

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL USAHA BUDIDAYA JAMUR
TIRAM DI PERUSAHAAN JAKA MAKMUR SEMARANG**

SKRIPSI

Oleh

HAPOSAN IMMANUEL SORMIN



**PROGRAM STUDI S1 AGRIBISNIS
FAKULTAS PETERNAKAN DAN PERTANIAN
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2017**

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL USAHA BUDIDAYA JAMUR
TIRAM DI PERUSAHAAN JAKA MAKMUR SEMARANG**

Oleh

**HAPOSAN IMMANUEL SORMIN
NIM : 23040113140006**

**Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Pertanian pada Program Studi Agribisnis
Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro**

**PROGRAM STUDI S1 AGRIBISNIS
FAKULTAS PETERNAKAN DAN PERTANIAN
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2017**

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA AKHIR

Saya yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : Haposan Immanuel Sormin

NIM : 23040113140006

Program Studi : Agribisnis

Dengan ini menyatakan sebagai berikut:

1. Karya Ilmiah yang berjudul:

Analisis Kelayakan Finansial Usaha Budidaya Jamur Tiram Di Perusahaan Jaka Makmur Semarang, penelitian yang terkait dengan karya ilmiah ini adalah hasil dari kerja saya sendiri.

2. Setiap idea atau kutipan dari karya orang lain berupa publikasi atau bentuk lainnya dalam karya ilmiah ini, telah diakui sesuai dengan standar prosedur disiplin ilmu.

3. Saya juga mengakui bahwa karya ini dapat dihasilkan berkat bimbingan dan dukungan penuh oleh pembimbing saya, yaitu: **Dr. Ir. Bambang Mulyatno S., M.S.** dan **Dr. Ir. Siswanto Imam Santoso, M.P.**

Apabila dikemudian hari dalam karya ilmiah ini ditemukan hal-hal yang menunjukkan telah dilakukannya kecurangan akademik oleh saya, maka gelar akademik yang telah saya dapatkan ditarik sesuai dengan ketentuan dari Program Studi Agribisnis Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro.

Semarang, Juli 2017



(Haposan Immanuel Sormin)

Mengetahui,

Pembimbing Utama

Dr. Ir. Bambang Mulyatno S., M.S.

NIP. 19560317 198303 1 002

Pembimbing Anggota

Dr. Ir. Siswanto Imam Santoso, M.P.

NIP. 19551107 198303 1 001

Judul : ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL
USAHA BUDIDAYA JAMUR TIRAM DI
PERUSAHAAN JAKA MAKMUR
SEMARANG

Nama Mahasiswa : Haposan Immanuel Sormin

No Induk Mahasiswa : 23040113140006

Program Studi/Departemen : Agribisnis/Pertanian

Fakultas : Peternakan dan Pertanian

Telah disidangkan dihadapan Tim Penguji
dan dinyatakan lulus pada tanggal....~~2~~4. AUG 2017

Pembimbing Utama



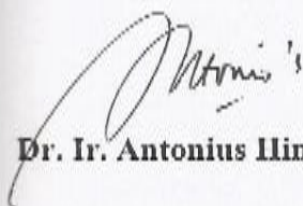
Dr. Ir. Bambang Mulyatno S., M.S.

Pembimbing Anggota



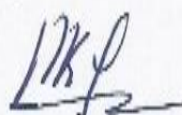
Dr. Ir. Siswanto Imam Santoso, M.P.

Ketua Ujian Akhir Program



Dr. Ir. Antonius Hintono, M.P.

Ketua Program Studi



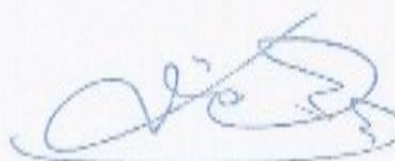
Dr. Ir. Titik Ekowati, M.Sc.

Dekan



Prof. Dr. Ir. Mukh Arifin, M.Sc.

