

TUGAS AKHIR 140



LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

Pengembangan Stasiun Tanah Abang Jakarta Pusat

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana
Arsitektur

Oleh :

Andreina Ariyanti
21020113140115

Dosen Pembimbing Utama

Dr. Ir. Titien Woro Murtini, MSA

Dosen Pembimbing Kedua

Dr. Ir. R. Siti Rukayah, MT

Dosen Penguji

Dr. Erni Setyowati, MT

**S-1 DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2018**

HALAMAN
PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Semarang, 12 Januari 2018



(Andreina Ariyanti)

NIM. 21020113140115




HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh :

Nama : AndreinaAriyanti
NIM : 21020113140115
Departemen / Program Studi : Arsitektur / Sarjana (S-1)
Judul Skripsi : Pengembangan Stasiun Tanah Abang Jakarta Pusat

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana / S1 pada Departemen / Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

TIM DOSEN

Pembimbing I	: Dr. Ir. Titien Woro Murtini, MSA NIP. 19541023 198503 2 001	 (.....)
Pembimbing II	: Dr. Ir. R. Siti Rukayah, MT NIP. 19680628 200212 1 001	 (.....)
Penguji I	: Dr. Ir. Erni Setyowati, MT NIP. 19670404 199802 2 001	 (.....)


Ketua Departemen Arsitektur





Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT
NIP. 196310201991021001

Semarang, 12 Januari 2018
Ketua Program Studi S1 Arsitektur



Dr. Ir. Erni Setyowati, MT
NIP. 196704041998022001

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Andreina Ariyanti
NIM : 21020113140115
Departemen / Program Studi: Arsitektur / S1
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Non - Eksklusif (*None Exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

PENGEMBANGAN STASIUN TANAH ABANG JAKARTA PUSAT

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non – Eksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia / formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 12 Januari 2018
Yang menyatakan,



Andreina Ariyanti

ABSTRAK

Tanah Abang merupakan suatu kawasan di Jakarta yang terkenal sebagai pusat perdagangan berbagai macam produk yang dijual secara grosir mau pun eceran. Sebagai kawasan perdagangan yang besar, aspek transportasi menuju kawasan ini merupakan bagian yang sangat integral dalam kelancaran aktivitas di kawasan ini. Salah satu dari pilihan transportasi yang paling diminati untuk mencapai kawasan ini ialah KRL (Kereta Rel Listrik). Seiring dengan perkembangan fasilitas dan pelayanan jasa transportasi ini, stasiun di kawasan ini, yaitu Stasiun Tanah Abang terus menerus semakin dipadati oleh penumpang yang hendak berpergian ke pasar Tanah Abang. Selain itu, peran stasiun ini sebagai stasiun transit menambah jumlah penumpang yang harus singgah di stasiun ini.

Karena letaknya berada di kawasan Tanah Abang, kebanyakan penumpang yang pergi dan datang merupakan pembeli-pembeli di pasar Tanah Abang. Para pembeli ini memiliki beberapa ciri khusus yang menjadikan suasana stasiun ini khas dibanding dengan stasiun KRL lain. Sebagian besar dari mereka umumnya wanita dan membawa barang dalam jumlah banyak setelah berbelanja. Meski ada yang berpergian sendiri, banyak pula yang berkelompok bahkan membawa anak-anak dan bayi pula. Semakin diandalkan KRL oleh masyarakat membuat kawasan terdekat stasiun berkembang pesat menjadi 'perluasan' pasar yang menjadikan kawasan ini sangat padat dan blok-blok yang lebih jauh menjadi lebih sepi. Tidak hanya itu, banyak pedagang yang memanfaatkan trotoar bahkan jalan kendaraan untuk berjualan, meski pun jalan sudah cukup sempit dan padat oleh angkutan perkotaan, bajaj, ojek yang mangkal di pinggir stasiun. Bila hal ini terus menerus dibiarkan, pedagang yang memiliki toko akan menutup toko-toko mereka dan berpindah ke jalan untuk 'menjemput pembeli' dan jalan di depan stasiun akan semakin terjadi kemacetan.

