



Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A)

TUGAS AKHIR

PRIODE 139

RUMAH SUSUN SEWA BANJIR KANAL TIMUR SEMARANG

Dosen Pembimbing Utama:

Ir. B. Adji Murtomo, MSA

Dosen Pembimbing Kedua:

Arnis Rochma Harani, ST, MT

Dosen Penguji:

Ir. Dhanoë Iswanto, MT

Dikerjakan Oleh:

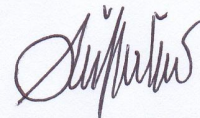
Annisa' Ayu Titisari (21020113120046)

**PROGRAM STUDI S1
DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS DIPONEGORO
2017**

HALAMAN
PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Semarang, 22 September 2017



Annisa' Ayu Titisari

NIM. 21020113120046

HALAMAN PENGESAHAN

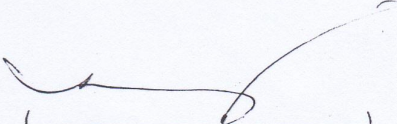
Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh:

Nama : Annisa' Ayu Titisari
NIM : 21020113120046
Departemen/Program Studi : Arsitektur/S1
Judul Skripsi : Rumah Susun Sewa Banjir Kanal Timur Semarang

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana/S1 pada Departemen/Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

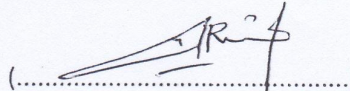
TIM DOSEN

Pembimbing I : Ir. B. Adji Murtomo, MSA.
NIP. 195305051985031001



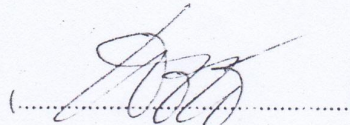
(.....)

Pembimbing II : Arnis Rochma Harani, ST, MT.
NIP. 198705172014042001



(.....)

Penguji I : Ir. Dhanoë Iswanto, MT.
NIP. 195712221987031001



(.....)

Ketua Departemen Arsitektur



Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT
NIP. 196310201991021001

Semarang, 22 September 2017
Ketua Program Studi S1 Arsitektur



Dr. Ir. Erni Setyowati, MT
NIP. 196704041998022001

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Annisa' Ayu Titisari

NIM : 21020113120046

Departemen / Program Studi : Arsitektur / S1

Fakultas : Teknik

Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Non - Eksklusif (*None Exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

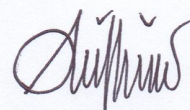
RUMAH SUSUN SEWA BANJIR KANAL TIMUR SEMARANG

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non – Eksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia / formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 22September 2017

Yang menyatakan,



Annisa' Ayu Titisari

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur Saya ucapkan kepada Allah SWT karena karunia-Nya Laporan Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) dengan judul Rumah Susun Sewa Banjir Kanal Timur Semarang untuk memenuhi tugas akhir ini bisa terselesaikan. Tujuan penyusunan LP3A ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana teknik di Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

Selama penyusunan LP3A ini banyak pihak yang memberikan dukungan. Dalam kesempatan kali ini, penyusun ingin mengucapkan terimakasih kepada :

1. Allah SWT dengan nikmat dan izin-Nya penyusunan LP3A bisa terselesaikan.
2. Orang tua yang selalu memberikan dukungan dan doanya.
3. Ir. Bambang Adji Murtomo, MSA selaku dosen pembimbing utama tugas akhir.
4. Arnis Rochma Harani, ST, MT selaku dosen pembimbing kedua.
5. Ir. Dhanoë Iswanto, MT selaku dosen penguji.
6. Ketua dan Sekretaris Departemen Arsitektur Undip serta Ketua dan Sekretaris Prodi S1 Departemen Arsitektur Undip.
7. Teman-teman angkatan 2013 yang sama-sama berjuang selama kuliah di DAFT.
8. Semua pihak yang telah banyak membantu selama pengerjaan LP3A ini.

