

**PROSES PELAKSANAAN REDISTRIBUSI TANAH OBYEK
LANDREFORM DI DESA KASREMAN KECAMATAN
REMBANG KABUPATEN REMBANG TAHUN 2014**

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan
Program Diploma III Pertanahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Diponegoro

Disusun Oleh :

ADHI PRASETYO

14010214060016

**PROGRAM STUDI DIII PERTANAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS DIPONEGORO**

2017

HALAMAN PERSETUJUAN

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Tugas Akhir dengan judul:

**JUDUL :PROSES PELAKSANAAN REDISTRIBUSI
TANAH OBYEK LANDREFORMDI DESA
KASREMAN KECAMATAN REMBANG
KABUPATEN REMBANG TAHUN 2014**

NAMA : ADHI PRASETYO

NIM : 14010214060016

Program Studi : DIII PERTANAHAN

Semarang, Juli 2017

Dosen Pembimbing

Neny Marlina, S.IP, M.A
19891120.011504.2.079

HALAMAN PENGESAHAN

**JUDUL : Proses Pelaksanaan Redistribusi Tanah Obyek
Landreform di Desa Kasreman Kecamatan
Rembang Kabupaten Rembang Tahun 2014**

NAMA : Adhi Prasetyo

NIM : 14010214060016

PROGRAM STUDI : DIII Pertanahan

Dinyatakan sah sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan
Diploma III.

Semarang, Juli 2017

Dekan

Wakil Dekan 1

Dr. Sunarto.M.Si,

Dr.Hedi Pudjo Santoso.M.Si,

NIP. 196607271992031001

NIP. 196105101989021002

Dosen Pembimbing

1. NenyMarlina, S.IP, M.A

(.....)

Dosen Penguji

2. DraFitriyah, M.A

(.....)

MOTTO

**KESUKSESAN DAPAT DIRAIH SAAT MULAI DIKERJAKAN, BUKAN
DIBICARAKAN**

(BobSadino)

**BANYAK HAL YANG YANG BISA MENJATUHKANMU, TAPI SATU-
SATUNYA HAL YANG BENAR-BENAR BISA MENJATUHKANMU**

HANYA SIKAPMU SENDIRI

(RA. Kartini)

**MEMANG BAIK MENJADI ORANG PENTING, TAPI LEBIH PENTING
MENJADI ORANG BAIK**

(Jenderal (Purn.) Hoegeng Imam Santoso)

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala lipahan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga dapat menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir ini sebagai salah satu syarat dalam menempuh pendidikan Program Studi Diploma III Pertanahan pada Universitas Diponegoro Semarang. Penulisan Tugas Akhir ini bertujuan untuk mengetahui Proses Pelaksanaan Redistribusi Tanah Obyek Landreform di Desa Kasreman Kecamatan Rembang Kabupaten Rembang Tahun 2014 dan dampaknya terhadap masyarakat.

Penyusunan Tugas Akhir ini tidak akan dapat diselesaikan dengan baik tanpa arahan, saran maupun masukan-masukan dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini penyusun ingin mengucapkan rasa terima kasih kepada :

1. Allah SWT atas segala lipahan rahmat dan hidayah-Nya sehingga sampai saat ini penulis masih diberikan sehat wal afiat dan kehidupan yang baik.
2. Kepada Orang Tua Bapak Sujani S.Pd, I, Ibuk Yuliarti S.Pd, SD dan Arief Budi Setiyana yang telah memberikan dukungan moral dan financial selama penulis menempuh pendidikan.
3. Bapak Dr.Sunarto,M.Si selaku dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro Semarang yang telah memberi kesempatan dalam menyusun Tugas Akhir ini.
4. Bapak Drs. Achmad Taufiq, M.Si selaku Ketua Program Studi D III Pertanahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro Semarang.