Dengan banyaknya permasalahan di atas, dibutuhkan suatu respon adaptif terhadap kondisi dan peran stasiun ini sebagai stasiun di kawasan tanah abang yang merupakan area perdagangan yang sangat penting dan kompleks. Dengan adanya perancangan ulang stasiun ini diharapkan dapat memenuhi kebutuhan setiap jenis penumpangnya, pedagang, penyedia jasa layanan transportasi serta pengguna jalan dalam suatu sistem yang teratur tanpa saling merugikan satu sama lain.

Kata Kunci: Stasiun, Tanah Abang, Pasar, Penumpang Wanita.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penyusun panjatkan kepada Allah SWT atas segala rahmat-Nya sehingga penyusun dapat menyelesaikan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini dengan sebaik-baiknya. LP3A ini disusun untuk memenuhi sebagian persyaratan Tugas Akhir periode 140 dengan Judul Pengembangan Stasiun Tanah Abang Jakarta Pusat.

Sinopsis ini dapat diselesaikan berkat dukungan dan perhatian dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penyusun mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Agung Budi Sarjono, MT, selaku Ketua Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Undip;
2. Bapak Ir. Bambang Adji Murtomo, MSA, selaku Dosen Koordinator Tugas Akhir;
3. Ibu Dr. Ir. Titien Woro Murtini, MSA selaku Dosen Pembimbing Utama, Ibu Dr. Ir. R. Siti Rukayah, MT selaku Dosen Pembimbing Kedua serta Ibu Dr. Ir. Erni Setyowati, MT selaku Dosen Penguji;
4. PT. Kereta Api Indonesia dan PT. KAI Commuter Jabodetabek yang telah banyak membantu memberikan data yang digunakan sebagai acuan mengerjakan LP3A ini;
5. Dan pihak-pihak lain yang membantu dalam pelaksanaan studi maupun penyusunan LP3A ini.

Penyusun menyadari bahwa penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini masih memiliki kekurangan, oleh karena itu kritik dan saran diharapkan untuk perbaikan dan penyusunan selanjutnya.

Akhir kata penyusun berharap semoga LP3A ini bermanfaat bagi penyusun maupun bagi pihak-pihak yang berkenan.

Semarang, Januari 2018

Penyusun

DAFTAR ISI

COVER	i
HALAMAN ORISINALITAS	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Tujuan dan Sasaran	2
1.3. Manfaat	2
1.4. Ruang Lingkup Pembahasan	2
1.5. Metode Pembahasan	2
1.6. Sistematika Pembahasan	3
1.7. Alur Pikir	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1. Tinjauan Umum Kereta Api	5
2.1.1. Pengertian Kereta Api	5
2.2. Tinjauan Umum Stasiun Kereta Api	5
2.2.1. Definisi Stasiun	5
2.2.2. Jenis-jenis Stasiun	5
2.3. Fasilitas Stasiun	6
2.4. Tinjauan Studi Banding.....	6
2.5. Studi Komparasi	18
2.6. Tinjauan Pengembangan Bangunan Cagar	19
BAB III DATA	21

3.1.	Tinjauan Umum Kota Jakarta Pusat	21
3.1.1.	Tinjauan Fisik.....	21
3.1.2.	Tinjauan Non Fisik.....	21
3.2.	Tinjauan Umum Kawasan Tanah Abang.....	22
3.3.	Tinjauan Umum Stasiun Tanah Abang	23
3.3.1.	Tinjauan Fisik.....	23
3.3.2.	Tinjauan Non Fisik.....	23
BAB IV PENDEKATAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN PENGEMBANGAN STASIUN TANAH ABANG JAKARTA PUSAT		31
4.1.	Pendekatan Aspek Fungsional	31
4.1.1.	Pendekatan Fungsi.....	31
4.1.2.	Pendekatan Pelaku Kegiatan	31
4.1.3.	Pendekatan Jenis Kegiatan	35
4.1.4.	Pendekatan Kebutuhan Kegiatan	36
4.1.5.	Pendekatan Hubungan Kegiatan	37
4.1.6.	Pendekatan Kapasitas.....	37
4.2.	Pendekatan Aspek Kontekstual.....	44
4.2.1.	Aksesibilitas.....	45
4.3.	Pendekatan Aspek Kinerja.....	45
BAB V PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN PENGEMBANGAN STASIUN TANAH ABANG JAKARTA PUSAT		58
5.1.	Konsep Dasar Perencanaan.....	58
5.2.	Konsep Dasar Perancangan.....	58
5.2.1.	Aspek Fungsional	58
5.2.2.	Aspek Arsitektural.....	58
5.2.3.	Aspek Kinerja	59
5.2.4.	Aspek Teknis	59
5.2.5.	Program Dasar Perancangan Arsitektur	59
DAFTAR PUSTAKA.....		61
LAMPIRAN.....		64

