

## BAB IV

### KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN

#### 4.1 Kesimpulan

Berdasarkan data yang telah didapat maka dalam Perencanaan dan Perancangan Apartemen Di Daerah Dramaga Bogor diperoleh hal-hal yang menjadi kesimpulan yaitu:

- a) Pertumbuhan Apartemen yang mulai bergeser ke daerah penyangga ibu kota membuat lahan-lahan yang ada di daerah pusat kota penyangga menjadi lebih berharga
- b) Dengan suplai yang meningkat diikuti dengan minat yang meningkat juga membuat investasi di bidang properti apartemen semakin diminati
- c) Pasar yang saat ini diminati adalah pasar kelas menengah dengan tipe unit yang banyak diminati tipe studio, 2BR, dan 3BR
- d) Design dari Apartemen akan dibuat untuk menarik minat Pembeli dan Fasilitas yang juga Mumpuni
- e) Fasilitas dan Tipe Hunian akan didasarkan pada Apartemen El Centro Overview

#### 4.2 Batasan

Dalam Perencanaan dan Perancangan Apartemen di Daerah Dramaga Bogor dibutuhkan batasan untuk memecahkan masalah yang berkaitan dengan perencanaan dan perancangan

- a) Lokasi berada di Bogor Indonesia
- b) Target pasar merupakan kelas Menengah ke atas
- c) Peraturan bangunan dan penentuan lokasi yang digunakan mengacu pada Peraturan Daerah Setempat yang tercantum dalam Rencana Detail Tata Ruang Wilayah Kota Semarang
- d) Perencanaan Apartemen Di kawasan Dramaga Bogor ini Menitikberatkan pada Ilmu Arsitektur Pembahasan di luar tersebut sejauh sebagai faktor yang mendasari dan berkaitan dengan pertimbangan faktor perencanaan yang dilakukan dengan pendekatan logika dan asumsi tanpa pembuktian mendalam

#### 4.3 Anggapan

Anggapan yang dilakukan untuk mempermudah penggunaan syarat-syarat yang ideal bagi perancangan fisik yaitu :

- a) Penyediaan lahan yang dianggap tersedia sebagai kebutuhan dengan tidak terdapat permasalahan
- b) Tapak terpilih dianggap telah memenuhi syarat dan siap digunakan sesuai dengan

batas-batas yang ada. Tapak dalam Kondisi siap diolah/dibangun

- c) Situasi, kondisi dan daya dukung tanah kawasan yang digunakan termasuk jaringan utilitas kota serta sarana infrastruktur lainnya dianggap siap untuk mengantisipasi Berdirinya Apartemen di kawasan Dramaga Bogor
- d) Faktor-faktor ekonomi, politik, sosial yang bisa berpengaruh secara langsung maupun tidak langsung terhadap perencanaan dan perancangan Akademi Sepakbola Semarang ini dianggap dapat diatasi.