



PERAN SEKTOR SWASTA (CSR) DAN PARTISIPASI MASYARAKAT
DALAM MEWUJUDKAN RUANG TERBUKA HIJAU BERDASARKAN
PERDA NOMOR 6 TAHUN 2012 TENTANG RENCANA TATA RUANG
WILAYAH KOTA TANGERANG
(STUDI KASUS: KECAMATAN TANGERANG)

SKRIPSI

Disusun untuk memenuhi persyaratan menyelesaikan
Pendidikan Strata 1 / S1
Departemen Politik dan Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Diponegoro

Penyusun:

Sundari Kuswati

14010112140079

DEPARTEMEN POLITIK DAN PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG

2017

SURAT PERNYATAAN
KEASLIAN KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Lengkap : Sundari Kuswati
Nomor Induk Mahasiswa : 14010112140079
Tempat / Tanggal Lahir : Tangerang, 17 Februari 1994
Program Studi : S-1 Ilmu Pemerintahan
Alamat : Jl. Pembangunan IV No.83 Rt 02/12, Karang Sari, Neglasari –
Kota Tangerang

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya ilmiah (Skripsi/TA) yang saya tulis berjudul: **“Peran Sektor Swasta (CSR) dan Partisipasi Masyarakat dalam Pembangunan Ruang Terbuka Hijau Berdasarkan Perda Nomor 6 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Tangerang 2012 – 2032”** adalah benar-benar hasil karya ilmiah tulisan saya sendiri, bukan jiplakan karya ilmiah orang lain. Apabila dikemudian hari ternyata karya ilmiah yang saya tulis itu terbukti hasil jiplakan karya orang lain, maka saya sanggup menerima sanksi berupa pembatalan hasil karya ilmiah saya dengan seluruh implikasinya, sebagai akibat kecurangan yang saya lakukan.

Demikianlah surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan dengan penuh kesadaran serta tanggung jawab

Semarang, 28 Desember 2017
Pembuat Pernyataan;

Sundari Kuswati
NIM. 14010112140079

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi : Peran Sektor Swasta (CSR) dan Partisipasi Masyarakat dalam Pembangunan Ruang Terbuka Hijau Berdasarkan Perda Nomor 6 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Tangerang 2012 – 2032
(Studi Kasus: Kecamatan Tangerang)

Nama Penyusun : Sundari Kuswati

NIM : 14010112140079

Program Studi : S-1 Ilmu Pemerintahan

Dinyatakan sah sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Pendidikan Strata I

Dekan

Semarang, 28 Desember 2017


Wakil Dekan I

Dr. Sunarto, M.Si
NIP. 19660727 199203 1 001


Dr. Hedi Pudjo Santosa, M.Si
NIP. 19610510 198902 1 002

Dosen Pembimbing :

1. Dr. Edi Santosa, SU

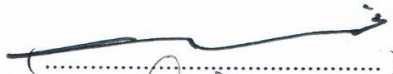

(.....)

2. Dzunuwanus Ghulam Manar, S.IP., M.Si

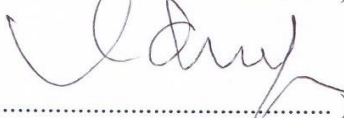

(.....)

Dosen Penguji Skripsi :

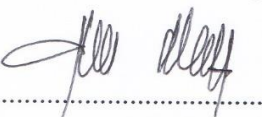
1. Wachid Abdulrahman, S.IP., M.Si


(.....)

2. Dr. Edi Santosa, SU


(.....)

3. Dzunuwanus Ghulam Manar, S.IP., M.Si


(.....)

MOTTO HIDUP

“Maka sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Maka apabila engkau telah selesai (dari sesuatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain).

Dan hanya kepada Tuhan-Mu lah engkau berharap”

(QS: Al - Insyirah, 6 - 8)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dalam proses mengerjakan skripsi ini tentu tidak lepas dari bantuan, bimbingan, do'a, serta dorongan semangat dari berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih penulis kepada:

1. Allah S.W.T yang telah melimpahkan rahmat-Nya, dan memberikan petunjuk serta kemudahan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
2. Keluarga tercinta, Bapak Suyono dan Ibu Sirasmiyah, Ibos, Mas Kris dan Kheylya terima kasih untuk semua do'a, semangat serta dukungan yang selalu diberikan kepada penulis. Terima kasih sudah bersabar dan selalu menjadi penyemangat utama penulis untuk segera menyelesaikan skripsi ini. Aku sayang kalian.
3. Ibu Dr. Kushandajani, MA selaku Ketua Departemen Politik dan Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro.
4. Bapak Drs. Priyatno Harsasto, MA selaku dosen wali penulis. Terima kasih telah memberikan bimbingan, arahan serta masukan kepada penulis selama penulis menjadi mahasiswa di Jurusan Ilmu Pemerintahan FISIP UNDIP.
5. Bapak Dr. Edi Santosa, SU dan Bapak Dzunuwanus Ghulam Manar, S.IP., M.Si selaku dosen pembimbing skripsi. Terima kasih Pak Ed dan Pak Ghulam sudah memberikan waktunya dan dengan sabar membimbing penulis. Terima kasih untuk semua arahan, masukan, nasehat, bantuan yang sudah diberikan hingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

6. Bapak Wachid Abdulrahman, S.IP., M.Si selaku dosen penguji. Terima kasih untuk semua saran dan masukannya untuk menyempurnakan skripsi ini.
7. Seluruh dosen Ilmu Pemerintahan FISIP UNDIP. Terima kasih untuk semua ilmu dan pengalaman berharga yang diberikan kepada penulis, semoga ilmu yang diberikan bermanfaat.
8. Semua sahabat dan teman – teman yang telah mengisi dan mewarnai hari – hari penulis. Gendot, Bolokurowo, Ranger, Gengges, Geng Jumba, G-8, Anak Kost Gafina, IP-5, Anak Bimbingan PakEd, HMJ IP 2014, BEM FISIP Undip 2015 dan Keluarga Besar Ilmu Pemerintahan 2012 terima kasih untuk semua waktu yang sudah kalian berikan dikala susah, senang, sedih, dll. Aku sayang kalian semua, see you on top guys. Sukses untuk kita semua.

Semarang, 28 Desember 2017

Sundari Kuswati

**PERAN SEKTOR SWASTA DAN PARTISIPASI MASYARAKAT DALAM PEMBANGUNAN
RUANG TERBUKA HIJAU BERDASARKAN PERDA NOMOR 6 TAHUN 2012 TENTANG
RTRW KOTA TANGERANG
STUDI KASUS : KECAMATAN TANGERANG**

ABSRAKSI

Salah satu konsep pembangunan adalah berkelanjutan, yang berarti proses atau kegiatan pembangunan adalah kegiatan yang dilaksanakan secara terus-menerus dengan tujuan utamanya adalah untuk memenuhi kebutuhan hidup manusia guna meningkatkan kesejahteraan manusia. Dalam melaksanakan kegiatan pembangunan, pemerintah melibatkan pihak lain seperti swasta dan masyarakat. Hal ini terjadi hampir disetiap kegiatan pembangunan, tidak terkecuali pembangunan RTH di Kota Tangerang.

UU No.26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang menjelaskan jika setiap kabupaten/kota harus memiliki RTH minimal 30% dari luas wilayahnya, dengan presentase 20% RTH Publik yang menjadi tanggungjawab pemerintah dan 10% RTH Privat yang menjadi tanggungjawab swasta dan masyarakat.

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah *mix method* dengan menggunakan teknik *sequential explanatory*, teknik ini dicirikan dengan pengumpulan data dan analisis data kuantitatif pada tahap pertama, dan diikuti dengan pengumpulan dan analisis data kualitatif pada tahap kedua, guna memperkuat hasil penelitian kuantitatif pada tahap pertama. Penelitian dilakukan di Kecamatan Tangerang dengan jumlah sampel sebanyak 68 responden, dengan instrumen penelitian menggunakan kuisioner. Peneliti juga menggunakan data hasil wawancara mendalam dengan narasumber terkait, serta data sekunder pendukung lain yang berasal dari buku, jurnal, media massa, dan sumber kepustakaan lainnya.

Hasil dalam penelitian ini menunjukkan jika terdapat pengaruh yang cukup signifikan dari sektor swasta dengan presentase pengaruh sebesar 10% dan pengaruh yang cukup kuat dari partisipasi masyarakat dengan presentase pengaruh sebesar 20,8% dalam pembangunan RTH di Kecamatan Tangerang. Proses pembangunan RTH akan terus dilaksanakan, agar pada akhir tahun masa perencanaan pembangunan (2032) presentase RTH dapat mencapai 30% seperti yang diamanatkan dalam undang-undang. Peningkatan peran sektor swasta dan partisipasi masyarakat pun akan terus diupayakan, perbaikan proses penerapan regulasi pun akan terus dilakukan agar kegiatan perencanaan pembangunan dapat berjalan sesuai dengan apa yang telah diatur dan direncanakan dalam Perda.

