

TUGAS AKHIR 138



LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

REST AREA JALAN TOL SEMARANG – SOLO

*Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
guna memperoleh gelar Sarjana Teknik*

oleh:

KANIA KINASIH

21020113130135

Dosen Pembimbing Utama:
Prof. Dr. Ing. Ir. Gagoek Hardiman

Dosen Pembimbing Kedua:
Ir. Budi Sudarwanto, M.T.

Dosen Penguji:
Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum, M.T.

DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2017

**HALAMAN
PERNYATAAN ORISINALITAS**

Tugas akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Semarang, 7 Juli 2017



Kania Kinasih

NIM. 21020113130135

HALAMAN PENGESAHAN

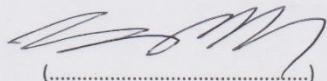
Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh :

Nama : Kania Kinasih
NIM : 21020113130135
Departemen / Program Studi : Arsitektur / Sarjana (S-1)
Judul Skripsi : Rest Area Jalan Tol Semarang – Solo

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana / S1 pada Departemen / Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

TIM DOSEN

Pembimbing I : Prof. Dr. Ing. Ir. Gagoek Hardiman
NIP. 195308191983031001



Pembimbing II : Ir. Budi Sudarwanto, M.T.
NIP. 196408041991021002



Penguji I : Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum, M.T.
NIP. 196701231994012001



Semarang, 7 Juli 2017
Ketua Program Studi S1 Arsitektur

Dr. Ir. Erni Setyowati, MT
NIP. 196704041998022001

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Kania Kinasih
NIM : 21020113130135
Departemen / Program Studi : Arsitektur / S1
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Non - Eksklusif (*None Exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

REST AREA JALAN TOL SEMARANG – SOLO

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non – Eksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia / formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 7 Juli 2017
Yang menyatakan,



Kania Kinasih

ABSTRAK

Rest Area Jalan Tol Semarang – Solo

Oleh: Kania Kinasih (21020113130135)

Pemerintah menargetkan pembangunan jalan tol Trans Jawa sepanjang 806 kilometer, akan selesai dan mulai beroperasi pada 2018. Salah satu proyek yang sedang dibangun termasuk *Rest Area* Jalan Tol Semarang – Solo. Urgensi pembangunan tol juga didasari pada dampak kemacetan yang semakin parah akibat banyaknya kendaraan yang bertambah. Pembangunan tol atau jalan bebas hambatan ini juga dikebut untuk keperluan mudik yang bersifat padat. Dalam pembangunannya, pembangunan tol yang panjang juga dilengkapi dengan tempat istirahat. Tempat istirahat ini dibuat untuk memfasilitasi pemudik atau pengendara yang melakukan perjalanan yang jauh dan panjang.

Akan ada beberapa titik pembangunan *rest area*, salah satunya terletak di Ampel, Boyolali. Pembangunan *rest area* pada jalan tol sangat penting mengingat sangat dibutuhkannya hal tersebut pada sebuah jalan bebas hambatan. Lokasi di Boyolali termasuk strategis karena dekat dengan simpul yang berbatasan dengan Kota Solo dan Provinsi D.I.Yogyakarta.

Peletakan lokasi rest area juga sudah ditetapkan pemerintah melalui beberapa Keputusan Menteri dan aturan terkait, seperti Bina Marga. Mengenai berapa jenis tipe rest area yang ada dan berapa jarak tempuh masing-masing rest area berdasarkan tipenya. Rest area tipe A merupakan tipe yang besar dan memiliki banyak fungsi serta tingkat kompleksitas yang tinggi dan rest area tipe B merupakan tipe yang kecil, yang hanya memiliki beberapa fungsi ugensi bagi pengendara atau pemudik dan tidak memiliki tingkat kompleksitas yang tinggi.

