

BAB VI

PERENCANAAN ANGGARAN BIAYA

6.1 Uraian Umum

Perencanaan Anggaran Biaya (RAB) adalah rencana penggunaan biaya dari suatu proyek yang dipergunakan sebagai acuan pelaksanaan pembangunan bangunan tersebut, yang digunakan juga untuk penawaran dalam tender. RAB dibuat oleh penyedia jasa (peserta tender), dengan memperhitungkan volume dan harga satuan pekerjaan yang disesuaikan dengan kondisi sesungguhnya dilapangan. Proses penaksiran anggaran biaya dimulai dari perhitungan volume pekerjaan, harga bahan, tenaga kerja, dan alat sampai analisa harga satuan pekerjaan. Dalam proyek pembangunan Gedung Perkantoran Berlantai III, penulis hanya menghitung RAB pada struktur atas (*upper structure*) berdasarkan hasil perencanaan pada bab-bab yang lalu.

6.2 Pedoman Perencanaan

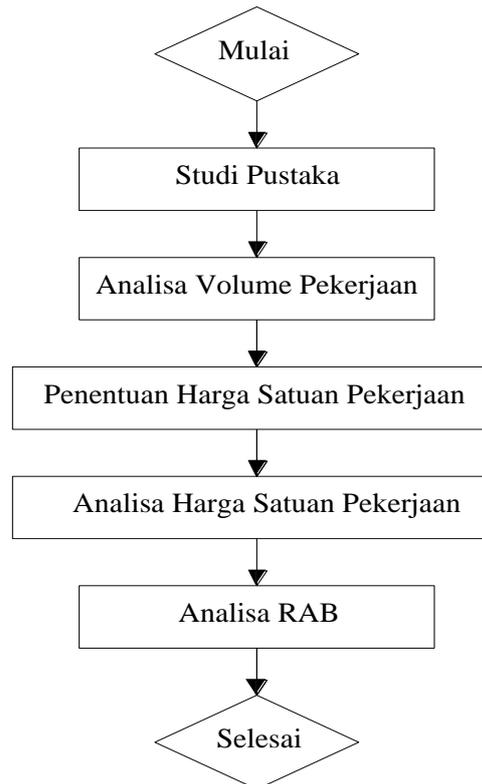
Pedoman yang digunakan dalam perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) Gedung Perkantoran Berlantai III mengacu kepada “Harga Satuan Pekerjaan Bahan & Upah, Pekerjaan Konstruksi Provinsi Jawa Tengah, Kota Semarang – September 2015”.

6.3 Dasar Perencanaan

Perhitungan rencana anggaran biaya dimulai dengan menganalisa volume-volume pekerjaan berdasarkan gambar kerja. Dilanjutkan dengan penganalisaan harga satuan pekerjaan yang dihitung berdasarkan keadaan atau kondisi harga pada suatu tahun kota tersebut. Terakhir, dapat dilakukan penganalisaan rencana anggaran biaya dengan mengkalikan harga satuan pekerjaan dengan volume pekerjaan yang sesuai.

6.4 Analisa Rencana Anggaran Biaya

Pada sub bab 6.4 akan dibahas mengenai analisa-analisa dalam perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB). Flowchart berikut akan memberikan penjelasan tentang langkah-langkah analisa perencanaan anggaran biaya struktur atas pembangunan gedung perkantoran berlantai 3.



Gambar 6.1 *Flowchart* Analisa Perencanaan Anggaran Biaya