

ABSTRAK

Eksekusi Objek Jaminan Fidusia Melalui Penjualan Di Bawah Tangan (Studi Kasus Pada BPR Prima Nadi Cakranegara Mataram NTB)

Salah satu cara eksekusi jaminan fidusia adalah dengan melakukan penjualan di bawah tangan yang dilakukan berdasarkan kesepakatan Pemberi dan Penerima Fidusia jika dengan cara demikian dapat diperoleh harga tertinggi yang menguntungkan para pihak. Berdasarkan latar belakang yang telah dipaparkan di atas, penulis dapat menarik rumusan masalah yang akan diangkat dalam penelitian ini sebagai berikut : Bagaimanakah eksekusi objek jaminan fidusia melalui penjualan di bawah tangan pada BPR Prima Nadi Cakranegara Mataram NTB ? Kendala apa yang dihadapi dalam pelaksanaan eksekusi objek jaminan fidusia melalui penjualan di bawah tangan pada BPR Prima Nadi Cakranegara Mataram NTB ?

Penelitian ini merupakan penelitian hukum yang menggunakan pendekatan yuridis empiris (*empiric legal research*). Penelitian ini bertujuan untuk mendeskripsikan mengenai permasalahan yang akan diteliti dan dilihat dari sifatnya, dapat dikatakan sebagai penelitian yang bersifat deskriptif analitis. Penelitian ini menggunakan metode analisa kualitatif

Hasil penelitian menunjukkan eksekusi objek jaminan fidusia melalui penjualan di bawah tangan pada BPR Prima Nadi Cakranegara Mataram NTB dilakukan dengan menjual sendiri objek jaminan fidusia maupun memberikan kesempatan kepada debitor untuk menjual benda jaminan tersebut agar mendapatkan harga jual yang menguntungkan. Kendala yang dihadapi dalam pelaksanaan eksekusi objek jaminan fidusia melalui penjualan di bawah tangan pada BPR Prima Nadi Cakranegara Mataram NTB, yaitu barang jaminan di jual oleh debitor ke pihak ketiga, barang jaminan di gadaikan secara di bawah tangan antara penerima jaminan dengan pihak ketiga.

Kata Kunci : *Eksekusi, Objek Jaminan Fidusia, Penjualan di Bawah Tangan*

ABSTRACT

Execution of Fiduciary Collateral Object by Selling Under the Hand (The Case Studies at the BPR Prima Nadi Cakranegara Mataram NTB)

One way is with the execution of fiduciary conduct under the hands of sales made under the agreement if the giver and receiver Fiduciary thereby the highest price obtainable benefit of the parties. Based on the background that has been described above, the author can draw the formulation of issues to be raised in this study as follows: How can objects fiduciary execution by sale under the hands of the BPR Prima Nadi Cakranegara NTB Mataram? What obstacles encountered in the execution of the object through the sale of fiduciary under the hands of the BPR Prima Nadi Cakranegara NTB Mataram?

This research is legal to use an empirical approach to juridical (legal empirical research). This study aims to describe the issues that will be examined and the views of its nature, can be regarded as a descriptive analytical study. This study uses a qualitative analysis.

The results showed fiduciary object execution by sale under the hands of the BPR Prima Nadi Cakranegara Mataram NTB done by selling its own object fiduciary and provide the opportunity for borrowers to sell the collateral object is to obtain a favorable price. Obstacles encountered in the execution of the object through the sale of fiduciary under the hands of the BPR Prima Nadi Cakranegara NTB Mataram, which guarantees the sale of goods by the debtor to a third party, on the mortgaged as collateral under the hands of the recipient of collateral with a third party.

Keyword : *Execution, Fiduciary Collateral Object, Selling Under the Hand*

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan.....	ii
Pernyataan Keaslian Karya Ilmiah.....	iii
Persembahan	iv
Kata Pengantar.....	v
Abstrak.....	vi
Abstract.....	viii
Daftar Isi.....	ix
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	10
E. Kerangka Pemikiran.....	12
F. Metode Penelitian.....	19
1. Metode Pendekatan.....	21
2. Spesifikasi Penelitian.....	21
3. Sumber Data	22
4. Teknik Pengumpulan Data.....	24
5. Teknik Analisis Data	25
6. Sistematika Penyusunan tesis	26

BAB II : TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian Kredit	28
1. Pengertian dan Unsur-Unsur Perjanjian	28
2. Asas-Asas Perjanjian	37
3. Syarat Sahnya Perjanjian	41
4. Wanprestasi dan Akibatnya	48
5. Pengertian Perjanjian Kredit	51
B. Tinjauan Umum tentang Jaminan Fidusia.....	54
1. Pengertian Jaminan Fidusia	54
2. Ciri-Ciri Jaminan Fidusia	57
3. Objek dan Subjek Jaminan Fidusia	59
4. Terjadinya Jaminan Fidusia	62
5. Hak dan Kewajiban Pemberi dan Penerima Fidusia	68
6. Pengalihan Jaminan Fidusia.....	70
7. Hapusnya Jaminan Fidusia.....	73
C. Tinjauan Umum tentang Eksekusi Jaminan Fidusia	74
1. Pengertian Eksekusi	74
2. Dasar Pengaturan Eksekusi	75
3. Eksekusi Jaminan Fidusia	76

BAB III	: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
	A. Eksekusi Objek Jaminan Fidusia Melalui Penjualan Di Bawah Tangan pada BPR Prima Nadi Cakranegara Mataram NTB	79
	B. Kendala yang Dihadapi dalam Pelaksanaan Eksekusi Objek Jaminan Fidusia Melalui Penjualan di Bawah Tangan pada BPR Prima Nadi Cakranegara Mataram NTB	111
BAB IV	: PENUTUP	
	A. Kesimpulan.....	115
	B. Saran.....	116

Daftar Pustaka

Lampiran