Kata Kunci: *Rest Area, Jalan Tol Semarang – Solo*

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadirat Allah SWT atas berkah dan rahmat-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan (LP3A) dengan judul "**Rest Area Jalan Tol Semarang – Solo**" dengan tepat waktu. Penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini untuk memenuhi tugas mata kuliah Tugas Akhir (TA) dan sebagai syarat terakhir dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik.

Selesainya Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Prof. Dr. Ing. Ir. Gagoek Hardiman, selaku dosen Pembimbing Utama;
2. Ir. Budi Sudarwanto, M.T., selaku dosen Pembimbing Kedua;
3. Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum, M.T., selaku dosen Penguji;
4. Ir. B. Adji Murtopo, MSA, selaku dosen Kordinator Tugas Akhir;
5. Dr. Ir. Agung Budi Sarjono, M.T., selaku Ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro;
6. Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T., selaku Kaprodi S1 Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro;
7. Keluarga yang telah membantu penulis baik moral maupun moril;
8. Pihak-pihak yang telah membantu dalam penyusunan LP3A ini yang tidak dapat saya sebut namanya satu-persatu.

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini masih terdapat kekurangan di dalamnya, oleh karena itu penulis meminta saran dan masukan untuk perbaikan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) agar menjadi lebih baik lagi. Akhir kata, penulis berharap semoga LP3A ini bermanfaat bagi pembaca dan mahasiswa dalam bidang ilmu arsitektur khususnya dan masyarakat pada umumnya.

Semarang, 21 April 2017

Penulis

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Orisinalitas	ii
Halaman Pengesahan.....	iii
Halaman Pernyataan Publikasi	iv
Abstrak	v
Kata Pengantar	vi
Daftar Isi.....	vii
Daftar Gambar	ix
Daftar Tabel	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.1.1. Proyek Jalan Tol Trans Jawa.....	1
1.1.2. Urgensi	2
1.2. Tujuan dan Sasaran.....	3
1.2.1. Tujuan	3
1.2.2. Sasaran.....	3
1.3. Manfaat.....	3
1.3.1. Subjektif	3
1.3.2. Objektif	3
1.4. Ruang Lingkup.....	3
1.4.1. Arsitektural	3
1.4.2. Non Arsitektural.....	4
1.5. Metode Pembahasan.....	4
1.5.1. Data Primer	4
1.5.2. Data Sekunder.....	4
1.6. Sistematika Pembahasan.....	4
1.7. Alur Pikir.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1. Tinjauan Umum.....	6
2.1.1. Pengertian <i>Rest Area</i>	6
2.1.2. Fungsi dan Aktivitas <i>Rest Area</i>	6
2.1.3. Ketentuan <i>Rest Area</i> dan Pelayanan.....	7
2.1.4. Kebutuhan Ruang Untuk <i>Rest Area</i>	8
2.1.5. Penetapan Posisi Untuk Tempat Istirahat	10
2.1.6. Studi Banding	14
2.1.6.1. <i>Rest Area</i> Tol Semarang – Bawen KM 22	14
2.1.6.2. <i>Rest Area</i> Tol Jagorawi KM 10 Cibubur Square	16
2.1.6.3. <i>Rest Area</i> Tol Jakarta – Cikampek KM 57	20
2.1.7. Perbandingan Studi Banding.....	23
2.1.8. Analisa Studi Banding.....	24
BAB III TINJAUAN LOKASI.....	26
3.1. Tinjauan Lokasi Tol Semarang – Solo	26
3.2. Lokasi Penempatan <i>Rest Area</i> Tol Semarang – Solo	31
3.2.1. <i>Rest Area</i> Tol Semarang – Solo Tahap I Semarang – Bawen.....	32
3.2.2. <i>Rest Area</i> Tol Semarang – Solo Tahap II Bawen - Solo.....	35
3.3. Lokasi Tapak Terpilih.....	42

