

## ABSTRAK

KEDUDUKAN BARANG JAMINAN SEBAGAI AKIBAT HAPUS PIUTANG (*WRITE OFF*) DALAM PENYELESAIAN KREDIT MACET DI PT CENTRATAMA NASIONAL BANK CABANG SEMARANG.

Jaminan merupakan salah satu unsur dalam pemberian kredit dan sebagai sarana perlindungan bagi keamanan Kreditur untuk adanya kepastian atas pelunasan hutang Debitur, atau untuk pelaksanaan suatu prestasi oleh Debitur atau oleh penjaminan Debitur, maka meskipun berdasarkan unsur-unsur lain telah dapat diperoleh keyakinan atas kemampuan Debitur mengembalikan hutangnya, jaminan atau agunan masih tetap diminta oleh pihak Bank.

Permasalahan yang dikaji dalam penelitian ini adalah (1) Bagaimana pelaksanaan hapus piutang (*write off*) dalam penyelesaian kredit macet di PT Centratama Nasional Bank Cabang Semarang? (2) Bagaimana kedudukan barang jaminan sebagai akibat hapus piutang (*write off*) dalam penyelesaian kredit macet di PT. Centratama Nasional Bank Cabang Semarang?

Tujuan penelitian ini adalah (1) Mengetahui, mengkaji, dan menganalisis pelaksanaan hapus piutang (*write off*) dalam penyelesaian kredit macet di PT Centratama Nasional Bank Cabang Semarang (2) Mengetahui, mengkaji, dan menganalisis kedudukan jaminan kredit sebagai akibat hapus piutang (*write off*) dalam penyelesaian kredit macet di PT Centratama Nasional Bank Cabang Semarang (3) Untuk memenuhi tugas penulisan hukum sebagai syarat untuk menyelesaikan studi di Program Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro Semarang.

Metode Penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode pendekatan yuridis empiris. Teknik pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian adalah (1) wawancara (2) dokumen dan/atau kepustakaan. Metode analisa data yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif analitis.

Berkaitan dengan adanya Debitur yang tidak membayar sesuai dengan ketentuan yang telah diperjanjikan, maka PT Centratama Nasional Bank melakukan upaya-upaya penyelamatan kredit seperti *Reschedule*, *Reconditioning*, *Restructuring* dan melakukan upaya penghapusbukuan (*write off*) sebagai upaya terakhir. Penghapusbukuan kredit macet harus dilaksanakan secara benar sesuai aturan hukum yang berlaku agar tidak sampai merugikan pihak PT Centratama Nasional Bank, Debitur, dan masyarakat

Barang jaminan yang telah diserahkan Debitur kepada PT Centratama Nasional Bank Cabang Semarang, mempunyai kedudukan yang *preference* sehingga PT Centratama Nasional Bank Cabang Semarang dapat segera melakukan penjualan barang jaminan tersebut yang akan dipergunakan untuk melunasi hutang Debitur.

Kata Kunci : Kedudukan Jaminan Kredit, Hapus Piutang (*Write Off*)

## ABSTRACT

### THE STATUS OF INDEMNIFIED GOODS DUE TO WRITE OFF IN BAD DEBT DISPUTE AT PT CENTRATAMA NASIONAL BANK, SEMARANG BRANCH OFFICE

Indemnify is an aspects of credit facilitations as well as protection for the creditors security in which they have legal certainty of the debtor's responsibilities. In addition, it also applies to prevent frauds performed by either debtors or creditors. Therefore, indemnify or guarantee strengthens the legal certainty contained by other aspects and is necessarily required by the bank.

Scopes of the problem of this study deal with the following matters : (1)the implementation of write off in bad debt dispute at PT Centratama Nasional Bank, Semarang Branch Office and (2)the status of Indemnified goods due to write off in bad debt dispute at PT Centratama Nasional Bank, Semarang Branch Office.

This study had the following objectives: (1)to find out, examine, and analyze the write off implementation in bad debt dispute at PT Centratama Nasional Bank, Semarang Branch Office (2)to find out, examine, and analyze the status of Indemnified goods due to write off in bad debt dispute at PT Centratama Nasional Bank, Semarang Branch Office, and (3)to fulfill academic requirements to graduate from the Magister of Notary of the Diponegoro University Semarang.

The study performed an empirical juridical method by collecting data from (1)interviews and (2)documentation and/or library study. The data obtained were then subject to analytical descriptive review.

Concerning the bad debt that had violated the prior agreement, PT Centratama Nasional Bank took measures to safe the credits by making reschedule, reconditioning, restructuring, and even write off. The bad debt write off had to performed correctly according to the ongoing legal principles as such that it would not cause any loss of either PT Centratama Nasional Bank, Debtors, or communities.

The indemnified goods provided by the debtors to PT Centratama Nasional Bank, Semarang Branch Office had a preference status so that PT Centratama Nasional Bank, Semarang Branch Office could immediately sell the indemnified goods to cover the remaining debts.

Keywords : Credit Indemnify Status, Write Off.