Kata Kunci: *Peran Sektor Swasta, Partisipasi Masyarakat, Pembangunan RTH*

**THE ROLE OF THE PRIVATE SECTOR AND COMMUNITY PARTICIPATION IN THE
DEVELOPMENT OF GREEN OPEN SPACE BASED ON LOCAL REGULATIONS NUMBER 6
OF 2012 ON SPATIAL AREA PLAN OF TANGERANG
CASE STUDY : TANGERANG DISTRICT**

ABSTRACT

One of the concept of development is sustainable, which means the process or development activity is an activity that is carried out on an ongoing basis with the main goal is to meet the needs of human life in order to improve the welfare of man. In carrying out development activities, the Government involves other parties such as private and public. This happens almost every development activity, not least the development of green space in Tangerang.

Law No. 26 of 2007 concerning spatial explains if every district / city must have green open space at least 30% of its area, with the percentage of 20% of the public green open space which became the responsibility of the Government and 10% Private green open space which became the responsibility of the private sector and the community.

Research methods used in this research is the mix method by using the technique of sequential explanatory, this technique is characterized by the data collection and analysis of quantitative data on the first stage, followed by the collection and the analysis of qualitative data at the second stage, in order to strengthen the results of quantitative research in the first stage. Research done in district of Tangerang to the number of samples as much as 68 respondents, with a research instrument using a detailed questionnaire. Researchers also use data results of in-depth interviews with resource-related, as well as other supporting secondary data that comes from books, journals, news media, and sources of other libraries.

The results in this study indicate that there is a significant influence of the private sector with a percentage of 10% and the effect of a strong influence on public participation with a percentage of 20.8% influence in the development of open green space in the district of Tangerang. RTH development process will continue to be implemented, so that at the end of a planning period of development (2032) RTH percentage can reach 30% as mandated by law. Increasing the role of the private sector and community participation will continue to be pursued, the regulatory application process improvement will be done so that development planning activities can be run in accordance with what has been organized and planned in the regulation.

Keywords: Role of the Private Sector, Public Participation, Development of Green Open Space (RTH)

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan segala rahmat dan nikmatnya sehingga Skripsi dengan judul “Peran Sektor Swasta dan Partisipasi Masyarakat dalam Pembangunan Ruang Terbuka Hijau Berdasarkan Perda Nomor 6 Tahun 2012 tentang RTRW Kota Tangerang (Studi Kasus: Kecamatan Tangerang)” ini dapat selesai. Skripsi ini disusun untuk memenuhi syarat dalam menyelesaikan pendidikan Strata 1 Pada Departemen Politik dan Pemerintahan, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Diponegoro, Semarang. Semoga hasil penelitian ini dapat bermanfaat bagi civitas akademika khususnya bagi mahasiswa jurusan Ilmu Pemerintahan. Penulis menyadari bahwa penelitian ini jauh dari sempurna. Untuk itu, kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak sangat penulis harapkan demi kesempurnaan penelitian ini kedepannya.

Semarang, 28 Desember 2017

Penulis,

Sundari Kuswati

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
MOTTO HIDUP	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAKSI	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Kegunaan Penelitian	10
1.4.1 Kegunaan Praktis	10
1.4.2 Kegunaan Teoritis	10
1.5 Kerangka Teori	11
1.5.1 Teori Partisipasi	11
1.5.1.1 Definisi	11
1.5.1.2 Tingkat Partisipasi Masyarakat	14
1.5.2 Teori Peran	18
1.5.2.1 Definisi	18
1.5.2.2 Peran Sektor Swasta	21
1.5.2.3 Peran Sektor Swasta Berdasarkan Implementasi CSR	24
1.5.3 Peraturan Perundang-Undangan	27
1.5.3.1 Undang-Undang No.26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang	27
1.5.3.2 Undang-Undang No.25 Tahun 2004 tentang	