BAB IV PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	44
4.1. Aspek Kontekstual.....	44
4.2. Aspek Fungsional	45
4.2.1. Pendekatan Fasilitas Umum Rest Area	45
4.2.2. Ruang Servis.....	46
4.2.3. Analisa Ruang dan Kegiatan.....	46
4.2.4. Analisa Pelaku dan Kegiatan pada Fasilitas	48
4.2.5. Pola Hubungan Ruang.....	49
4.2.6. Program Ruang	50
4.3. Aspek Kinerja	53
4.3.1. Pencahayaan dan Penghawaan	53
4.3.2. Jaringan Air Bersih	55
4.3.3. Jaringan Air Kotor	55
4.3.4. Jaringan Listrik	55
4.3.5. Jaringan Komunikasi	56
4.3.6. Jaringan Keamanan.....	56
4.3.7. Alat Transportasi Vertikal	56
4.3.8. Jaringan Pencegahan Kebakaran	56
4.3.9. Jaringan Sampah.....	57
4.3.10. Penangkal Petir	57
4.4. Aspek Teknis	57
4.4.1. Sistem Struktur	57
4.4.2. Modul.....	58
4.5. Aspek Arsitektural.....	58
BAB V PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	59
5.1. Program Dasar Perencanaan	59
5.1.1. Program Ruang	59
5.1.2. Pemilihan Lokasi	61
5.2. Program Dasar Perancangan	62
5.2.1. Aspek Kinerja	62
5.2.1.1. Pencahayaan dan Penghawaan	62
5.2.1.2. Jaringan Air Bersih	63
5.2.1.3. Jaringan Air Kotor	63
5.2.1.4. Jaringan Listrik	63
5.2.1.5. Jaringan Komunikasi	63
5.2.1.6. Jaringan Keamanan.....	64
5.2.1.7. Alat Transportasi Vertikal	64
5.2.1.8. Jaringan Pencegahan Kebakaran	64
5.2.1.9. Jaringan Jaringan Sampah.....	64
5.2.1.10. Penangkal Petir.....	64
5.2.1.11. Ruang Servis	64
5.2.2. Aspek Teknis	64
5.2.2.1. Sistem Struktur	64
5.2.2.2. Modul.....	65
5.2.3. Aspek Arsitektural.....	65
Daftar Pustaka.....	66
Lampiran Berita Acara	68