Penyusun mengharapkan adanya saran yang membangun untuk memperbaiki dan menyempurnakan LP3A ini. Semoga laporan ini bermanfaat bagi penyusun dan pihak-pihak yang membaca laporan ini.

Semarang, 22 September 2017

Penyusun

ABSTRAK

Rumah Susun Sewa Banjir Kanal Timur Semarang

Oleh: Annisa' Ayu Titisari, B. Adji Murtomo, Arnis Rochma Harani

Pemerintah Pusat Kota Semarang berencana menormalisasi sungai Banjir Kanal Timur (BKT) yang nantinya akan diubah menjadi destinasi wisata mirip dengan apa yang telah dilakukan di bantaran Banjir Kanal Barat (BKB). Sesuai dengan inventarisasi Balai Besar Wilayah Sungai (BBWS) Pemali-Juana, setidaknya ada 4.097 bidang bangunan yang ada di sepanjang bantaran Sungai BKT yang terkena dampak normalisasi. Ribuan warga yang nantinya digusur itu mayoritas merupakan warga bantaran sungai di ujung jembatan Jalan Majapahit.

Pemerintah Kota Semarang menyiapkan Rumah Susun Sewa yang diperuntukan untuk warga yang terkena dampak normalisasi Sungai Banjir Kanal Timur (BKT). Rumah Susun Sewa nantinya akan terdiri dari dua tower yaitu tower A dan tower B (*twin tower*). Rumah Susun nantinya akan dikemas sesuai fungsi dan sasaran penghuninya.

Uraian di atas menjadi latar belakang munculnya gagasan bahwa diperlukannya Rumah Susun Sewa yang diperuntukan untuk warga yang terkena dampak normalisasi Sungai Banjir Kanal Timur (BKT) dengan harga sewa yang disesuaikan dengan sasaran penghuni rusunawa tersebut.

Kajian diawali dengan mempelajari tentang Rumah Susun, standar pemerintah tentang Rumah Susun, jenis dan klasifikasi Rumah Susun, serta studi banding beberapa Rumah Susun di Kota Semarang dan sekitarnya. Dilakukan pula tinjauan daerah Banjir Kanal Timur Semarang, perkembangan pembangunan hunian masyarakat dan peraturan daerah setempat. Pendekatan perancangan arsitektural dilakukan dengan konsep Arsitektur Tropis. Selain itu dilakukan pendekatan fungsional, kinerja dan teknis.

Kata kunci: Hunian, Rumah Susun, Arsitektur Tropis, Banjir Kanal Timur Semarang

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
HALAMAN ORISINALITAS	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI.....	iv
ABSTRAK.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Tujuan dan Sasaran	1
1.2.1. Tujuan.....	1
1.2.2. Sasaran	2
1.3. Manfaat	2
1.3.1. Manfaat Subyektif	2
1.3.2. Manfaat Obyektif	2
1.4. Ruang Lingkup	2
1.4.1. Substansial.....	2
1.4.2. Spasial.....	2
1.5. Metode Pembahasan	2
1.5.1. Metode Deskriptif	2
1.5.2. Metode Dokumentatif.....	2
1.5.3. Metode Komparatif.....	3
1.6. Sistematika pembahasan	3
1.7. Alur Pikir	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1. Pengertian Rumah Susun	5
2.2. Sejarah Rumah Susun.....	6
2.3. Tujuan Rumah Susun.....	6
2.4. Sasaran Penghuni Rumah Susun	6
2.5. Jenis dan Klasifikasi Rumah Susun	7

