

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMBERIAN HAK ATAS
TANAH WAKAF DI BAWAH TANGAN YANG DI LAKUKAN SETELAH
BERLAKUNYA UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004
TENTANG WAKAF
(STUDI DI KABUPATEN JEMBER)**

ABSTRAK

Perwakafan tanah hak milik yang dibahas adalah perbuatan hukum suci, mulia dan terpuji, yang dilakukan oleh seseorang atau badan hukum, dengan memisahkan sebagian harta kekayaannya yang berupa tanah Hak Milik dan melembagakan untuk selama-lamanya menjadi wakaf sosial, yaitu wakaf yang diperuntukkan bagi kepentingan peribadatan atau keperluan umum lainnya, sesuai dengan ajaran agama Islam. Maka fungsi wakaf adalah untuk mengekalkan manfaat tanah yang diwakafkan sesuai dengan tujuan wakaf yang bersangkutan. Dengan dijadikannya tanah Hak Milik suatu wakaf, Hak Milik yang bersangkutan menjadi hapus. Tetapi tanah tidak menjadi tanah Negara, melainkan memperoleh status yang khusus sebagai tanah wakaf yang diatur oleh hukum agama Islam.

Tujuan penulisan tesis ini adalah untuk mengetahui dan menganalisa pelaksanaan pendaftaran hak atas tanah wakaf yang pemberiannya dilakukan di bawah tangan, serta untuk mengetahui perlindungan hukum terhadap hak atas tanah wakaf di bawah tangan apabila terjadi sengketa dikemudian hari.

Metode pendekatan yang digunakan adalah *yuridis empiris*, dengan spesifikasi *deskriptif analitis*. Data primer diperoleh dengan melakukan penelitian lapangan sedangkan data sekunder diperoleh dengan studi kepustakaan dengan responden yaitu Pejabat Pembuat Akta Ikrar Wakaf (PPAIW) Kabupaten Jember, Kepala Kantor Urusan Agama Kecamatan Kaliwates, nadzir yang melakukan wakaf di bawah tangan, serta wakif yang melaksanakan wakaf di bawah tangan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Pemberian wakaf yang dilakukan secara dibawah tangan tidak diakui oleh hukum negara sehingga mengakibatkan perlindungan hukum terhadap pemberian wakaf secara dibawah tangan tersebut tidak ada karena pemberian wakaf yang dilakukan secara dibawah tangan tidak diakui secara hukum dan batal demi hukum. Perbuatan yang dapat dilakukan untuk mengamankan pemberian wakaf atas tanah secara dibawah tangan agar tetap diakui oleh negara adalah: apabila wakif masih hidup dengan dibuatkan Akta Ikrar Wakaf (AIW) oleh Pejabat Pembuat Akta Ikrar Wakaf (PPAIW), apabila wakif telah meninggal dunia dengan dibuatkan Akta Pengganti Ikrar Wakaf (APAIW) oleh Pejabat Pembuat Akta Ikrar Wakaf (PPAIW), serta diperlukan balik nama dalam rangka pembuatan sertifikat wakaf.

Kata Kunci : Wakaf, Akta Ikrar Wakaf, Akta Pengganti Ikrar Wakaf

**Legal Protection Of Rights Over Land Endowments Under
The Hand Which Is Done After
The Enactment Of Act No. 41 Of 2004 Concerning Waqf
(Studies In Jember Regency)**

ABTRACK

Property of the waqf land which is covered is a holy legal act, noble and commendable, performed by a person or legal entity, by separating most wealth in the form of land and institutionalize Properties forever be social endowments, namely endowment which is dedicated to the interests of worship or other public purposes, in accordance with the teachings of Islam. Then the function of waqf is to perpetuate the benefits of waqf land accordance with the relevant objectives of waqf purpose. With maketh a waqf land Properties, Property in question be deleted. The land is not a ground state, but rather to obtain a special status as a waqf land which is governed by the laws of Islam.

The purpose of this thesis is to identify and analyze the implementation of the registration of waqf land rights which is conducted under the hand, as well as to determine the legal protection of waqf land rights under the hand in the event of a dispute in the future.

The method used is empirical juridical, by descriptive specification. Primary data were obtained by field research and secondary data obtained by the literature study respondents, Officer Deed of Pledge Waqf (PPAIW) Jember, Head of the Religious Affairs Office District of Kaliwates, Nadzir who do endowments under the hands, as well as conducting waqf under hand.

The results showed that the granting of waqf is done under the hand is not recognized by the law of the country, resulting in the legal protection of waqf administration is under the hand does not exist because waqf administration conducted under the hands are not legally recognized and void. Actions that can be done to secure the provision of land endowments are under arms in order to be honored by the state is: if wakif still living by made the Deed of Pledge Waqf (AIW) by the Deed of Pledge Officer Waqf (PPAIW), if wakif have died by made Deed substitute Pledge waqf (APAIW) by Deed of Pledge Officer waqf (PPAIW), and is required in order to make a name change certificate endowments.

Key words: Waqf, Waqf Pledge Deed, substitution Deed of Waqf Pledge.