

BAB IV

BATASAN DAN ANGGAPAN

1.1 Kesimpulan

Undip Innovation Center merupakan bangunan yang didalamnya memiliki kegiatan komersial. Bangunan ini sekaligus bangunan yang merupakan wadah bagi inventor-inventor lokal (baca: mahasiswa dan dosen) memamerkan hasil karyanya yang telah dipatenkan untuk dipertontonkan kepada masyarakat luas, sekaligus menawarkan produk pada pihak-pihak industri yang tertarik sehingga proses transaksi dimudahkan –tidak harus dilempar kesana kemari saat ingin bertransaksi. Di tempat ini juga akan lahir inovasi-inovasi baru dari mahasiswa dan/atau dosen.

1.2 Batasan

Adapun batasan-batasan dari perencanaan dan perancangan Gedung Innovation Center di area Universitas Diponegoro adalah sebagai berikut :

a. Pengguna

Tujuan dari pembangunan gedung Innovation Center ini adalah salah satu wadah bagi mahasiswa dan/atau dosen menghasilkan inovasi-inovasi baru atau belajar lebih lanjut mengenai inovasi yang telah ada maka sasaran pengguna bangunan adalah mahasiswa dan dosen. Selain itu gedung ini berfungsi untuk memamerkan dan menjual hasil karya Undip yang telah di patenkan sehingga diketahui masyarakat banyak dan dapat menarik pihak industri sehingga dapat menjadi sumber tambahan universitas, maka dari itu sasaran pengguna adalah seluruh masyarakat tidak hanya dari Kota Semarang.

b. Pengelola

Bangunan Innovation Center ini adalah proyek universitas dan akan menjadi milik pihak universitas dalam rencana pengembangan kampus maka kepengelolaannya akan di pegang seluruhnya oleh pihak Universitas Diponegoro.

c. Waktu Perencanaan

Menurut salah seorang dari Direktorat Aset dan Pengembangan Undip rencana pembangunan ini masih dalam tahap angan-angan sehingga tidak ada waktu pasti rencana pembangunannya. Dalam situs resmi Undip rencana awalnya bangunan ini akan mulai dibangun pada tahun 2017 ini.

d. Lokasi Perencanaan

Berdasarkan rencana pengembangan area universitas menurut salah seorang Direktorat Aset dan Pengembangan Undip lokasi yang akan digunakan adalah area di belakang pom

bensin Undip. Lokasi dipilih karena lahan tersebut merupakan lahan di depan muka universitas sehingga dapat menjadi muka universitas dan lokasi mudah diakses.

e. **Penekanan Desain Arsitektural**

Penekanan desain yang digunakan pada bangunan Innovation Center ini adalah futuristik. Dianggap sangat sesuai dengan konsep bangunan ini dikarenakan sesuai dengan tema dan konsep bangunan ini yang merupakan 'rumah' bagi inovasi-inovasi yang diciptakan oleh mahasiswa dan/atau dosen dari Universitas Diponegoro ini sendiri.

1.3 Anggapan

Adapun anggapan-anggapan dari perencanaan dan perancangan Gedung Innovation Center di Universitas Diponegoro adalah sebagai berikut :

- a. Penyediaan lahan dan dana untuk melaksanakan rencana pembangunan gedung Innovation Center di Universitas dianggap tidak terdapat permasalahan.
- b. Tidak terdapat permasalahan terhadap daya dukung tanah, struktur sehingga diperkirakan dapat menggunakan struktur yang dianggap tepat sesuai dengan kebutuhan dan beban yang dihasilkan bangunan.
- c. Lokasi terpilih dianggap bebas masalah dalam hal birokrasi, perijinan, pembebasan tanah, sertifikat, dll.
- d. Utilitas lingkungan pada tapak dianggap lengkap.
- e. Pengunjung yang datang dianggap dan diprediksi akan meningkat dari waktu ke waktu.