

BAB II

GAMBARAN UMUM

PT ANUGRAH SETYA WARDANA

2.1 Sejarah Berdirinya Perusahaan Anugrah Setya Wardana Batang

PT Anugrah Setya Wardana adalah perusahaan yang bergerak di bidang properti yang berdiri sejak tahun 2009. Pada awal berdirinya perusahaan ini dipimpin oleh Bapak Setyono S.Pd. M.M, kemudian digantikan oleh Bapak Galih Sukma Nugraha pada tahun 2011 dan Bapak Setyono S.Pd. M.M beralih menjadi penasehat utama di perusahaan ini.

Perusahaan ini memegang konsep yang mengedepankan kualitas, mutu serta menghasilkan hunian yang aman, nyaman dan asri untuk setiap tipe hunian yang diinginkan dengan didukung tenaga kerja yang ahli di bidangnya.

Untuk saat ini perusahaan tidak hanya bergerak di bidang properti berupa perumahan saja, tetapi masih berkembang di sektor Industri, Pertanian, Peternakan dan Pusat Kesehatan.

1.2 Visi dan Misi PT Anugrah Setya Wardana Batang

PT Anugrah Setya Wardana memiliki visi dan misi sebagai berikut:

Visi

Dalam menjalankan usahanya, PT Anugrah Setya Wardana memiliki visi sebagai berikut :

Menjadi salah satu pengembang dan pengelola properti terbaik di Indonesia.

Misi PT Anugrah Setya Wardana Batang

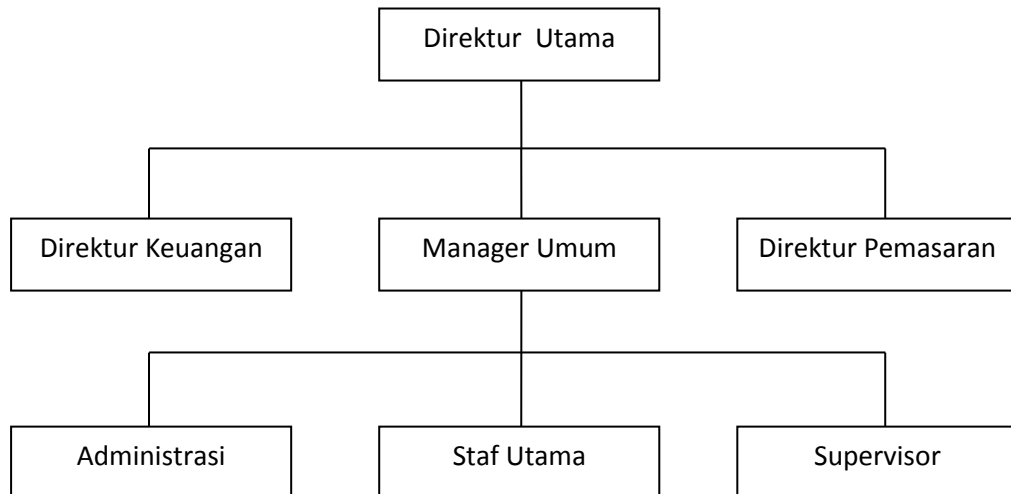
Misi yang dipegang dan berusaha diwujudkan PT Anugrah Setya Wardana adalah

1. Memberi produk dan pelayanan yang bermutu.
2. Mengoptimalkan produktifitas seluruh sumber daya yang dimiliki.
3. Membangun sumber daya manusia yang berkualitas serta iklim kerja yang baik untuk mencapai kinerja yang tinggi.
4. Peduli pada aspek sosial dan lingkungan di setiap unit usaha.

1.3 Struktur Organisasi PT Anugrah Setya Wardana Batang

Ada beberapa bentuk struktur organisasi yang dapat dipilih oleh perusahaan untuk menjalankan perusahaannya. Struktur organisasi berguna untuk menunjukkan adanya beberapa pembagian kerja dan menunjukkan bagaimana fungsi-fungsi yang berbeda dapat dikoordinasikan. PT Anugrah Setya Wardana sendiri dalam menjalankan kegiatan usahanya memilih untuk menggunakan struktur organisasi garis/*lini*. Struktur organisasi garis atau *lini* adalah suatu bentuk organisasi dimana pelimpahan wewenang langsung secara *vertikal* dan sepenuhnya dari pimpinan terhadap bawahannya. Kelebihan dari bentuk organisasi ini adalah proses pengambilan keputusan dapat berjalan cepat karena atasan dan bawahan dihubungkan dengan satu garis kepemimpinan dan dapat menciptakan kedisiplinan dan loyalitas yang tinggi bagi bawahan. Secara lengkap, struktur organisasi PT Anugrah Setya Wardana adalah sebagai berikut:

