

**KEWAJIBAN PEMASANGAN TANDA BATAS SEBAGAI JAMINAN
KEPASTIAN OBYEK BIDANG TANAH UNTUK KEPENTINGAN
PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIK TAHUN 2017
(Studi Kasus Pengukuran Pada Desa Tawang Kabupaten Semarang)**

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Studi Diploma
III Pertanahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Disusun Oleh :

BINTANG WAHYU SRI DARPITO

14010214060067

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERTANAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS DIPONEGORO**

SEMARANG

2017

**SURAT PERNYATAAN
KEASLIAN KARYA ILMIAH (SKRIPSI/TA*)**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

1. Nama Lengkap : Bintang Wahyu Sri Darpito
2. Nomor Induk Mahasiswa : 14010214060067
3. Tempat/Tanggal Lahir : Semarang, 27 Agustus 1992
4. Program : Diploma 3
5. Jurusan/Program Studi : Pertanahan
6. Alamat : Perum Ungaran Baru C-81, Ungaran

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya ilmiah (Skripsi / TA) yang saya tulis berjudul :

Kewajiban Pemasangan Tanda Batas Sebagai Jaminan Kepastian Obyek Bidang Tanah
Untuk Kepentingan Pendaftaran Tanah Sistematis Tahun 2017
(Studi Kasus Pengukuran Pada Desa Tawang Kabupaten Semarang)

Adalah benar-benar **Hasil Karya Ilmiah Tulisan Saya Sendiri**, bukan hasil karya ilmiah orang lain atau jiplakan karya ilmiah orang lain.

Apabila dikemudian hari ternyata karya ilmiah yang saya tulis itu terbukti bukan hasil karya ilmiah saya sendiri atau hasil jiplakan karya orang lain, maka saya sanggup menerima sanksi berupa pembatalan hasil karya ilmiah saya dengan seluruh implikasinya, sebagai akibat kecurangan yang saya lakukan.

Demikianlah surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan dengan penuh kesadaran serta tanggung jawab

Semarang, 01 Agustus 2017
Pembuat Pernyataan,

Bintang Wahyu Sri Darpito
NIM. 14010214060067

HALAMAN PERSETUJUAN

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Tugas Akhir

Judul Tugas Akhir : Kewajiban Pemasangan Tanda Batas Sebagai Jaminan Kepastian Obyek Bidang Tanah Untuk kepentingan Pendaftaran Tanah Sistematis Tahun 2017 (Studi Kasus Pengukuran Pada Desa Tawang Kabupaten Semarang)

Nama Penyusun : Bintang Wahyu Sri Darpito

NIM : 14010214060067

Program Studi : Diploma 3 Pertanahan

Dinyatakan sah sebagai salah satu syarat dalam kelulusan Program Studi Diploma 3 Pertanahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik.

Semarang, 01 Agustus 2017
Dosen Pembimbing,

Dzunuwanus Ghulam Manar, S.IP, M.Si
NIP.197708202005011002

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Tugas Akhir : Kewajiban Pemasangan Tanda Batas Sebagai Jaminan Kepastian Obyek Bidang Tanah Untuk kepentingan Pendaftaran Tanah Sistematis Tahun 2017 (Studi Kasus Pengukuran Pada Desa Tawang Kabupaten Semarang)

Nama Penyusun : Bintang Wahyu Sri Darpito

NIM : 14010214060067

Program Studi : Diploma 3 Pertanahan

Dinyatakan sah sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Pendidikan Diploma 3

Semarang, 01 Agustus 2017

Dekan

Wakil Dekan 1

Dr. Sunarto, M.Si
NIP. 19660727.199203.1.001

Dr. Hedi Pudjo Santosa, M.Si
NIP. 19610510.198902.1.002

Dosen Pembimbing

1. Dzunuwanus Ghulam Manar, S.IP, M.Si (.....)

Dosen Penguji

1. Wahid Abdulrahman, S.IP, M.Si (.....)

2. Dzunuwanus Ghulam Manar, S.IP, M.Si (.....)

HALAMAN MOTO

*Perjuangan, Kegagalan, dan Keberhasilan adalah
"Satu Paket Kehidupan"*

*Indahnya Hidup Bukan Seberapa Orang Mengetahui
Dirimu, Tetapi Seberapa Banyak Orang Bahagia Mengetahui
Dirimu*

*Tan Kana Wighna Tan Sirna "Tak Ada Rintangannya
Yang Tak Dapat diatasi"*

*"Ngelmu Kang Nyata, Karya Reseping Athi. Ngudi
Laku Ultoma Kanthi Santosa Ing Budhi"*

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan ridho Allah SWT, Tugas Akhir ini saya persembahkan untuk :

- Alm Bapak Sri Honggo Totok Warsito yang selalu memberikan pendidikan terbaik bagi Penulis.
- Ibu Suwartini tercinta dengan doa Nya sebagai jembatan kelancaran bagi Penulis mendapatkan kesempatan belajar di Perguruan Tinggi Negeri.
- Mas Yudha Hari Wirawan yang telah memberikan pengarahan, bimbingan dan kontribusi bagi Penulis untuk lebih baik dari kehidupan sebelumnya.
- Almamter tercinta Universitas Diponegoro Semarang.

