

ABSTRAK

PELAKSANAAN PENDAFTARAN PERALIHAN HAK ATAS TANAH ATAS DASAR HIBAH WASIAT (Studi di Kantor Pertanahan Kota Magelang)

Hak atas tanah dapat beralih dengan cara pewarisan melalui hibah wasiat. Dalam peralihan hak atas tanah harus dilakukan pendaftaran tanah untuk menjamin kepastian hukum. Menurut ketentuan hak-hak ahli waris testamentair oleh undang-undang dilindungi, hal ini merupakan penghargaan dari kedekatan antara pewaris dengan ahli waris testamentair, ahli waris testamentair sama halnya dengan ahli waris menurut undang-undang, ia memperoleh segala hak dan kewajiban si meninggal.

Permasalahan dalam penelitian ini adalah proses pelaksanaan pendaftaran peralihan hak atas tanah dengan dasar hibah wasiat di Kota Magelang belum sesuai asas-asas pendaftaran tanah. upaya dalam mengatasi hambatan yang timbul dalam pelaksanaan pendaftaran tanah karena hibah wasiat tersebut

Penulisan tesis ini menggunakan metode penelitian *socio legal qualitative*. Data primer diperoleh melalui studi di lapangan tentang proses pelaksanaan pendaftaran peralihan hak atas tanah dengan dasar hibah wasiat di Kota Magelang yang dijadikan penulis sebagai sample yang terletak di Kantor Pertanahan Kota Magelang. Data sekunder diperoleh melalui studi pustaka.

Berdasarkan analisis kualitatif diketahui bahwa penyebab pelaksanaan pendaftaran peralihan hak atas tanah dengan dasar hibah wasiat di Kota Magelang belum sesuai asas-asas pendaftaran tanah yaitu PPAT yaitu pada awal tahun sering terjadi Kantor Pajak Bumi Dan Bangunan belum menerbitkan SPPT untuk tahun berjalan, padahal saat itu datang pemohon untuk mengalihkan hak atas tanah, saat itu data NJOP yang diperlukan belum ada, maka dapat terjadi PPAT menunda proses tersebut menunggu sampai terbitnya SPPT dari Kantor PPB itu. BPN yaitu masih adanya didalam memberikan keterangan atau penjelasan kepada masyarakat petugas BPN berbelit-belit; Masyarakat yaitu masih adanya masyarakat yang belum mengerti atau mengetahui tentang pendaftaran tanah; selain itu masih adanya masyarakat yang menganggap bahwa pendaftaran tanah memerlukan biaya tinggi dan urusan yang bertele-tele. Upaya dalam mengatasi hambatan yang timbul dalam pelaksanaan pendaftaran tanah yaitu Kantor Pertanahan haruslah senantiasa memutakhirkan datanya terutama pembuktian sertifikat sebagai tanda bukti hak

Kata kunci : *Peralihan Hak Atas Tanah, Hibah Wasiat*

ABSTRACT

TRANSITIONAL REGISTRATION OF RIGHTS THE LAND BASED ON GRANTS WILL (Studies in Land Office Magelang)

The right to land can switch the mode of inheritance through probate grant. In the transition of land rights land registration must be done to ensure legal certainty. Under the terms of the rights of heirs testamentair protected by law, it is an appreciation of the closeness between the heir to the heir testamentair, heir testamentair as well as the heirs according to law, he acquired all the rights and obligations of the deceased.

The problem in this research is the process of implementation of transitional registration of land rights on the basis of the grant will in Magelang not meet the principles of land registration. efforts to overcome the obstacles that arise in the implementation of land registration for the will grant

This thesis uses qualitative socio legal research methods. The primary data obtained through studies in the field of the implementation process of transitional registration of land rights on the basis of the grant will be used in Magelang author as a sample located in Magelang Land Office. Secondary data were obtained through literature.

Based on qualitative analysis known that the cause of the implementation of the registration of transfer of rights over the land on the basis of the grant will in Magelang not meet the principles of land registration that PPAT is at the beginning of the year is often the case the Tax Office Earth And The building has not been published SPPT for the current year, but when it comes applicant to transfer rights to the land, then the data necessary SVTO not exist, it can happen PPAT delay the process SPPT wait until the publication of the Office of the PPB. BPN is still their in providing information or explanations to the public officer BPN convoluted; The community is that there are still people who do not understand or know about the registration of the land; other than that there are still people who think that the high cost of land registration and long-winded affair. Efforts to overcome the obstacles that arise in the implementation of land registration that the Land Office must always updating its data primarily evidentiary certificate as proof of rights

Keywords: Transfer of Rights to Land, Grant Wills