

**PENGARUH KONDISI FISIK RUMAH TERHADAP PERSEPSI  
PENGHUNI PADA RUMAH TINGGAL DI DUSUN SIWARAK  
BATANG**

**TESIS**

**Disusun Dalam Rangka Memenuhi Persyaratan  
Program Studi Magister Teknik Arsitektur**

Oleh

**MOHAMMAD ZAKARIA**

**NIM 21020113410013**



**PROGRAM PASCASARJANA  
MAGISTER TEKNIK ARSITEKTUR  
UNIVERSITAS DIPONEGORO  
SEMARANG**

**2015**

## LEMBAR PENGESAHAN

# PENGARUH KONDISI FISIK RUMAH TERHADAP PERSEPSI PENGHUNI PADA RUMAH TINGGAL DI DUSUN SIWARAK BATANG

Tesis Diajukan Kepada  
Program Studi Magister Teknik Arsitektur  
Program Pascasarjana Universitas Diponegoro

Oleh:

MOHAMMAD ZAKARIA  
NIM 21020113410013

Diajukan Pada Sidang Ujian Tesis  
Tanggal 16 September 2015

Dinyatakan Lulus  
Sebagai Syarat Memperoleh Gelar Magister Teknik

Semarang, 16 September 2015

Pembimbing Pendamping

Dr. Ir. Atik Suprapti, MT  
NIP. 196511131998032001

Pembimbing Utama

Dr. Ir. Titien Woro Murtini, MSA  
NIP. 195410231985032001

Mengetahui  
Ketua Program Studi  
Magister Teknik Arsitektur  
Program Pascasarjana Universitas Diponegoro

Dr. Ir. Titien Woro Murtini, MSA  
NIP. 195410231985032001

## LEMBAR PERNYATAAN

*Bismillaahirrahmaanirrahiim,*

Ada pepatah yang akrab di kalangan anak muda, *lelakisejati yang dipegang adalah ucapan / lisanya*. Penulis sebagai salah seorang lelaki sejati menyatakan bahwa Tesis ini adalah hasil karya dan buah pemikiran penulis. Adapun kutipan-kutipan yang digunakan dalam karya ini telah disertakan nama pengarang, tahun penerbitan, serta instansi penerbit pada bagian pembahasan maupun daftar pustaka. Apabila terbukti bahwa seluruh hasil karya pemikiran ini adalah hasil plagiasi dari penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi secara akademis

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya

Pekalongan, September 2015

Mohammad Zakaria  
NIM 21020113410013

## KATA PENGANTAR

*Alhamdulillah* Rabbil 'Alamin, puji syukur kehadirat Allah SWT, atas segala karunia dan hidayah-Nya yang telah memberikan kekuatan serta kesempatan sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis dengan baik, yang berjudul "*PENGARUH KONDISI FISIK RUMAH TERHADAP PERSEPSI PENGHUNI PADA RUMAH TINGGAL DI DUSUN SIWARAK BATANG*"

Pada kesempatan yang berbahagia ini, penulis tidak pula lupa menyampaikan terimakasih kepada yang terhormat :

1. Pembimbing utama sekaligus selaku Ketua Program Studi Magister Teknik Arsitektur Universitas Diponegoro Ibu Dr.Ir. Titien Woro Murtini, MS dan pembimbing pendamping Ibu Dr.Ir. Atik Suprapti, MT atas bimbingan, saran dan perhatian kepada peneliti terkait penyusunan Tesis ini
2. Bapak dan Ibu Dosen serta Seluruh staf dan karyawan pada Program Studi Magister Teknik Arsitektur Universitas Diponegoro
3. Bapak Kepala Kelurahan, Kepala Dusun, Bayan, Ketua RW, Ketua RT, dan seluruh warga Dusun Siwarak Batang yang telah banyak membantu memberikan informasi kepada penulis

4. Ibunda tercinta Hj.Fatimah yang selalu memberikan nafas semangat dan motivasi dalam menyelesaikan studi, serta keluarga besar yang selalu mendukung dalam setiap langkah kebaikan
5. Teman – teman seperjuangan di Program Studi Magister Teknik Arsitektur 2013 yang telah banyak memberikan masukan dan semangat dalam penulisan Tesis ini, serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan namanya satu persatu

Penulis sadar perannya di dunia ini hanyalah sebagai manusia biasa yang jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, kritik maupun saran yang membangun sangat diharapkan demi kesempurnaan tulisan ini. Sekali lagi penulis mengucapkan terimakasih sebesar-besarnya

*Jaza Kumullahu Ahsanal Jaza, Jaza Kumullahu Khoiron Katsiro*

Pekalongan, September 2015

Penulis,

## ABSTRAK

*Kebutuhan rumah – perumahan di Indonesia meningkat secara tajam seiring bertambahnya penduduk dari tahun ke tahun. Kebutuhan yang mendesak ini menimbulkan beberapa masalah, penyediaan rumah-perumahan tidak terkontrol dalam kuantitasnya, namun lebih kepada kualitasnya. Karena sebagian besar penduduk Indonesia tinggal di desa – pedesaan yang tersebar di seluruh pelosok negeri, permasalahan kualitas ruang rumah tersebut tentu juga lebih banyak ditemukan di daerah desa-desa. Seperti yang ditemui di Dusun Siwarak Batang, rumah-rumah penduduk umumnya memiliki dimensi yang relatif kecil, terdapatnya sumber bau di dalam rumah (kompor tungku, binatang ternak, persediaan kayu bakar), minimnya buka dinding, serta beberapa masalah keruangan lainnya. Meskipun dengan kondisi yang demikian, penghuni tetap tinggal dan berkeluarga di dalamnya. Sehingga hal ini menjadi menarik dan perlu untuk diangkat menjadi buah penelitian*

*Fokus utama pada penelitian ini adalah untuk mengetahui persepsi penghuni mengenai kualitas ruang rumah tinggalnya. Sebagai langkah untuk mengungkapkan jawaban tersebut, maka ditempuh dengan menggunakan metode kuantitatif, serta kuesioner sebagai alat untuk memperoleh datanya*

*Persepsi yang muncul dari penghuni mengenai kualitas ruang rumah tinggalnya cenderung negatif, mereka menganggap kualitas dari rumah tinggalnya dalam kondisi kurang baik / buruk. Namun mereka tetap tinggal di dalamnya, karena ada dua faktor yang*

*memicu hal tersebut yaitu; faktor keguyuban / rasa kekeluargaan yang kental, dan faktor ekonomi*

**Kata kunci** : *rumah tinggal, kualitas ruang, persepsi*

## **ABSTRACT**

*Home and housing needs in Indonesia increased significantly with increasing population each year. This urgent needs raises several issues, the provision of home and housing is not constrained in quantity, but rather quality. Because the majority of Indonesia's population lives in the village that scattered throughout the country, so, the problem of quality of the home space is also more prevalent in the villages area. Such as those encountered in the Dusun Siwarak Batang, the houses generally have room with small dimensions, presence of the smell's source in the house, lack of window (source of natural light and wind), and some other spatial problems. Though with such conditions, the occupants still living and raising a family in it. So, this situation becomes interesting and need to be appointed as a research*

*The main focus of this research is to determine the occupant's perception of the quality of their home space. As a step to uncover the answer, it's reached by quantitative methods, and use the questionnaire as a tool to obtain data*

*Perceptions that arise from the occupants of the quality of their home space tend to be negative, they consider the quality of their home in a poor condition / bad. But they remained in it, because there are two factors; communality / strong sense of kinship, and economic factors*

**Keywords**: *homes, quality of space, perception*