Perencanaan Pembangunan Nasional	29
1.5.3.3 Perda Kota Tangerang No.6 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Tangerang 2012-2032	30
1.6 Kerangka Pemikiran	35
1.7 Definisi Konseptual dan Operasional	36
1.7.1 Definisi Konseptual	36
1.7.2 Definisi Operasional	38
1.8 Metode Penelitian	40
1.8.1 Jenis dan Metode Penelitian	40
1.8.2 Lokasi Penelitian	42
1.8.3 Populasi dan Sampel	43
1.8.3.1 Populasi	43
1.8.3.2 Sampel	43
1.8.3.2.1 Penarikan Sampel	45
1.8.4 Jenis dan Sumber Data	47
1.8.5 Metode Pengumpulan Data	48
1.8.6 Metode Analisis Data	49
1.8.6.1 Analisis Data Kuantitatif	49
1.8.6.1.1 Skala Pengukuran Data	50
1.8.6.1.2 Uji Validitas dan Reabilitas Data	51
1.8.6.1.3 Proses Pengolahan Data	53
1.8.6.2 Analisis Data Kualitatif	54
1.8.7 Bagan Alur Penelitian	55
1.9 Penelitian Terdahulu	57

BAB II CSR DAN PARTISIPASI MASYARAKAT DALAM PEMBANGUNAN RTH DI KECAMATAN TANGERANG

2.1 Sektor Swasta dan Partisipasi Masyarakat	60
2.1.1 Sektor Swasta	60
2.1.1.1 Sejarah Perkembangan CSR di Indonesia	62
2.1.1.2 Regulasi CSR di Indonesia	65

2.1.1.3 Manfaat CSR	67
2.1.2 Partisipasi Masyarakat	70
2.1.2.1 Tahapan Partisipasi Masyarakat	72
2.2 Peran CSR dan Partisipasi Masyarakat Dalam Pembangunan RTH di Kota Tangerang	74
2.2.1 Peran CSR di Kota Tangerang	74
2.2.1.1 Program CSR yang Diterapkan di Kota Tangerang	79
2.2.1.2 Pola CSR yang Diterapkan di Kota Tangerang	81
2.2.2 CSR dan Partisipasi Masyarakat dalam Pembangunan RTH di Kota Tangerang	83
2.3 Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Tangerang	87
2.3.1 Dasar Hukum Penyusunan RTRW Kota Tangerang	88
2.3.2 Tujuan Penataan Ruang Wilayah Kota Tangerang	90
2.3.3 Arah Pengembangan Ruang Terbuka Hijau Kota Tangerang dalam RTRW Kota Tangerang	92
2.4 Ruang Terbuka Hijau (RTH) di Kota Tangerang	96

**BAB III ANALISIS PERAN SEKTOR SWASTA DAN PARTISIPASI MASYARAKAT
DALAM PEMBANGUNAN RUANG TERBUKA HIJAU DI KOTA TANGERANG
(STUDI KASUS: KECAMATAN TANGERANG)**

3.1 Identitas Responden	100
3.2 Uji Validitas dan Uji Reabilitas	107
3.2.1 Uji Validitas Data	108
3.2.2 Uji Reabilitas Data	112
3.3 Uji Normalitas Data	114
3.4 Analisis Deskriptif	116
3.4.1 Peran Sektor Swasta dalam Pembangunan RTH di Kecamatan Tangerang	116
3.4.1.1 Kerjasama Pemerintah Kota Tangerang dengan PT. Griyatama Pancakarya dalam Pembangunan RTH	116
3.4.1.2 Pelaksanaan Program CSR oleh PT. Griyatama Pancakarya	120

3.4.1.3 Hambatan Pelaksanaan Program CSR	126
3.4.2 Partisipasi Masyarakat dalam Pembangunan RTH di Kecamatan Tangerang	127
3.4.2.1 Partisipasi Masyarakat dalam Proses Perencanaan Kebijakan	127
3.4.2.2 Partisipasi Masyarakat dalam Bentuk Material	135
3.4.2.3 Partisipasi Masyarakat dalam Bentuk Sarana dan Prasarana	140
3.4.2.4 Partisipasi Masyarakat dalam Bentuk Tenaga dan Waktu	144
3.4.2.5 Partisipasi Masyarakat dalam Proses Monitoring dan Evaluasi Program	147
3.4.3 Pembangunan RTH di Kecamatan Tangerang	149
3.4.3.1 Kewajiban Menyediakan RTH dalam Perda Nomor 6 Tahun 2012 tentang RTRW Kota Tangerang	151
3.4.3.2 Tahapan Pelaksanaan Pembangunan RTH di Kecamatan Tangerang	157
3.5 Pengaruh Peran Sektor Swasta dan Partisipasi Masyarakat dalam Pembangunan RTH di Kecamatan Tangerang	168
3.5.1 Uji Multikorelasi Data	168
3.5.2 Analisis Korelasi	170
3.5.2.1 Analisis Korelasi antara Peran Sektor Swasta (X1) dan Pembangunan RTH (Y)	171
3.5.2.2 Analisis Korelasi antara Partisipasi Masyarakat dan Pembangunan RTH (Y)	173
3.5.2.3 Analisis Regresi Linier Berganda	175