DAFTAR GAMBAR

1.	Gambar 2.1. Stasiun Kyoto, Jepang.....	7
2.	Gambar 2.2. Peta Stasiun Kyoto, Jepang	8
3.	Gambar 2.3. Plaza di sisi utara (Karasuma) Stasiun Kyoto, Jepang.....	9
4.	Gambar 2.4. Kyoto Tower	9
5.	Gambar 2.5. Plaza di sisi utara (Karasuma) Stasiun Kyoto, Jepang.....	9
6.	Gambar 2.6. Kyoto Central Post Office	10
7.	Gambar 2.7. Area Sekitar Stasiun Kyoto	10
8.	Gambar 2.8. Peta Bangunan Stasiun Kyoto. Penghubung stasiun dengan bangunan disekitarnya.....	11
9-11.	Gambar 2.9-2.11. suasana <i>underground walkway</i> menuju <i>AVANTI Shopping Mall</i>	12
12.	Gambar 2.12. Tourist Information Center	13
13.	Gambar 2.13 <i>Green Terrace</i> pada atap <i>Kyoto Station</i>	13
14.	Gambar 2.14 Lost And Found.....	13
15.	Gambar 2.15. <i>Daidakan (Grand Stairway)</i>	13
16.	Gambar 2.16. Teater pada <i>Kyoto Station</i>	13
17.	Gambar 2.17. Museum Kereta Api.....	14
18.	Gambar 2.18. Stasiun Pasar Turi Surabaya	14
19.	Gambar 2.19. Posisi Stasiun Pasar Turi, Jalur KA dan Pusat Grosir Surabaya.....	15
20.	Gambar 2.20. Jalur Kereta dalam Pusat Grosir Surabaya	15
21-22.	Gambar 2.21-2.22. Denah <i>Concourse</i> dan Peron <i>Orchard Station</i>	16
23.	<i>Underground Walkway</i> pada <i>Orchard Station</i> dengan area komersial di sisi jalan .	17
24.	Gambar 2.24. Posisi Pintu Keluar-Masuk A-E Orchard MRT Station	18
25.	Gambar 3.1. Posisi Jakarta Pusat di Provinsi DKI Jakarta	21
26.	Gambar 3.2. Kota administrasi Jakarta Pusat dan 8 Kecamatannya	21
27.	Gambar 3.3. Peta Zonasi Kecamatan Tanah Abang.	22
28.	Gambar 3.4. Peta Kawasan Sentra Primer Tanah Abang	23
29.	Gambar 3.5. Bangunan Eksisting Stasiun Tanah Abang.....	23
30.	Gambar 3.6 Area Stasiun Tanah Abang	23