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Tol Trans Jawa	1
Gambar 1.2. Sampah di Tol Brebes Akibat Macet Parah	3
Gambar 2.1. Ukuran Mobil Pribadi	10
Gambar 2.2. Ukuran Truk.....	11
Gambar 2.3. Parkir Paralel	11
Gambar 2.4. Parkir Bersudut (Serong).....	12
Gambar 2.5. Parkir Bersudut Tanpa Pembatas.....	12
Gambar 2.6. Parkir Bersudut dengan Pembatas.....	12
Gambar 2.7. Parkir Tegak Lurus	13
Gambar 2.8. Parkir Tegak Lurus 2 Jalur.....	13
Gambar 2.9. Lokasi Tapak Tipe A KM 22+200 Terbangun	14
Gambar 2.10. Masterplan <i>Rest Area</i> Tol Semarang Bawen	15
Gambar 2.11. Area Parkir <i>Rest Area</i> KM 22 Jalan Tol Semarang – Bawen	15
Gambar 2.12. Fasilitas Masjid dan Tempat Makan <i>Rest Area</i> KM 22	16
Gambar 2.13. Fasilitas Toilet <i>Rest Area</i> KM 22	16
Gambar 2.14. <i>Rest Area</i> Tol Jagorawi KM 10 Cibubur Square	16
Gambar 2.15. Fasilitas SPBU <i>Rest Area</i> KM 10 Tol Jagorawi.....	17
Gambar 2.16. Pemisahan Kendaraan Besar dan Kecil pada SPBU	17
Gambar 2.17. Fasilitas Masjid <i>Rest Area</i> KM 10 Tol Jagorawi	17
Gambar 2.18. ATM Centre <i>Rest Area</i> KM 10 Tol Jagorawi.....	18
Gambar 2.19. Fasilitas Restoran <i>Rest Area</i> KM 10 Tol Jagorawi.....	18
Gambar 2.20. Aneka Fasilitas Retail/Outlet <i>Rest Area</i> KM 10 Tol Jagorawi	19
Gambar 2.21. Aneka Fasilitas Retail/Outlet <i>Rest Area</i> KM 10 Tol Jagorawi	19
Gambar 2.22. Area Parkir Kendaraan Kecil <i>Rest Area</i> KM 10 Tol Jagorawi.....	19
Gambar 2.23. Pos Pelayanan Cibubur Square <i>Rest Area</i> KM 10 Tol Jagorawi.....	20
Gambar 2.24. <i>Rest Area</i> Tol Jakarta – Cikampek KM 57	20
Gambar 2.25 SPBU di <i>Rest Area</i> KM 57 Tol Jakarta – Cikampek	21
Gambar 2.26. Fasilitas Masjid <i>Rest Area</i> KM 57 Tol Jakarta – Cikampek	21
Gambar 2.27. ATM Centre <i>Rest Area</i> KM 57 Tol Jakarta – Cikampek	21
Gambar 2.28. Fasilitas Restoran <i>Rest Area</i> KM 57 Tol Jakarta – Cikampek.....	22
Gambar 2.29. Aneka Fasilitas Retail/Outlet <i>Rest Area</i> KM 57 Tol Jakarta – Cikampek	22
Gambar 2.30. Area Parkir Kendaraan Kecil <i>Rest Area</i> KM 57 Tol Jakarta – Cikampek	23
Gambar 2.31. Toilet Umum <i>Rest Area</i> KM 57 Tol Jakarta – Cikampek.....	23
Gambar 3.1. Pembangunan Jalan Tol Semarang – Solo	26
Gambar 3.2. Proyek Pembangunan Tol Semarang – Solo Ket. Simpang Susun.....	28
Gambar 3.3. Peta Jalan Tol Semarang – Solo Tahap I Semarang – Bawen	29
Gambar 3.4. Peta Jalan Tol Semarang – Solo Tahap II Bawen – Solo	30
Gambar 3.5. Rencana Penempatan <i>Rest Area</i> Tol Semarang – Solo	31
Gambar 3.6. Lokasi <i>Rest Area</i> Tipe A dan B KM 22+200.....	32
Gambar 3.7. Lokasi <i>Rest Area</i> Tol Semarang – Solo Tahap I.....	32
Gambar 3.8. Lokasi <i>Rest Area</i> Tipe A dan B KM 22+200.....	33
Gambar 3.9. Tapak <i>Rest Area</i> Tipe A dan B KM 22+200	33
Gambar 3.10. Potongan Geometri STA 9+450	33
Gambar 3.11. Lokasi Tapak Tipe A KM 22+200 Terbangun	34
Gambar 3.12. Area Parkir dan Musholla <i>Rest Area</i> KM 22 Tol Semarang – Bawen	34