BAB IV PENUTUP

4.1 Simpulan	180
4.2 Rekomendasi	183

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Definisi Operasional	38
Tabel 1.2 Subyek Penelitian	46
Tabel 1.3 Skala Pengukuran Likert	51
Tabel 2.1 Kebijakan, Strategi dan Indikasi Program CSR di Kota Tangerang	78
Tabel 2.2 Program Kegiatan CSR di Kota Tangerang	85
Tabel 2.3 Rencana Pola Ruang Kota Tangerang Tahun 2032	95
Tabel 2.4 Anggaran Penataan dan Pemeliharaan RTH	99
Tabel 3.1 Distribusi Responden Menurut Jenis Kelamin	101
Tabel 3.2 Distribusi Responden Menurut Usia	102
Tabel 3.3 Distribusi Responden Menurut Tingkat Pendidikan	103
Tabel 3.4 Distribusi Responden Menurut Waktu Tinggal	104
Tabel 3.5 Distribusi Responden Menurut Jenis Pekerjaan	105
Tabel 3.6 Distribusi Responden Menurut Pendapatan Bulanan	106
Tabel 3.7 Jumlah Pertanyaan Masing-Masing Variabel	109
Tabel 3.8 Pengujian Validitas Variabel Pembangunan RTH	110
Tabel 3.9 Pengujian Validitas Variabel Partisipasi Masyarakat	111
Tabel 3.10 Pengujian Validitas Variabel Peran Sektor Swasta	112
Tabel 3.11 Hasil Uji Reabilitas	113
Tabel 3.12 Hasil Uji Normalitas Data	114
Tabel 3.13 Kegiatan CSR yang dilaksanakan PT. Griyatama Pancakarya	124
Tabel 3.14 Kegiatan CSR yang dilaksanakan Pihak Swasta bersama dengan Pemerintah dan Masyarakat	125
Tabel 3.15 Tanggapan Responden tentang Partisipasi dalam Bentuk Ide/Gagasan	130
Tabel 3.16 Tanggapan Responden tentang Partisipasi dalam Bentuk Materi	137
Tabel 3.17 Tanggapan Responden tentang Besaran Nominal yang Bersedia Mereka Keluarkan	139
Tabel 3.18 Tanggapan Responden tentang Partisipasi dalam Bentuk Sarana Prasarana	141

Tabel 3.19 Tanggapan Responden tentang Partisipasi dalam Bentuk Tenaga dan Waktu	146
Tabel 3.20 Tanggapan Responden tentang Partisipasi dalam Proses Monitoring dan Evaluasi	148
Tabel 3.21 Perkembangan RTH di Kota Tangerang	150
Tabel 3.22 Perkembangan RTH di Kecamatan Tangerang	151
Tabel 3.23 Pengelolaan RTH di Kota Tangerang	156
Tabel 3.24 Tanggapan Responden tentang Pemberian Partisipasi dalam Proses Perencanaan Kegiatan Pembangunan	162
Tabel 3.25 Tanggapan Responden tentang Partisipasi dalam Kegiatan Pembangunan	164
Tabel 3.26 Hambatan Dalam Proses Pembangunan RTH	167
Tabel 3.27 Hasil Uji Multikorelasi Data	169
Tabel 3.28 Tabel Interpretasi Nilai r	170
Tabel 3.29 Tabel Uji Korelasi Peran Sektor Swasta dan Pembangunan RTH	171
Tabel 3.30 Tabel Uji Korelasi Partisipasi Masyarakat dan Pembangunan RTH ...	173
Tabel 3.31 Tabel Uji Regresi Linier Berganda	177

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Gambar Tangga Tingkat Partisipasi Masyarakat	15
Gambar 1.2 Gambar Kerangka Pemikiran	35
Gambar 1.3 Gambar Bagan Alur Penelitian	56
Gambar 2.1 Gambar Peta RTH Kota Tangerang	98
Gambar 3.1 Gambar Uji Normalita Data	115
Gambar 3.2 Gambar Peta Perencanaan Pembangunan RTH	158