2.5.1. Berdasarkan Kepemilikan.....	7
2.5.2. Berdasarkan Peruntukan	7
2.5.3. Berdasarkan Ketinggian Bangunan.....	9
2.5.4. Berdasarkan Pelayanan Koridor	9
2.5.5. Berdasarkan Penyusunan Lantai	11
2.5.6. Berdasarkan Pencapaian Secara Vertikal	12
2.5.7. Berdasarkan Akses Sirkulasi Horizontal	12
2.5.8. Berdasarkan Bentuknya	14
2.6. Tinjauan Rusunawa	14
2.7. Fasilitas pada Rumah Susun	14
2.7.1. Fasilitas Lingkungan.....	14
2.7.2. Fasilitas Niaga	15
2.7.3. Fasilitas Pendidikan	15
2.7.4. Fasilitas Kesehatan	15
2.7.5. Fasilitas Peribadatan.....	15
2.8. Persyaratan Teknis Rumah Susun	15
2.8.1. Kriteria Perencanaan.....	16
2.8.2. Prinsip Dasar Perencanaan Arsitektur Bangunan Rusunawa	18
2.8.3. Persyaratan Keselamatan Bangunan.....	18
2.8.4. Persyaratan Kesehatan Bangunan	19
2.8.5. Persyaratan Keamanan dan Kenyamanan dalam Bangunan	19
2.8.6. Persyaratan Kemudahan Bangunan	20
2.8.7. Persyaratan Penampilan Bangunan Gedung	20
2.8.8. Perancangan Ruang Dalam.....	21
2.8.9. Persyaratan Tapak Besmen Terhadap Lingkungan	21
2.8.10.Sirkulasi dan Fasilitas Parkir	21
2.8.11.Pertandaan (Signage)	21
2.8.12.Pencahayaan Ruang Luar Bangunan Gedung.....	22
2.9. Kriteria Pemilihan Lokasi Tapak	22
2.10. Tinjauan Arsitektur Tropis.....	22
BAB III DATA	25
3.1. Tinjauan Umum Lokasi	25
3.2. Tinjauan Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Semarang.....	28

3.3.	Peraturan Pemerintah Tentang Pembangunan.....	29
3.4.	Tinjauan Banjir Kanal Timur Semarang	31
3.5.	Studi Banding	35
3.5.1.	Rusun Kaligawe Semarang	35
3.5.2.	Rusun Pekunden Semarang.....	39
3.5.3.	Rusun Ungaran, Kabupaten Semarang	43
3.5.4.	Rekapitulasi Hasil Survey.....	48
BAB IV KESIMPULAN, ANGGAPAN DAN BATASAN		53
4.1.	Kesimpulan	53
4.2.	Batasan.....	53
4.3.	Anggapan.....	54
BAB V PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN		55
5.1.	Pendekatan Aspek Fungsional.....	55
5.1.1.	Pendekatan Pelaku Aktivitas	55
5.1.2.	Pendekatan Kelompok Aktivitas.....	57
5.1.3.	Fasilitas Penunjang Kegiatan.....	59
5.1.4.	Pendekatan Sirkulasi	61
5.1.5.	Pendekatan Besaran Ruang.....	63
5.2.	Lokasi Tapak	72
5.3.	Pendekatan Aspek Kinerja.....	74
5.3.1.	Sistem Penyediaan dan Distribusi Air Bersih.....	74
5.3.2.	Sistem Pengolahan Air Buangan	74
5.3.3.	Sistem Pencahayaan.....	77
5.3.4.	Sistem Pengelolaan Sampah	77
5.3.5.	Sistem Pemadaman Kebakaran.....	77
5.3.6.	Sistem Transportasi dalam Bangunan.....	79
5.3.7.	Sistem Penangkal Petir	79
5.3.8.	Sistem Penyediaan dan Distribusi Listrik.....	80
5.3.9.	Sistem Penghawaan	80
5.4.	Pendekatan Aspek Teknis.....	80
5.4.1.	Sistem Modul	80
5.4.2.	Sistem Struktur.....	81
5.4.3.	Sistem Konstruksi	82