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah atas kehadiran Allah SWT yang maha pengasih lagi maha penyayang yang telah memberikan rahmad dan hidayah Nya, Sehingga Penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Adapun maksud dari penyusunan Tugas Akhir ini adalah untuk memenuhi persyaratan menyelesaikan Studi Program Diploma 3 Pertanahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro Semarang.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna, baik dari segi bahasa maupun isinya. Namun Penulis berusaha dengan segala kemampuan yang ada untuk menyusun Tugas Akhir ini dengan sebaik-baiknya. Keberhasilan dari penulisan Tugas Akhir ini tidak lepas dari bantuan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak. Oleh karenanya, pada kesempatan ini Penulis mengucapkan terimakasih yang Sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Sunarto, M.Si selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro yang telah memberikan kesempatan bagi Penulis dalam menyusun Tugas Akhir ini.
2. Bapak Drs. Achmad Taufiq, M.Si selaku Ketua Program Studi Diploma 3 Pertanahan Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Diponegoro Semarang.
3. Bapak Dzunuwanus Ghulam Manar, S.IP, M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu dan memberikan pengarahan bagi Penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.

4. Bapak Benhard Sitanggang, SH., M.Kn. selaku Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Semarang yang telah memberikan kesempatan penelitian bagi Penulis.
5. Ibu Sutirah selaku Kepala Dusun Gondang Desa Tawang Kabupaten Semarang serta masyarakat sekitar yang telah meluangkan waktu dalam memberikan informasi yang berguna bagi penulis.
6. Keluarga tercinta khususnya Ibu dan kedua kakak Penulis yang selalu memberikan doa serta semangat kepada Penulis dalam menyelesaikan kewajiban belajar pada Program Studi Diploma 3 Pertanahan.
7. Mas Yudha Hari Wirawan yang banyak memberikan inspirasi, bimbingan dan kontribusi bagi penulis dalam menempuh Studi Diploma 3 Pertanahan.
8. Semua pihak yang telah membantu Penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini khususnya Teman-teman seperjuangan Pertanahan angkatan 2014 dan pihak-pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, Penulis mengucapkan terimakasih.

Pada akhirnya diharapkan semoga Tugas Akhir ini bermanfaat bagi Penulis pada khususnya dan Pihak-pihak yang berkepentingan dengan Tugas Akhir ini pada umumnya.

Semarang, 01 Agustus 2017

Penulis,

Bintang Wahyu Sri Darpito

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN MOTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
ABSTRAKSI	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian	10
1.4 Manfaat Penelitian	10
1.5 Kerangka Teori	11
1.5.1 Pendaftaran Tanah Sistematis	11
1.5.2 Dasar Hukum	15
1.5.3 Asas dan Tujuan	16
1.6 Metode Penelitian	19
1.6.1 Sumber Data	20
1.6.2 Teknik Pengumpulan Data	21
1.6.3 Analisa Data	22
1.6.4 Lokasi Penelitian	23
1.7 Sistematika Penulisan	24

BAB II GAMBARAN UMUM DESA TAWANG DAN TINJAUAN KEPENTINGAN MEMASANG TANDA BATAS

2.1 Tinjauan Desa Sebagai obyek Penelitian	26
2.1.1 Kondisi Geografis Desa Tawang.....	27
2.1.2 Profil Desa Tawang	28
2.2 Tinjauan Kepentingan Tanda Batas Untuk Kepastian Obyek Bidang Tanah	29
2.2.1 Ketentuan Bentuk Serta Tata Cara Pemasangan Tanda Batas Bidang Tanah	31
2.2.2 Penetapan Batas-batas Bidang Tanah	34
2.3 Permasalahan yang Timbul Akibat Tidak Dipasang Tanda Batas	37
2.3.1 Sengketa Batas	40
2.3.2 Pengembalian Batas	42

BAB III TEMUAN PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

3.1 Hasil Penelitian	45
3.2 Pembahasan	47
3.2.1 Pelaksanaan Kewajiban Pemasangan Tanda Batas	54
3.2.1 Pembentukan Tim Penyuluhan	64
3.2.3 Mediasi Sebagai Upaya Penyelesaian Sengketa Batas	72
3.2.4 Dampak Kerugian Tidak Memasang Tanda Batas	76