Ketua Departemen



Dr. Ir. Didik W. Widjajanto, M.Sc. Res., Ph.D

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL USAHA BUDIDAYA
JAMUR TIRAM DI PERUSAHAAN JAKA MAKMUR SEMARANG**

***FINANCIAL FEASIBILITY ANALYSIS OF OYSTER MUSHROOM
CULTIVATION IN JAKA MAKMUR COMPANY SEMARANG***

Oleh :

Haposan Immanuel Sormin

ABSTRAK

Jamur tiram putih merupakan jenis jamur yang sudah banyak dibudiyakan untuk produksi komersil. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kelayakan investasi yang dilakukan pada usaha budidaya jamur di Perusahaan Jaka Makmur untuk pengembangan usaha.. Penelitian ini menggunakan metode studi kasus. Data yang digunakan penelitian ini adalah data primer dan data sekunder. Data selanjutnya di analisis menggunakan analisis *trend*, rumus *Net Present Value* (NPV), *Payback Period* (PP), *Internal Rate of Return* (IRR), *Return on Investment* (ROI), dan *B/C Ratio*. Berdasarkan hasil analisis data dapat diketahui kondisi keuangan finansial usahatani (aspek finansial) melalui hasil NPV Rp 508.598.594; PP selama 3 bulan 28 hari; IRR 158,456%; ROI 1.070%; serta *Gross B/C Ratio* 2,679.

Kata Kunci : jamur, investasi, kelayakan

ABSTRACT

White oyster mushroom is a type of mushroom that has been widely cultivated for commercial production. This research aimed to (1) analyze the financial feasibility of mushroom cultivation at Jati Nikmat (Jaka Makmur) Company (2) to analyze whether or not proper investment in mushroom cultivation at Jati Makmur Company (Jaka Makmur). This research used case study method. The data used in this research were primary and secondary data. The data were analyzed by using trend analysis, Net Present Value (NPV) formula, Payback Period (PP), Internal Rate of Return (IRR), Return on Investment (ROI), and B / C Ratio. Based on the results of data analysis, the financial conditions of the company (financial aspects) were shown through the results of NPV of IDR 508,598,594; PP for 3 months 28 days; IRR yielding a value of 158.456%; ROI 1,070%; And Gross B / C Ratio which yield value 2.679.

Keywords: Mushroom, investment, feasibility

KATA PENGANTAR

Jamur tiram putih merupakan salah satu bahan makanan favorit masyarakat Indonesia. Usaha budidaya jamur tiram adalah usaha yang sangat potensial mendapatkan keuntungan yang tinggi karena permintaan yang tinggi terhadap jamur tiram putih. Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui layak tidaknya usaha budidaya jamur di Perusahaan Jati Nikmat (Jaka Makmur).

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi, penulis mendapatkan bimbingan, bantuan, dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Prof. Dr. Ir Mukh Arifin, M.Sc. selaku Dekan Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro Semarang yang telah memberikan ijin pelaksanaan penelitian.
2. Dr. Ir. Titik Ekowati, M.Sc. selaku Ketua Program Studi Agribisnis yang telah mendukung dan membimbing dalam penelitian dan penyusunan skripsi dari awal hingga akhir.
3. Bapak Dr. Ir. Bambang Mulyatno S., M.S. selaku Dosen Pembimbing utama dan Dr. Ir. Siswanto Imam Santoso, M.P. selaku Dosen Pembimbing Anggota yang telah membimbing penulis dalam penelitian dan penyusunan skripsi.
4. Dr. Ir. Edy Prasetyo, M.S. selaku Dosen Wali yang telah membimbing penulis dari awal program sarjana hingga akhir program sarjana.
5. Dr. Ir. Wiludjeng Roessali, M.Si. selaku Koordinator Laboratorium Manajemen Agribisnis yang telah mendukung dalam persiapan penelitian.

6. Ir. Kustopo Budiraharjo, M.P. dan Hery Setiawan, S.Pt., M.Si. selaku Dosen Penguji yang telah mengoreksi dan memberikan masukan yang membangun hasil penelitian penulis.
7. Bapak Joko Anwar selaku Pemilik dan Pendiri perusahaan Jaka Makmur yang telah mengizinkan dan membimbing penulis selama penelitian.
8. Marihot Sormin, Reny Hutabarat, Novia Sormin, dan Gusti yang selalu mendoakan dan memberi dukungan, motivasi, serta nasehat selama ini.
9. Eva Yuliana Dewi Kristyaningrum yang selalu mendukung dan mendoakan penulis dari persiapan penelitian sampai penyusunan skripsi.
10. Teman-teman dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu-persatu yang ikut berperan dalam penelitian dan penyusunan skripsi.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, meskipun demikian penulis telah berusaha semaksimal mungkin untuk menyelesaikan skripsi ini. Penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak sehingga skripsi ini menjadi lebih sempurna. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang bersangkutan.