5.5.	Pendekatan Aspek Arsitektural	82
5.5.1.	Tampilan Bangunan	82
5.5.2.	Massa Bangunan	82
5.5.3.	Orientasi Bangunan	82
BAB VI KONSEP PERANCANGAN ARSITEKTUR.....		83
6.1.	Konsep Kinerja Bangunan	83
6.1.1.	Sistem Distribusi Listrik	83
6.1.2.	Sistem Pengkondisian Udara.....	83
6.1.3.	Sistem Pencahayaan.....	83
6.1.4.	Sistem Air Bersih	83
6.1.5.	Sistem Pembuangan.....	83
6.1.6.	Sistem pengelolaan sampah.....	84
6.1.7.	Sistem Transportasi dalam Bangunan.....	84
6.1.8.	Sistem Penangkal Petir.....	84
6.1.9.	Sistem Pemadam Kebakaran.....	84
6.2.	Konsep Teknis.....	84
6.2.1.	Sistem Modul Bangunan	84
6.2.2.	Sistem Struktur.....	85
6.2.3.	Sistem Konstruksi	85
6.3.	Konsep Arsitektural	85
6.3.1.	Konsep penekanan desain.....	85
6.3.2.	Penekanan Desain	85
6.3.3.	Konsep penataan ruang luar	86
DAFTAR PUSTAKA.....		87

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Exterior Corridor Sytem (Mascai, 1976)	10
Gambar 2. Central Corridor System (Mascai, 1976)	10
Gambar 3. <i>Point Block System</i> (Mascai, 1976).....	10
Gambar 4. <i>Multicore System</i> (Mascai, 1976)	11
Gambar 5. Simplex (Chiara, Julius , & Martin , 1995)	11
Gambar 6. Duplex (Chiara, Julius , & Martin , 1995).....	11
Gambar 7. Triplex (Chiara, Julius , & Martin , 1995)	12
Gambar 8. Ekterior Corridor (Chiara, Julius , & Martin , 1995)	12
Gambar 9. Interior Corridor (Chiara, Julius , & Martin , 1995)	12
Gambar 10. <i>Multiple Exterior Access</i> (Chiara, Julius , & Martin , 1995).....	13
Gambar 11. Multiple Interior Access (Chiara, Julius , & Martin , 1995).....	13
Gambar 12. Tower (Chiara, Julius , & Martin , 1995).....	13
Gambar 13. Multi Tower (Chiara, Julius , & Martin , 1995)	13
Gambar 14. Tipologi Massa Bangunan (Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : 05/PRT/M/2007 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Rumah Susun Bertingkat Tinggi)	20
Gambar 15. Peta Kota Semarang (Sumber : (Bappeda Kota Semarang, 2016))	25
Gambar 16. Perkembangan Demografi Kota Semarang 2010 – 2015 (Sumber : Badan Pusat Statistik Kota Semarang 2016)	25
Gambar 17. Pembagian wilayah administrasi Kota Semarang (Sumber : (http://semarangkota.go.id))	26
Gambar 18. Pembagian BWK Kota Semarang (Bappeda Kota Semarang, 2016).....	28
Gambar 19. Peta Kawasan Banjir Kanal Timur Semarang (Sumber: (Google Map, 2017)).....	31
Gambar 20. Sungai Banjir Kanal Timur Semarang (Sumber: (Nashr, 2017)).....	32
Gambar 21. Peta Permukiman Wilayah Terdampak Banjir Kanal Timur Semarang (Sumber: (Setyoadi, 2016))	33
Gambar 22. Gambar Situasi Rusun Kaligawe Semarang (Sumber: (Google Map, 2017))	35
Gambar 23. Prespektif Rusun Kaligawe (Sumber: Hasil Survey Penulis, 2017).....	35
Gambar 24. Rusun kaligawe memiliki <i>central coridor system</i> dan <i>exterior coridor</i> (Sumber: Hasil Survey Penulis, 2017)	35
Gambar 25. Tangga ditengah bangunan (Sumber: Hasil Survey Penulis, 2017)	36
Gambar 26. Ruang Perkumpulan sebagai Fasos (Fasilitas Sosial) (Sumber: Hasil Survey Penulis, 2017)	36

