



**ANALISIS TERHADAP PERJANJIAN JUAL BELI BAWANG
MERAH YANG DI DALAMNYA TERDAPAT *UNDUE
INFLUENCE* (PENYALAHGUNAAN KEADAAN) OLEH
PEDAGANG di KABUPATEN BREBES**

TESIS

**Diajukan Sebagai Syarat Untuk Memperoleh Gelar Magister
Kenotariatan**

Oleh:

CANDRA SOFIA RINI

NIM 11010214410054

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
MARET 2016**



**ANALISIS TERHADAP PERJANJIAN JUAL BELI BAWANG
MERAH YANG DI DALAMNYA TERDAPAT *UNDUE
INFLUENCE* (PENYALAHGUNAAN KEADAAN) OLEH
PEDAGANG di KABUPATEN BREBES**

TESIS

**Diajukan Sebagai Syarat Untuk Memperoleh Gelar Magister
Kenotariatan**

**Candra Sofia Rini
11010214410054**

**PEMBIMBING :
Prof. Dr. Achmad Busro, S.H., M. Hum.
NIP: 195109151977031001**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
MARET 2016**

HALAMAN PERSETUJUAN

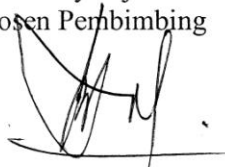
**ANALISIS TERHADAP PERJANJIAN JUAL BELI BAWANG MERAH
YANG DI DALAMNYA TERDAPAT *UNDUE INFLUENCE*
(PENYALAHGUNAAN KEADAAN) OLEH PEDAGANG di KABUPATEN
BREBES**

TESIS

Diajukan Sebagai Syarat Untuk Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan


Candra Sofia Rini
11010214410054

Menyetujui:
Dosen Pembimbing



Prof. Dr. Achmad Busro, S.H.,M.Hum.
NIP 1951 0915 1977 031001

Mengetahui:
Ketua Program Studi



Prof. Dr. Budi Santoso, S.H.,M.S.
NIP:1961105 198603 1002

HALAMAN PENGESAHAN

Tesis ini dijukan oleh:

Nama : Candra Sofia Rini
NPM : 11010214410054
Program Studi : Magister Kenotariatan
Judul Tesis :

**ANALISIS TERHADAP PERJANJIAN JUAL BELI BAWANG MERAH
YANG DI DALAMNYA TERDAPAT *UNDUE INFLUENCE*
(PENYALAHGUNAAN KEADAAN) OLEH PEDAGANG di KABUPATEN
BREBES**

Telah Diuji dan Berhasil Dipertahankan di Hadapan Dewan Penguji
Pada Hari Sabtu, 19 Maret 2016

Dewan Penguji:

Pembimbing : Prof. Dr. Achmad Busro, S.H.,M.Hum.

(.....)

Penguji : Dr. Yunanto, S.H., M.Hum.

(.....)

Penguji : Dr. Siti Malikatun Badriyah,

(.....)

Ditetapkan di Semarang

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Candra Sofia Rini

NIM : 11010214410054

Dengan ini menyatakan hal-hal sebagai berikut:

1. Tesis ini adalah hasil karya saya sendiri dan di dalam tesis ini tidak terdapat karya orang lain yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar di Perguruan Tinggi/Lembaga Pendidikan manapun. Pengambilan karya orang lain dalam tesis ini dilakukan dengan menyebutkan sumbernya sebagaimana tercantum dalam Daftar Pustaka;
2. Tidak berkeberatan untuk dipublikasikan oleh Universitas Diponegoro dengan sarana apapun, baik seluruhnya atau sebagian untuk kepentingan akademik/ilmiah yang non komersial sifatnya.

Semarang, Maret 2015

Yang Menyatakan



Candra Sofia Rini, S.H
NIM. 110 102 144 100 54

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan karunianya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tesis ini yang merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, dengan judul **ANALISIS TERHADAP PERJANJIAN JUAL BELI BAWANG MERAH YANG DI DALAMNYA TERDAPAT *UNDUE INFLUENCE* (PENYALAHGUNAAN KEADAAN) OLEH PEDAGANG di KABUPATEN BREBES.**

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa tesis ini belum tentu selesai tanpa adanya pihak-pihak yang telah berjasa membimbing, mengarahkan, memberikan semangat dan motivasi serta memberikan data kepada penulis, untuk itu dengan segala kerendahan hati yang tulus, Penulis ingin mempergunakan kesempatan ini untuk menyampaikan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Prof. Dr. H. Yos Johan Utama, SH.M.H, selaku Rektor Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang;
2. Prof. Dr. R. Benny Riyanto, S.H., MH,CN, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang;
3. Prof. Dr. Budi Santoso, S.H., M.S, selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang;
4. Prof. Dr. FX Joko Priyono, S.H., M.Hum, Selaku Sekretaris I Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang;
5. Dr. Fifiana Wisnaeni, S.H., M. Hum, selaku Sekretaris II Program Studi

Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang;

6. Prof.Dr. Achmad Busro S.H., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing Tesis, Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang;
7. Dr. Yunanto, S.H., M.Hum, selaku dosen penguji tesis;
8. Dr. Siti Malikhatun, S.H., M.Hum, selaku dosen penguji tesis;
9. Para Dosen pada Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang yang telah dengan tulus membuka ilmunya sehingga penulis dapat menyelesaikan studi di Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang;
10. Para staff pengajaran pada Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang;
11. Kedua orang tua yang selalu mendoakan demi kelancaran dalam proses pembuatan tesis;
12. Teman-teman yang selalu membantu dalam memberikan pengarahan dan saran sehingga tesis ini dapat diselesaikan dengan baik;
13. Irvandi yang selalu memberikan dukungan, saran dan bimbingan, sehingga segala kendala-kendala dapat teratasi dan tesis ini dapat diselesaikan dengan baik. Thank You So much;
14. Para responden dan para pihak yang telah membantu memberikan masukan guna melengkapi data yang diperlukan dalam pembuatan tesis ini;

Penulis menyadari bahwa penulisan tesis ini jauh dari sempurna oleh karena itu, guna perbaikan penulisan tesis ini, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari semua pihak sebagai bahan masukan bagi penulis untuk menghasilkan karya ilmiah yang Iebih baik di masa yang akan datang.

