

## **BAB IV**

### **PENUTUP**

#### **4.1. Kesimpulan**

1. Bank Tabungan Negara adalah bank pemerintah yang memiliki peran cukup besar dalam meningkatkan perekonomian masyarakat khususnya dalam bidang pengembangan proyek perumahan. Bank Tabungan Negara merupakan bank nomor lima dengan tingkat pemberian kredit perbankan terbesar. Salah satunya pada Bank Tabungan Negara Cabang Semarang telah membiayai proses pembangunan perumahan di sekitar Semarang dan telah memberikan kontribusi bagi masyarakat Semarang dan sekitarnya dengan segala pelayanan yang terbaik dari segi pendanaan dan pemberian kredit.
2. Prosedur pemberian Kredit Konstruksi/Kredit Yasa Griya pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Cabang Semarang dilakukan beberapa tahapan yaitu tahap penerimaan permohonan, tahap investigasi, tahap analisa, tahap persetujuan dan keputusan komite kredit untuk diterima atau ditolak.
3. Serangkaian persyaratan yang harus dipenuhi oleh calon debitur, merupakan salah satu cara pengendalian yang dilakukan oleh PT. Bank Tabungan Negara (Persero),Tbk. Untuk mencegah terjadinya berbagai kecurangan dan masalah yang diakibatkan karena kelengkapan dokumen yang tidak dipenuhi oleh debitur.

#### **4.2. Saran**

1. Melihat banyaknya kelengkapan data yang harus dipenuhi dalam proses pengajuan Kredit Konstruksi/kredit yasa Griya BTN , *analyst* diharapkan dapat lebih jeli dalam memeriksa kelengkapan data yang telah diajukan oleh debitur.
2. Melihat begitu panjangnya proses pengajuan Kredit Konstruksi/kredit yasa Griya BTN diperlukan tingkat ketelitian tinggi, maka pihak bank

perlu meningkatkan kualitas kinerja pegawai dalam melakukan tugasnya.

3. Setelah proses pemberian kredit direalisasi, perlu diberikan pembinaan dan pengawasan kredit yang telah diberikan kepada debitur. Hal ini sangat penting dilakukan untuk mengantisipasi timbulnya risiko keuangan yang muncul pada fasilitas kredit.
4. Perlu meningkatkan jadwal supervisi atau pemantauan terhadap proyek yang diberi fasilitas Kredit Konstruksi/ Kredit Yasa Griya (KYG) untuk meminimalisir terjadinya masalah dikemudian hari.