Semarang, September 2017

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR ILUSTRASI	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	2
1.3. Tujuan dan Manfaat Penelitian	3
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1. Jamur Tiram	4
2.2. Budidaya Jamur Tiram	4
2.3. Investasi	5
2.4. Pendapatan	6
2.5. Biaya	6
2.6. Studi Kelayakan	7
2.7. Analisis Trend	7
2.8. <i>Net Present Value (NPV)</i>	8
2.9. <i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	9
2.10. <i>Gross B/C Ratio</i>	9
2.11. <i>Payback Period (PP)</i>	10
2.12. <i>Return On Investment (ROI)</i>	10
2.13. Analisis Sensitivitas	11
2.14. Penelitian Terdahulu	11
BAB III. METODE PENELITIAN	13
3.1. Kerangka Pemikiran	13
3.2. Waktu dan Tempat Penelitian	14
3.3. Metode Penelitian	14
3.4. Metode Pengumpulan Data	14
3.5. Metode Analisis Data	15
3.6. Batasan Istilah dan Konsep Pengukuran	18

	Halaman
BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN	2
4.1. Gambaran Umum Perusahaan	2
4.2. Investasi	2
4.3. Biaya (<i>Cost</i>)	23
4.4. Penerimaan	25
4.5. Pendapatan	26
4.6. Analisis Trend Data	27
4.7. Analisis Kelayakan Finansial	31
4.8. Analisis Sensitivitas	36
 BAB V. SIMPULAN DAN SARAN	 38
5.1. Simpulan	38
5.2. Saran	38
 DAFTAR PUSTAKA	 39
 LAMPIRAN	 42
 RIWAYAT HIDUP	 60

DAFTAR TABEL

Nomor	Halaman
1. Penelitian Terdahulu	12
2. Produksi Jamur Tiram selama 6 Siklus Tanam mulai Tahun 2014 sampai 2016	22
3. Rincian Investasi tahun 2014 dan 2016	23
4. Daftar Biaya Variabel dan Biaya Tetap Usaha Budidaya Jamur Tiram Jati Nikmat	24
5. Biaya Usaha Budidaya Jamur Tiram selama 6 Siklus Tanam mulai Tahun 2014 sampai 2016	25
6. Penerimaan Usaha Budidaya Jamur Tiram selama 6 Siklus Tanam Terakhir mulai Tahun 2014 sampai 2016	26
7. Pendapatan Usaha Budidaya Jamur Tiram selama 6 Siklus Tanam Terakhir mulai Tahun 2014 sampai 2016	27
8. Hasil Analisis Trend Penerimaan Usaha Budidaya Jamur Tiram	28
9. Hasil Analisis Trend Biaya Usaha Budidaya Jamur Tiram	29
10. Hasil Analisis Trend Pendapatan Usaha Budidaya Jamur Tiram	30
11. Tabel Perhitungan EBT, EAT, Proceeds dan PV Proceeds	32
12. Analisis Sensitivitas	36

DAFTAR ILUSTRASI

Nomor	Halaman
1. Kerangka Pemikiran	13

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Halaman
1. Rincian Biaya dan Penerimaan Usaha Budidaya Jamur Tiram Siklus Tanam Pertama Tahun 2014	42
2. Rincian Biaya dan Penerimaan Usaha Budidaya Jamur Tiram Siklus Tanam Kedua Tahun 2014	43
3. Rincian Biaya dan Penerimaan Usaha Budidaya Jamur Tiram Siklus Tanam Pertama Tahun 2015	44
4. Rincian Biaya dan Penerimaan Usaha Budidaya Jamur Tiram Siklus Tanam Kedua Tahun 2014	45
5. Rincian Biaya dan Penerimaan Usaha Budidaya Jamur Tiram Siklus Tanam Pertama Tahun 2016	46
6. Rincian Biaya dan Penerimaan Usaha Budidaya Jamur Tiram Siklus Tanam Kedua Tahun 2015	47
7. Investasi dan Penyusutan Tahun 2014	48
8. Investasi dan Penyusutan Tahun 2016	48
9. Konversi <i>Discount Factor</i>	49
10. Analisis NPV, ROI, dan PP	50
11. Perhitungan IRR	51
12. Perhitungan <i>Gross B/C Ratio</i>	52
13. Analisis Sensitivitas Penurunan Penerimaan 10 %	53
14. Analisis Sensitivitas Kenaikan Biaya 10 %	56
15. Dokumentasi	59