Gambar 3.13. Lokasi Tapak Rest Area Tipe B KM 22+200	34
Gambar 3.14. Lokasi Rest Area Tipe A dan B Tol Semarang – Solo	35
Gambar 3.15. Lokasi Rest Area Tol Semarang – Solo Tahap II.....	35
Gambar 3.16. Lokasi Rest Area Tipe A dan B KM 49+300.....	36
Gambar 3.17. Tapak Rest Area Tipe A dan B KM 49+300.....	36
Gambar 3.18. Potongan Geometri STA 36+700.....	36
Gambar 3.19. Lokasi Tapak Rest Area Tipe A KM 49+300	37
Gambar 3.20. Lokasi Tapak Rest Area Tipe B KM 49+300	37
Gambar 3.21. Lokasi Rest Area Tipe A KM 65+700.....	37
Gambar 3.22. Tapak Rest Area Tipe A KM 65+700	37
Gambar 2.23. Potongan Geometri STA 53+100.....	38
Gambar 2.24. Lokasi Tapak Rest Area Tipe A KM 65+700	38
Gambar 3.25. Lokasi Rest Area Tipe B KM 62+350	38
Gambar 3.26. Lokasi Tapak Rest Area Tipe B KM 62+350	39
Gambar 3.27. Potongan Geometri STA 50+000 – 51+000.....	39
Gambar 3.28. Lokasi Tapak Rest Area Tipe B KM 62+350	40
Gambar 3.29. Lokasi Rest Area Tipe B KM 80+450	40
Gambar 2.30. Lokasi Tapak Rest Area Tipe B KM 80+450	40
Gambar 3.31. Lokasi Rest Area Tipe B KM 80+525	41
Gambar 3.32. Lokasi Tapak Rest Area Tipe B KM 80+525	41
Gambar 3.33. Potongan Geometri STA 67+850 dan STA 67+925.....	41
Gambar 3.34. Lokasi Rest Area Tipe A KM 65+700.....	42
Gambar 3.35. Lokasi Tapak KM 65+700 (STA 53+100)	42
Gambar 3.36. Potongan Geometri STA 53+100.....	42
Gambar 3.37. Lokasi Tapak Rest Area Tipe A KM 65+700	43
Gambar 4.1. Diagram Zonasi.....	48
Gambar 4.2. Diagram Pola Hubungan Ruang Pengunjung	49
Gambar 4.3. Diagram Pola Hubungan Ruang Pengelola.....	50
Gambar 4.4. Diagram Pola Hubungan Ruang	50
Gambar 4.5. <i>Cross Ventilation</i>	54
Gambar 4.6. Distribusi <i>Up-feed</i>	55
Gambar 4.7. Distribusi <i>Down-feed</i>	55
Gambar 4.8. Analisa	58

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Penempatan Fasilitas Tempat Istirahat.....	10
Tabel 2.2. Luas Tempat Parkir.....	10
Tabel 2.3. Luas Standar Toilet Umum	13
Tabel 2.4. Luas Tempat Duduk, Telepon Umum, Mushola, dan Taman.....	13
Tabel 2.5. Luas Restoran	13
Tabel 2.6. Luas Kios	14
Tabel 2.7. Luas SPBU	14
Tabel 2.8. Perbandingan Studi Banding	23
Tabel 2.9. Analisa Studi Banding	24
Tabel 3.1. Pembagian Jalur Utama	27
Tabel 3.2. Data Teknis Jalan Tol	27
Tabel 4.1. Pendekatan Lokasi.....	44
Tabel 4.2. Fasilitas dan Luas Minimum <i>Rest Area</i>	45
Tabel 4.3. Fasilitas Penunjang/Lainnya	46
Tabel 4.4. Ruang Servis	46
Tabel 4.5. Aktivitas Pelayanan	46
Tabel 4.6. Aktivitas Komersil.....	47
Tabel 4.7. Aktivitas Pengelola	48
Tabel 4.8. Pelaku dan Kebutuhan Ruang Terhadap Fasilitas	48
Tabel 4.9. Program Ruang Zona Pelayanan	51
Tabel 4.10. Program Ruang Zona Komersil.....	51
Tabel 4.11. Program Ruang Zona Pengelola	52
Tabel 4.12. Program Ruang Zona Servis.....	52
Tabel 4.13. Luas Total	53
Tabel 4.14. Persyaratan Pencahayaan dan Penghawaan	54
Tabel 4.15. Tingkat Kebakaran Bangunan.....	56
Tabel 5.1. Program Ruang Zona Pelayanan	59
Tabel 5.2. Program Ruang Zona Komersil.....	60
Tabel 5.3. Program Ruang Zona Pengelola	60
Tabel 5.4. Program Ruang Zona Servis.....	61
Tabel 5.5. Luas Total	61
Tabel 5.6. Pendekatan Lokasi.....	61