Gambar 2.1 :
Struktur Organisasi PT Anugrah Setya Wardana Batang Tahun 2011



Sumber : Dokumen PT Anugrah Setya Wardana batang tahun 2011

Selain pesero aktif yang menjadi pengurus perusahaan, perseroan terbatas juga memiliki pesero pasif sebagai pemilik modal. Daftar pemegang saham PT Anugrah Setya Wardana adalah sebagai berikut:

Tabel 2.1 : Daftar Pemegang Saham PT Anugrah Setya Wardana Tahun 2011

NO	NAMA	ALAMAT	PERSENTASE
1	Galih Sukma Nugraha S.H.	Kebumen 03/01 Tersono Batang	50
2	Imania Sukma Dewi Amd.Keb S.Pd	Kebumen 03/01 Tersono Batang	50

Sumber : Dokumen PT Anugrah Setya Wardana tahun 2011

Keterangan :

PT Anugrah Setya Wardana merupakan perseroan yang memiliki pesero aktif (pesero pengurus) dan pesero pasif (pesero diam) atau pemegang saham. Pesero aktif di sini dipimpin oleh seorang direktur dengan dibantu oleh direktur keuangan,direktur pemasaran dan manajer umum, serta staf umum, administrasi

dan supervisor yang bertanggung jawab kepada manajer umum. Tugas dari masing-masing pengurus tersebut adalah:

1. Direktur

Direktur sebagai pemilik dan pemegang kekuasaan tertinggi dalam sebuah perusahaan. Direktur memiliki kekuasaan penuh untuk mengatur jalannya sebuah perusahaan.

2. Direktur Keuangan

Direktur keuangan bertanggung jawab kepada direktur utama dan membawahi departemen personalia dan umum. Tugas direktur keuangan adalah merencanakan, mengembangkan dan ajuntansidi perusahaan dalam memberikan informasi keuangan secara komprehensif dan tepat waktu untuk membantu perusahaan dalam proses pengambilan keputusan yang mendukung pencapaian target financial perusahaan.

3. Direktur pemasaran

Direktur pemasaran bertugas untuk merencanakan, mengarahkan dan mengawasi seluruh kegiatan direktorat pemasaran untuk merencanakan strategi pemasaran.

4. Manajer Umum

Manajer umum bertugas untuk menjamin ketersediaan, keakuratan, ketepatan, dan keamanan informasi serta pengaturan organisasi yang baik serta dibutuhkan untuk mencapai tujuan perusahaan.

Manajer umum juga membawahi antara lain :

a. Staf umum

Staf umum bertugas membantu manajer untuk menyiapkan aspek administrasi secara menyeluruh yang bertujuan untuk kelancaran kegiatan perusahaan.

b. Administrasi

Bagian administrasi bertugas sebagai pemecah masalah, memberikan bantuan dan dukungan ke seluruh karyawan ketika tidak bisa menyelesaikan tugas yang diembankan.

c. Supervisor

Supervisor memiliki tugas utama untuk memonitor, mengawasi dan mengarahkan anak buah yang dipimpinnya merujuk dengan sesuai standar kerja atau pedoman arahan dari jabatan diastasnya.

1.4 Kegiatan Usaha PT Anugrah Setya Wardana Batang

PT Anugrah Setya Wardana merupakan sebuah perusahaan properti yang mengerjakan berbagai kegiatan pembangunan. Menurut akta pandirian perusahaan PT Anugrah Setya Wardana menjalankan usaha dalam bidang :

1. Pembangunan berbagai jenis tipe hunian.
2. Pembuatan sketsa atau desain bangunan untuk proyek pembangunan.
3. Pemborong (kontraktor), perencanaan, pengawasan dan pelaksanaan bermacam-macam proyek pembangunan antara lain gedung-gedung, jalan, jembatan, real estate, landasan-landasan, serta pemasangan instalasi listrik, air ledeng, telekomunikasi dan irigasi, mekanikal-elektrikala, dan pemasangan pipa-pipa;
4. Pengadaan interior rumah maupun kantor.
5. Pembangunan serta pengembangan sektor industri, pertanian, peternakan dan pusat kesehatan.
6. Pengadaan segala macam barang utamanya alat-alat keselamatan kerja seperti *helmet*, masker, *safety shoes*, dan lain-lain sesuai dengan spesifikasi yang diinginkan pihak pemakai jasa.