Gambar 27. Mushola (Sumber: Hasil Survey Penulis, 2017)	37
Gambar 28. Warung non permanen (Sumber: Hasil Survey Penulis, 2017)	37
Gambar 29. Lahan parkir motor dan mobil di rusunawa Kaligawe (Sumber: Hasil Survey Penulis, 2017)	37
Gambar 30. Fasilitas kesehatan berupa Posyandu (Sumber: Hasil Survey Penulis, 2017)	38
Gambar 31. Sarana bermain anak dan sarana olahraga (Sumber: Hasil Survey Penulis, 2017) .	38
Gambar 32. Gambar Prespektif Rusun Pekunden Semarang (Sumber: Hasil Survey Penulis, 2017)	39
Gambar 33. Gambar Situasi Rusun Pekunden Semarang (Sumber: (Google Map, 2017)).....	39
Gambar 34. Rumah Susun Pekunden termasuk dalam exterior corodor system dan single loaded coridor (Sumber: Hasil Survery Penulis, 2017).....	39
Gambar 35. Jembatan penghubungan antara blok massa bangunan (Sumber: Hasil Survery Penulis, 2017)	40
Gambar 36. Ruang Serbaguna berada dilantai dasar gedung (Sumber: Hasil Survery Penulis, 2017)	40
Gambar 37. Mushola Al-Mukhsin Rusun Pekunden (Sumber: Hasil Survery Penulis, 2017)	41
Gambar 38. Kios kios yang termasuk pasar krempyeng yang berada di lantai dasar bangunan rusun (Sumber: Hasil Survery Penulis, 2017)	41
Gambar 39. Fasilitas Pendidikan berupa PAUD yang terletak di lantai dasar bangunan (Sumber: Hasil Survery Penulis, 2017)	42
Gambar 40. Fasilitas Olahraga berupa Lapangan Olahraga dan Taman bermain anak (Sumber: Hasil Survery Penulis, 2017)	42
Gambar 41. Gambar Prespektif Rusun Ungaran Kabupaten Semarang (Sumber: Hasil Survey Penulis, 2017)	43
Gambar 42. Gambar Situasi Rusun Ungaran Kabupaten Semarang (Sumber: (Google Map, 2017))	43
Gambar 43. Koridor didalam rusun Ungaran yang termasuk dalam <i>interior coridor</i> (Sumber: Hasil Survey Penulis, 2017)	43
Gambar 44. Pencapaian vertikal bangunan dnegan menggunakan tangga (Sumber: Hasil Survey Penulis, 2017)	44
Gambar 45. Furnitur Rusun Ungaran (Sumber: (Detik.com, 2016))	44
Gambar 46. Fasilitas Kamar mandi (Sumber: (Detik.com, 2016))	44

Gambar 47. Dapur umum dan tempat menjemur pakaian bersama (Sumber: Hasil Survey Penulis, 2017)	45
Gambar 48. Ruang serbaguna sebagai ruang perkumpulan terdapat pula loby ditiap lantai sebagai ruang bersama (Sumber: Hasil Survey Penulis, 2017)	45
Gambar 49. Mushola pada rusun Ungaran yang terletak di tower B (Sumber: Hasil Survey Penulis, 2017)	46
Gambar 50. Ruang khusus yang menjadi sara ekonomi warga berupa minimarket (Sumber: Hasil Survey Penulis, 2017)	46
Gambar 51. Fasilitas parkir rusun Ungaran (Sumber: Hasil Survey Penulis, 2017)	46
Gambar 52. Taman bermain di rusun Ungaran (Sumber: Hasil Survey Penulis, 2017)	47
Gambar 53. Diagram Sirkulasi Ekstern Penghuni (Sumber : analisa penulis,2017)	61
Gambar 54. Diagram Sirkulasi Intern Penghuni (Sumber : analisa penulis, 2017)	61
Gambar 55. Diagram Sirkulasi Tamu (Sumber : analisa penulis 2017)	62
Gambar 56. Diagram Sirkulasi Pengelola (Sumber : analisa penulis 2017)	62
Gambar 57. Gambar Situasi Tapak Alternatif (Sumber: (Google Map, 2017))	72
Gambar 58. Gambar Eksisting Tapak di kawasan Rusun Kaligawe Semarang (Sumber: Hasil Surrvey Penulis, 2017)	73
Gambar 59. Polder Kaligawe Semarang (Sumber: Hasil Surrvey Penulis, 2017)	73
Gambar 60. Diagram pengolahan <i>grey water</i>	76
Gambar 61. Diagram Sistem Pemadam Kebakaran semi otomatis dan otomatis Sumber : <i>Utilitas Bangunan</i>	78