31.	Gambar 3.7. Struktur Organisasi Pengelola Stasiun Tanah Abang	24
32.	Gambar 3.8 Grafik Penumpang Bulanan 2016.....	26
33.	Gambar 3.9 Grafik Penumpang Harian pada Oktober 2016.....	26
34.	Gambar 3.10 Grafik Penumpang KRL 2013-2017.....	27
35.	Gambar 3.11. Peta pasar Tanah Abang.....	28
36.	Gambar 3.12. Blok A Pasar Tanah Abang.....	29
37.	Gambar 3.13. Keyplan Blok A Pasar Tanah Abang.....	29
38.	Gambar 3.14. Blok B Pasar Tanah Abang.....	29
39.	Gambar 3.15. Keyplan Blok B Pasar Tanah Abang.....	29
40.	Gambar 3.16. Blok C Pasar Tanah Abang.....	29
41.	Gambar 3.17. Keyplan Blok C Pasar Tanah Abang.....	29
42.	Gambar 3.18. Blok F Pasar Tanah Abang.....	29
43.	Gambar 3.19. Keyplan Blok F Pasar Tanah Abang.....	29
44.	Gambar 3.20. Blok G Pasar Tanah Abang.....	30
45.	Gambar 3.21. Keyplan Blok G Pasar Tanah Abang.....	30
46.	Gambar 3.22. Metro Pasar Tanah Abang.....	30
47.	Gambar 3.23. Keyplan Metro Pasar Tanah Abang.....	30
48.	Gambar 4.1. Grafik volume penumpang bulanan.....	31
49.	Gambar 4.2. Grafik volume penumpang bulanan.....	32
50.	Gambar 4.3. Perkiraan penumpang KRL tahun 2017-2027	35
51.	Gambar 4.4 Pendekatan Hubungan Ruang.....	37
52.	Gambar 4.5. Volume penumpang harian pada Oktober 2016	38
53.	Gambar 4.6. Tipikal Locket.....	39
54.	Gambar 4.7. Tipikal Ruang Informasi	39
55.	Gambar 4.8. Tipikal Ruang PPKA.....	40
56.	Gambar 4.9. Tipikal Ruang Staff Kebersihan.....	41
57.	Gambar 4.10. Tipikal Ruang Staff Keamanan.....	41
58.	Gambar 4.11. Tipikal Toilet	41
59.	Gambar 4.12. Tipikal Ruang Menyusui	42
60.	Gambar 4.13 Neon Box Nama Stasiun	45
61.	Gambar 4.14. Neon Box Arah Pintu Masuk dan Keluar	45

62.	Gambar 4.15. Tipikal Jam/Penunjuk Waktu.....	46
63.	Gambar 4.16 Tipikal Neon Box Nama dan Nomor KA.....	46
64.	Gambar 4.17. Tipikal Tabung Pemadam Kebakaran	50
65.	Gambar 4.18. Tipikal Sistem Hydrant Box Indoor	51
66.	Gambar 4.19. Tipikal Sistem Hydrant Box Outdoor	51
67.	Gambar 4.20. Tipikal Sistem Hydrant Pillar Satu	52
68.	Gambar 4.21. Tipikal Sistem Hydrant Pillar Dua	52
69.	Gambar 4.22 Tipikal Sistem Sprinkler	53
70.	Gambar 4.23. Tipikal Sistem Fire Alarm	53
71.	Gambar 4.24. Tipikal Perangkat CCTV.....	54
72.	Gambar 4.25 Travelator pada Dhoby Ghout Station, Singapura	55
73.	Gambar 4.26. Loker sewa pada Kyoto Station	55
74.	Gambar 4.27 Roof Arden pada atap <i>Kyoto Station</i>	56
75.	Gambar 4.28 <i>Green Terrace dan Daidakan (Grand Stairway)</i> pada <i>Kyoto Station</i> ..	56
76.	Gambar 4.29 WAG pada <i>ticket gate</i> stasiun	57

DAFTAR TABEL

1.	Tabel 2.1. Komparasi Studi Banding.....	19
25.	Tabel 3.1. Kependudukan Provinsi DKI Jakarta	22
26.	Tabel 3.2. Jumlah Penumpang Bulanan tahun 2016.....	25
27.	Tabel 3.3. Penumpang KRL 2013-2017.	27
28.	Tabel 3.4. Jarak pasar Tanah Abang terhadap stasiun.....	28
48.	Tabel 4.1. pengelola dalam pelaku kegiatan Stasiun Tanah Abang.....	31
49.	Tabel 4.2. volume penumpang Stasiun Tanah Abang tahun 2013-2017	32
50.	Tabel 4.3. perkiraan penumpang KRL tahun 2017-2027	34
51.	Tabel 4.4 . Pendekatan Jenis Kegiatan	35
52.	Tabel 4.5. Pendekatan Kebutuhan Ruang Kegiatan	36
53.	Tabel 4.6. Asumsi penumpang berdasarkan kepadatan 0,5 m ² /orang	38
54.	Tabel 4.7. Perhitungan Kebutuhan Ruang	39
55.	Tabel 4.8. . Perhitungan Besaran Ruang	42
56.	Tabel 4.9. Rekapitulasi Perhitungan Besaran Ruang.....	43
57.	Tabel 4.10. Level Iluminasi	48
58.	Tabel 4.11. Nilai LLF.....	48