5. Ibu Dra. Sulistyowati, M.Si selaku Dosen Wali penulis yang telah memberikan arahan dan bimbingan kepada penulis.
6. Ibu Neny Marlina, S.IP, M.A selaku Dosen Pembimbing penulis yang telah memberikan arahan dan petunjuk kepada penulis sehingga Tugas Akhir ini dapat selesai dan tersusun dengan baik.
7. Bapak Ir. Tri Margoyuwono, MH selaku Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Rembang yang telah memberikan izin penelitian bagi penulis.
8. Kepada seluruh para pegawai di Kantor Pertanahan yang telah memberikan pengarahan dan bimbingannya kepada penulis selama penelitian.
9. Kepada teman-teman penulis yang selalu menemani dalam pembuatan Tugas Akhir sampai sidang selesai.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna. Penulis berharap kepada para pihak yang membaca tugas akhir ini supaya maklum apabila terdapat penulisan kata yang salah dan pemahan yang salah sesuai judul tugas akhir. Maka dari itu penulis mengharapkan kepada semua pihak yang telah membaca laporan ini untuk memberikan kritik dan saran demi kesempurnaan penyusunan. Penulis berharap semoga Tugas Akhir ini bisa bermanfaat bagi pembaca.

Semarang, Juli 2017

Penulis

Adhi Prasetyo

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PERSETUJUAN	
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GRAFIK.....	ix
ABSTRAKSI.....	x
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 LatarBelakang.....	1
1.2 RumusanMasalah.....	8
1.3 TujuanPenelitian.....	8
1.3.1 Tujuan.....	8
1.3.2 ManfaatPenelitian.....	59
1.4 DasarTeori.....	9
1.4.1 Landreform Di Indonesia.....	9
1.4.2 DasarHukumLandreform.....	12
1.4.3 Redistribusi Tanah Di Indonesia.....	12
1.4.4 KetentuanPenerimaRedistribusi Tanah.....	14
1.5 MetodePenelitian.....	17
1.5.1 Sumber Data.....	18

1.5.2	Teknik Pengumpulan Data.....	18
1.5.3	Teknik Pengambilan Informan.....	19
1.5.4	Teknik Analisis Data.....	20
1.6	Sistematika Penulisan.....	21

BAB II GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN

2.1	Gambaran Umum Kabupaten Rembang.....	23
2.1.1	Letak Geografis.....	23
2.1.2	Topografi.....	23
2.1.3	Administrasi Dan Luas Wilayah.....	24
2.1.4	Kependudukan.....	26
2.2	Gambaran Umum Desa Kasreman.....	27
2.2.1	Letak Geografis.....	27
2.2.2	Topografi.....	28
2.2.3	Penggunaan Lahan.....	28
2.2.4	Matapencarian.....	29
2.3	Gambaran Umum Kantor Pertanahan Kabupaten Rembang.....	31
2.3.1	Sejarah Berdirinya Kantor.....	31
2.3.2	Visi, Misi Dan Tujuan.....	32
2.3.3	Agenda Kebijakan.....	34

BAB III PEMBAHASAN

3.1	Sejarah Redistribusi Tanah Obyek Landreform Di Desa Kasreman.....	36
-----	--	----

3.2	Proses PelaksanaanRedistribusi Tanah ObyekLandreform Di DesaKasreman.....	38
3.2.1	DasarHukumPelaksanaanRedistribusi Tanah ObyekLandreform.....	44
3.2.3	TujuanPelaksanaanRedistribusi Tanah ObyekLandreform.....	45
3.2.4	KetentuanPelaksanaanRedistribusi Tanah ObyekLandreform.....	46
	3.2.4.1 Tanah-Tanah ObyekLandreform.....	46
	3.2.4.2 PenerimaRedistribusi Tanah ObyekLandreform..	48
	3.2.4.3 Pemilik Tanah Kelebihan Dari BatasMaksimum..	51
3.2.5	AlurPelaksanaanKegiatanRedistribusi Tanah ObyekLandreform Di DesaKasreman.....	52
3.3	DampakSetelahKegiatanRedistribusi Tanah ObyekLandreform Di DesaKasreman.....	58
3.3.1	ResponMasyarakatTerhadapKegiatanRedistribusi Tanah ObyekLandreform.....	58

