1 Tujuan.....	11
1.3.2 Mamfaat.....	12
1.4 Landasan Teori.....	12
1.4.1 Pendaftaran Tanah.....	12

1.4.2	Hak-Hak Atas Tanah.....	15
1.4.3	Prona .....	15
1.5	Metode Penelitian.....	19
1.5.1	Tipe Penulisan .....	20
1.5.2	Jenis Data.....	20
1.5.3	Metode Pengumpulan Data .....	20
1.5.4	Lokasi Penelitian.....	21
1.6	Sistematika Penelitian.....	22

## **BAB II            GAMBARAN UMUM**

2.1	Profil Wilayah .....	24
2.1.1	Letak Geografis Kabupaten Blora .....	24
2.1.2	Luas Wilayah dan Administrasi Kabupaten Blora.....	24
2.1.3	Topografi .....	27
2.1.4	Demografi.....	29
2.1.5	Iklim .....	31
2.1.6	Geologi .....	32
2.1.7	Penggunaan Lahan .....	34
2.1.8	Pertanahan .....	36
2.1.9	Gambaran Umum dan Geografis Kecamatan Tunjungan Kabupaten Blora .....	36
2.1.10	Letak Geografis Desa Sukorejo .....	37
2.2	Semboyan, Visi, Misi dan Agenda Kebijakan .....	39
2.2.1	Semboyan .....	39
2.2.2	Visi .....	39



2.2.3	Misi .....	39
2.2.4	Agenda Kebijakan.....	40
2.2.5	Kedudukan, Tugas dan Fungsi Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Blora.....	42
2.2.6	Struktur Organisasi Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Blora .....	43
2.2.7	Letak Gedung Kantor.....	58
2.2.8	Kepegawaian Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Blora.....	58

### **BAB III PEMBAHASAN**

3.1	Sejarah Program Nasional Agraria .....	62
3.2	Pelaksanaan Program Nasional Agraria (PRONA) Kabupaten Blora Tahun 2016 .....	65
3.3	Mekanisme Pelaksanaan Program Nasional Agraria (PRONA) Desa Sukorejo, Kecamatan Tunjungan, Kabupaten Blora Tahun 2016 .....	75
3.4	Masalah dan Hambatan yang Muncul atas Program Nasional Agraria (PRONA) Desa Sukorejo, Kecamatan Tunjungan, Kabupaten Blora Tahun 2016 .....	81
3.5	Penyelesaian yang Dilakukan Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Blora di Desa Sukorejo Tahun 2016 .....	85

### **BAB IV PENUTUP**

4.1	Simpulan .....	87
-----	----------------	----

4.2	Saran .....	88
-----	-------------	----

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Peta Administrasi Kabupaten Blora.....	26
Gambar 2.2 Topografi Kabupaten Blora.....	28

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Data Desa PRONA BPN Blora tahun 2016 .....	9
Tabel 2.1 Daftar Nama Kecamatan Kabupaten Blora .....	25
Tabel 2.2 Jumlah Penduduk di Kabupaten Blora Tahun 2014.....	30
Tabel 2.3 Rata-rata Penduduk per Kilometer Persegi Tahun 2014 .....	30
Tabel 2.4 Perkembangan Hari Hujan dan Curah Hujan Tahun 2012-2014 .....	31
Tabel 2.5 Luas Penggunaan Lahan di Kabupaten Blora Tahun 2014 .....	35
Tabel 2.6 Banyaknya Sertifikat yang Diterbitkan Tahun 2012-2014.....	36
Tabel 2.7 SDM Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Blora berdasarkan Jabatan.....	59
Tabel 2.8 SDM Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Blora Berdasarkan Tingkat Pendidikan.....	59
Tabel 2.9 SDM Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Blora Berdasarkan Pegawai Teknis dan Non Teknis .....	60
Tabel 3.1 Jumlah Bidang Tanah PRONA Kabupaten Blora Tahun 2016.....	66
Tabel 3.2 Belanja Barang Non Operasional Lainnya PRONA Tahun 2016.....	68
Tabel 3.3 Belanja Barang Untuk Persediaan Barang Konsumsi PRONA Tahun Anggaran 2016 .....	68
Tabel 3.4 Honor Output Kegiatan PRONA Kabupaten Blora Tahun 2016 .....	70
Tabel 3.5 Penitia Pemeriksaan Tanah “A” Desa Sukorejo Tahun 2016.....	71
Tabel 3.6 Golongan Peserta PRONA Desa Sukorejo Tahun 2016.....	77