ABSTRAK

“ANALISIS TERHADAP PERJANJIAN JUAL BELI BAWANG MERAH YANG DI DALAMNYA TERDAPAT *UNDUE INFLUENCE* (PENYALAHGUNAAN KEADAAN) OLEH PEDAGANG di KABUPATEN BREBES”

Perjanjian jual beli adalah suatu persetujuan, dengan mana pihak yang satu mengikat dirinya untuk menyerahkan suatu kebendaan pihak yang lain untuk membayar harga yang telah dijanjikan. Perjanjian jual beli bawang di Kabupaten Brebes didasari atas asas kebebasan berkontrak yang terkandung dalam Pasal 1338 KUHPerdara, dimana berdasarkan asas ini para pihak bebas membuat klausul-klausul dalam perjanjian asal tidak bertentangan dengan undang-undang, ketertiban umum, dan kesusilaan. Namun, praktiknya kebebasan berkontrak sering menimbulkan ketidakadilan dimana kesepakatan merupakan hasil paksaan, kekeliruan, atau penipuan. Kesepakatan yang demikian mengandung cacat kehendak. Permasalahan mengenai jualbeli yang sering timbul dalam jual beli bawang di Kabupaten Brebes ialah mengenai kesepakatan harga jual antara pembeli/distributor petani di Kabupaten Brebes. Kedudukan petani bawang seringkali dalam posisi tawar yang lemah. Dalam penelitian ini permasalahan yang dibahas adalah: Bagaimana kriteria adanya asas *Undue Influence* (penyalahgunaan keadaan) dalam perjanjian jualbeli bawang merah oleh pedagang di Kabupaten Brebes dan apa akibat hukum sebuah perjanjian yang di dalamnya terdapat asas *Undue Influence* (penyalahgunaan keadaan). Tujuan penelitian adalah: mengkaji dan menganalisis kriteria adanya penyalahgunaan keadaan (*undue influence*) serta akibat hukum jika suatu perjanjian jual beli bawang merah oleh pedagang terdapat penyalahgunaan keadaan.

Metode pendekatan dalam penelitian ini adalah *Yuridis empiris*. Spesifikasi penelitian yang digunakan *deskriptif analitis*. Sumber data yang digunakan terdiri dari data primer dan data sekunder. Pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan studi lapangan dan studi kepustakaan. Teknik analisis data dalam penelitian ini diolah melalui analisis secara analisis kualitatif.

Berdasarkan penelitian dapat disimpulkan bahwa perjanjian jual beli bawang merah di Kabupaten Brebes terdapat penyalahgunaan keadaan (*undue influence*) dianalisis berdasarkan kriteria penyalahgunaan keadaan menurut beberapa ahli, akibat hukum jika suatu perjanjian jual beli bawang merah terdapat penyalahgunaan keadaan maka berdasarkan Pasal 1449 KUH Perdataperjanjian tersebut dapat diajukan pembatalan oleh pihak yang merasa dirugikan.

Kata Kunci : Perjanjian Jual Beli, Penyalahgunaan Keadaan (Undue Influence)

ANALYSIS OF THE PURCHASE AGREEMENT ONION IN WHICH THERE IS A SITUATION OF ABUSE BY TRADERS IN THE DISTRICT BREBES

Purchase agreement is an agreement, whereby one party binds itself to submit a material and the other party to pay the price that has been promised. Purchase agreement onions in Brebes is based on the principle of freedom of contract contained in Article 1338 of the Civil Code, which is based on this principle the parties are free to make the clauses in the original agreement is not contrary to law, public order and decency. However, the practice of freedom of contract often lead to injustice where the agreement is the result of coercion, mistake, or deception. The agreement will thus flawed. Issues regarding the buying and selling that often arise in the sale and purchase of onions in Brebes is the selling price of the agreement between the buyer / distributor farmers in Brebes. Position onion farmers are often in a weak bargaining position. In this research, the issues discussed are: What are the criteria the principle Undue Influence (abuse of state) in the purchase agreement onion by traders in Brebes and what the legal effect of a treaty in which there is the principle of Undue Influence (abuse of state). The research objective is: to assess and analyze the criteria for their abuse of state (Undue influence) as well as the legal consequences if a purchase agreement onion merchants circumstances there is abuse.

The approach method in this research is juridical empirical. Specifications research is descriptive analytical. Source of data used consist of primary data and secondary data. The collection of data used in this study using field studies and literature. Data analysis techniques in this study are processed through the analysis of qualitative analysis.

Based on the study it can be concluded that the sale and purchase agreement of onion in Brebes there is abuse of state (Undue influence) were analyzed based on the criteria of abuse of state, according to some experts, the legal consequences if a purchase agreement shallots are abuse of state based on Article 1449 of the Civil Code of the agreement can be cancellation submitted by parties who feel aggrieved.

Keywords: Sales and Purchase Agreements, Abuse of state (Undue Influence)