BAB IV PENUTUP

4.1 Kesimpulan	78
4.2 Saran	79

DAFTAR PUSATAKA	81
------------------------------	-----------

LAMPIRAN	83
-----------------------	-----------

DAFTAR TABEL

<i>Tabel 2.1</i> Sarana/Prasarana Desa Tawang	28
<i>Tabel 2.1</i> Mata Pencaharian Penduduk Desa Tawang	29
<i>Tabel 3.1</i> Peserta PRONA 2017 Dusun Gondang Desa Tawang Kecamatan Susukan	45
<i>Tabel 3.1</i> Lokasi Tanah	47
<i>Tabel 3.2</i> Target PRONA Tahun 2017 Kantor Pertanahan Kabupaten Semarang ..	48
<i>Tabel 3.2</i> Target PRONA 2017 Desa Tawang	50
<i>Tabel 3.2</i> Daftar Tim Penyuluh PRONA 2017	65

DAFTAR GAMBAR

<i>Gambar 3.1</i> Lokasi Desa Tawang.....	46
<i>Gambar 3.2</i> Bagan Alur Kerja Pengukuran Bidang Tanah	51

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1.....Permohonan Praktek Kerja Magang*
- Lampiran 2.....Surat Balasan Praktek Kerja Magang*
- Lampiran 3.....Surat Ijin Penelitian Kantor Pertanahan Kabupaten Semarang*
- Lampiran 4.....Surat Keterangan Selesai Penelitian*
- Lampiran 5.....Surat Ijin Penelitian Desa Tawang*
- Lampiran 6.....Daftar Pertanyaan Wawancara Masyarakat Desa Tawang*
- Lampiran 7.....Skets Bidang Tanah Obyek Penelitian*
- Lampiran 8.....Foto Dokumentasi Penelitian*

ABSTRAKSI

Tanah merupakan suatu pemenuhan akan nilai ekonomis bagi masyarakat, oleh sebab itu peran pemerintah membawa arti penting untuk memberi jaminan kepastian obyek bidang tanah bagi pemiliknya. Guna mewujudkan maksud tersebut, maka oleh pemerintah dilakukan serangkaian kegiatan pendaftaran tanah. Kegiatan pendaftaran tanah oleh pemerintah ditujukan untuk memberikan informasi tentang batas-batas pada obyek bidang sebagai jaminan kepastian bidang yang terbatas di permukaan bumi. Mengingat bidang tanah merupakan satuan bidang yang terbatas, maka kegiatan pengumpulan data fisik melalui pengukuran dan pemetaan bidang tanah pemilik obyek bidang tanah diwajibkan memasang tanda batas pada setiap sudut tanah yang dimiliki.

Sehubungan dengan maksud tersebut Kantor Pertanahan Kabupaten Semarang mendapat target pelaksanaan pendaftaran tanah sistematis melalui legalisasi aset dengan jumlah 20.000 bidang tanah yang ditargetkan pada 60 desa. Penelitian dan kajian ini ditujukan pada Desa Tawang yang menjadi salah satu target dalam pelaksanaan pendaftaran tanah sistematis dengan tujuan mengetahui kesadaran masyarakat dalam melaksanakan kewajiban memasang tanda batas pada setiap sudut bidang tanah.

Metode pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian di Desa Tawang adalah hasil wawancara dan studi pustaka. Sumber informasi wawancara didapatkan dari masyarakat Desa Tawang sebagai responden, Sebagai penunjang data untuk kelengkapan informasi studi pustaka didapatkan dengan mempelajari pelaksanaan penyuluhan dari Kantor Pertanahan Kabupaten Semarang kemudian penyajian data dilakukan dengan metode deskriptif pada studi kasus menggunakan analisa kualitatif.

Berdasarkan hasil penelitian mengungkapkan fakta-fakta bahwa kewajiban memasang tanda batas tidak dilaksanakan masyarakat di Desa Tawang karena adanya faktor-faktor yang mempengaruhi, yaitu budaya setempat, ekonomi, pendidikan, dan kesadaran hukum pertanahan masyarakat rendah dikarenakan penyuluhan hukum pertanahan tidak dilakukan secara rutin, akibatnya masyarakat tidak mengerti adanya peraturan tentang kewajiban memasang dan memelihara tanda batas pada setiap sudut obyek tanah yang dimiliki.

Kata Kunci : Pendaftaran Tanah Sistematis, Kewajiban Pemasangan Tanda Batas, Kepastian Obyek Bidang Tanah