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Klasifikasi Rumah Susun Sederhana Tipe A (Yudohusodo, 1991).....	8
Tabel 2. Rumah menurut Golongan (Yudohusodo, 1991)	8
Tabel 3. Jumlah Penghasilan (Yudohusodo, 1991).....	9
Tabel 4. Penggunaan lahan di Kota Semarang Sumber : (Bappeda Kota Semarang, 2016)	26
Tabel 5. Pembagian wilayah menurut kemiringan tanah (Sumber : (Bappeda Kota Semarang, 2016)	27
Tabel 6. Pembagian BWK Kota Semarang (Sumber : (RTRW Kota Semarang 2010-2030))	29
Tabel 7. Peraturan Pembangunan Pemerintah Kota Semarang (Sumber : (Peraturan Daerah Kota Semarang Nomor 11 Tahun 2004)).....	30
Tabel 8. Lokasi dan Retribusi Rumah Susun Sewa (Sumber: (DTKP Kota Semarang, 2015)	34
Tabel 9. Uraian Kelompok Pengelola Rusunawa.....	56
Tabel 10. Uraian kelompok aktivitas di ruang dalam rusun (Sumber: Analisa Penulis, 2017)..	58
Tabel 11. Uraian aktivitas kegiatan di luar ruang (Sumber: Analisa Penulis, 2017).....	59
Tabel 12. Tabel Analisis Prosentase Tipe Hunian Optimal Berdasarkan Studi Banding (Sumber : Analisa Penulis, 2017)	63
Tabel 13. Standar Besaran Tipe Unit Hunian (Sumber: Analisa Penulis, 2017).....	64
Tabel 14. Rekapitulasi Besaran Ruang Kelompok Aktivitas Hunian (Sumber: Analisa Penulis, 2017)	66
Tabel 15. Besaran Ruang Sirkulasi Vertikal (Sumber: Analisa Penulis, 2017)	67
Tabel 16. Standar Besaran Ruang Kegiatan Parkir <i>Basement</i> (Sumber :AnalisaPenulis,2017)..	67
Tabel 17. Tabel Rekapitulasi Besaran Ruang Kelompok Tower A (Sumber: Analisa Penulis, 2017)	67
Tabel 18. Rekapitulasi Besaran Ruang Kelompok Aktivitas Hunian (Sumber: Analisa Penulis, 2017)	68
Tabel 19. Besaran Ruang Sirkulasi Vertikal (Sumber: Analisa Penulis, 2017)	69
Tabel 20. Standar Besaran Ruang Kegiatan Parkir <i>Basement</i> (Sumber : AnalisaPenulis,2017) .	69
Tabel 21. Tabel Rekapitulasi Besaran Ruang Kelompok Tower B (Sumber: Analisa Penulis, 2017)	69
Tabel 22. Standar Besaran Ruang Bangunan Penunjang (Sumber : Analisa Penulis, 2017).....	70
Tabel 23. Standar Besaran Ruang Penunjang outdoor (Sumber : Analisa Penulis, 2017).....	70
Tabel 24. Rekapitulasi Besaran Ruang (Sumber: Analisa Penulis 2017)	71
Tabel 25. Rekapitulasi Besaran Ruang Lantai Dasar (Sumber: Analisa Penulis 2017).....	71