3.3.2	DampakKegiatanRedistribusi	Tanah
	ObyekLandreformTerhadapMasyarakat.....	
	60

BAB IV PENUTUP

4.1	Kesimpulan.....	62
4.2	Saran.....	63

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Lokasi Kegiatan Redistribusi Tanah Obyek Landreform Provinsi Jawa Tengah Tahun 2015

Table 2.1 Luas Wilayah Kabupaten Rembang

Table 2.2 Kependudukan Kabupaten Rembang

Table 2.3 Penggunaan Lahan Desa Kasreman Tahun 2014

Table 2.4 Mata pencaharian Masyarakat Desa Kasreman Tahun 2014

Table 3.1 Daftar Nama Penerima Redistribusi Tanah Obyek Landreform Desa Kasreman Tahun 2014

Table 3.3 Luas Maksimum Pemilikan Lahan Pertanian

DAFTAR BAGAN

- Bagan 3.1**Kepanitiaan Program Redistribusi Tanah ObyekLandreformRtahun
2014
- Bagan 3.2**SkemaAlurPelaksanaanRedistribusi Tanah
ObyekLandreformKabupatenRembangTahun 2014

ABSTRAKSI

Sebagian besar penduduk Indonesia adalah petani, mereka menganggap tanah sebagai harta yang tak ternilai baik dalam kebutuhan ekonomi maupun kebutuhan sosial. Dalam penelitian ini menjelaskan tentang proses Pelaksanaan Redistribusi Tanah di Desa Kasreman yang bertujuan semata-mata hanya untuk memperbaiki keadaan sosial petani dengan cara mengadakan pembagian tanah yang adil dan merata atas sumber kehidupan masyarakat petani berupa tanah melalui pemberian Hak Atas Tanah pertania, dengan demikian diharap dapat mensejahterakan masyarakat secara merata utamanya petani yang telah menggarap tanah negara sejak tahun 1960.

Dalam penelitian Proses Pelaksanaan Redistribusi Tanah Obyek Landreform ini, penulis menggunakan metode penelitian kualitatif sebagai prosedur penelitian yang menghasilkan data deskriptif berupa data-data tertulis atau lisan dari beberapa sumber. Sumber data yang digunakan dalam penulisan penelitian ini meliputi Data Primer dan Data Sekunder. Data Primer merupakan sumber data yang diperoleh secara langsung dari wawancara dengan kepala seksi pengaturan dan penataan pertanahan kantor pertanahan Kabupaten Rembang, Kepala Desa Kasreman, dan para petani yang ikut serta dalam Pelaksanaan Redistribusi Tanah Obyek Landreform ini dan Data Sekunder yang diperoleh dari buku-buku refrensi dan dokumen yang dimiliki oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Rembang yang berhubungan dengan penelitian yang akan dibahas.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa Pelaksanaan Redistribusi Tanah Obyek Landreform di Desa Kasreman Kabupaten Rembang Tahun 2014 disambut baik oleh masyarakat penerima Redistribusi Tanah. Karena dengan adanya Program Redistribusi tanah ini sekarang tidak ada lagi petani yang tidak memiliki sertifikat hak milik atas tanah yang selama ini mereka kerjakan. Setelah memiliki sertifikat atas tanah para petani yang mulanya penggarap tanah negara ini sekarang tidak takut lagi akan terjadi penggusuran, sengketa tanah ataupun masalah pertanahan yang akan mereka alami kedepannya, sehingga mereka dapat menggarap tanahnya dengan maksimal.

Kata Kunci : Redistribusi, Landreform, Kesejahteraan Petani.