

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

*Tugas akhir ini adalah karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar*

Semarang, 7 Juli 2017



Sara Amalia Sadendra
NIM. 21020113130071

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh :

Nama : Sara Amalia Sadendra
NIM : 21020113130071
Jurusan/Program Studi : S1 Teknik Arsitektur
Judul Skripsi : Hotel Resort di Kabupaten Semarang

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana/ S1 pada Departemen/ Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

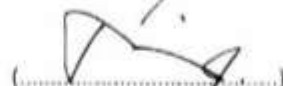
TIM DOSEN

Pembimbing I : Ir. Budi Sudarwanto, MT
NIP. 196408041991021002



(.....)

Pembimbing II : Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum, MT
NIP. 196701231994012001



(.....)

Penguji : Prof. Dr. Ing. Ir. Gagoek Hardiman
NIP. 195308191983031001




(.....)


Semarang, 7 Juli 2017

Ketua Departemen Arsitektur

Ketua Progam Studi S1 Arsitektur



Dr. Ir. Agung Budi Sarjono, MT
NIP. 196310201991021001



Dr. Ir. Erni Setyowati, MT
NIP. 196704041998022001

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Sara Amalia Sadendra

NIM : 21020113130071

Jurusan / Program Studi : S1 Teknik Arsitektur

Fakultas : Teknik

Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

HOTEL RESORT DI KABUPATEN SEMARANG

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non - Eksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/ formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang

Pada Tanggal : 7 Juli 2017

Yang menyatakan,



Sara Amalia Sadendra

ABSTRAK

Hotel Resort di Kabupaten Semarang

Oleh : Sara Amalia Sadendra, Budi Sudarwanto, Sri Hartuti Wahyuningrum

Kabupaten Semarang memiliki beragam obyek wisata dan potensi wisata yang menarik wisatawan, baik nusantara maupun asing. Beragam jenis obyek wisata berada di Kabupaten Semarang, yaitu wisata alam, wisata sejarah, budaya dan religi, wisata buatan, kawasan desa wisata, dan lain- lain. Beberapa obyek wisata tersebut adalah Museum Kereta Api Indonesia di Ambarawa, Candi Gedong Songo, Kampung Kopi Banaran, dan sebagainya. Salah satu wilayah Kabupaten Semarang, yang memiliki potensi wisata yang menarik adalah di kawasan Rawa Pening, yang merupakan bagian dari kecamatan Ambarawa, Tuntang, Banyubiru, dan Bawen. Rawa Pening adalah aset Provinsi Jawa Tengah dan menjadi salah satu dari 15 danau prioritas nasional. Di mana danau tersebut memiliki nilai ekonomi dan ekologi yang tinggi sehingga perlu dilakukan restorasi dengan penyehatan lingkungan sekitarnya, kualitas air, dan pengurangan sedimentasi dan erosi. Begitupun dengan pembangunan infrastruktur danau berkaitan dengan pengembangan pariwisata. Terlebih lagi Rawa Pening menawarkan potensi alam danau yang indah dan budaya lokal khas pedesaan yang masih asli sebagai daya tarik wisatawan.

Banyaknya potensi wisata dan minat kunjungan wisatawan tentu perlu dibarengi dengan peningkatan kualitas fasilitas pariwisata. Salah satu fasilitas yang dibutuhkan adalah fasilitas akomodasi, yaitu hotel. Pemerintah Kabupaten Semarang memiliki target untuk membangun hotel berbintang dalam beberapa tahun ke depan agar dapat memenuhi kebutuhan wisatawan. Fasilitas hotel tersebut perlu memperhatikan kebutuhan wisatawan untuk relaksasi dan rekreasi serta untuk menunjang potensi wisata yang sudah ada di Kabupaten Semarang, khususnya potensi wisata di daerah Rawa Pening. Di mana Rawa Pening sebagai salah satu danau prioritas nasional yang menawarkan potensi alami danau dan budaya lokal khas pedesaan.

Kata kunci : Rawa Pening, Kabupaten Semarang, Hotel Resort, Pariwisata

KATA PENGANTAR

Puji syukur penyusun panjatkan kepada Allah SWT atas limpahan rahmatNya sehingga penyusun dapat menyelesaikan Laporan Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) dengan judul *“Hotel Resort di Kabupaten Semarang”* dengan penekanan desain neo vernakular untuk memenuhi sebagian persyaratan ujian sarjana Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

Pada kesempatan ini, penyusun mengucapkan terima kasih atas bimbingan dan pengarahan, baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan naskah ini kepada :

1. Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT selaku Ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
2. Dr. Ir. Erni Setyowati, MT selaku Ketua Program Studi S1 Arsitektur Universitas Diponegoro.
3. Ir. Bambang Adji Murtomo, MSA selaku Dosen Koordinator Tugas Akhir Periode 138.
4. Ir. Budi Sudarwanto, MT selaku dosen pembimbing utama.
5. Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum, MT selaku dosen pembimbing kedua.
6. Prof. Dr. Ing. Ir. Gagoek Hardiman selaku dosen penguji.
7. Keluarga yang senantiasa memberi dukungan, Bapak Satriya Indrata dan Ibu Retno Sharesti Dewi, serta Astrini Dyah Sadendra yang mendoakan dengan tulus, memberikan semangat, dan kasih sayang kepada penyusun.
8. Annisa' Ayu Titisari, Anisa Budi Kurniasari, Ayu Rakhmawati, dan Rianda Octorani, kawan terbaik yang telah berjuang bersama, memberi semangat dan bantuan kepada penyusun selama berada di Departemen Arsitektur Fakultas Teknik dari awal hingga akhir semester.
9. Izazi Nur Shabrina, Lolita Nataya, dan Ulfah Noor Hasanah, kawan terbaik yang selalu memberi dukungan dan semangat kepada penyusun.
10. Semua pihak yang tidak dapat penyusun sebutkan secara satu persatu, yang telah membantu dalam penyusunan naskah ini.

Akhir kata, penyusun berharap naskah ini dapat memberikan manfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan dan pendidikan khususnya dalam bidang Arsitektur

Semarang, 19 April 2017

Penyusun

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iii
ABSTRAK.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL	xii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Tujuan dan Sasaran.....	2
1.2.1. Tujuan	2
1.2.2. Sasaran.....	2
1.3. Manfaat.....	2
1.3.1. Manfaat Subyektif.....	2
1.3.2. Manfaat Obyektif	2
1.4. Ruang Lingkup.....	2
1.4.1. Substansial	2
1.4.2. Spasial	2
1.5. Metode Pembahasan.....	2
1.5.1. Metode Deskriptif	3
1.5.2. Metode Dokumentatif	3
1.5.3. Metode Komparatif.....	3
1.6. Sistematika Pembahasan	3
1.7. Alur Pikir.....	4
BAB II.....	5
TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1. Tinjauan Hotel.....	5
2.1.1. Definisi Hotel.....	5
2.1.2. Sejarah Perkembangan Hotel	5
2.1.3. Jenis dan Klasifikasi Hotel	6

2.1.4. Analisa Kelompok Aktivitas	9
2.1.5. Analisa Pengunjung Hotel	10
2.1.6. Analisa Pengelolaan Hotel	11
2.1.7. Analisa Fasilitas	12
2.1.8. Organisasi Ruang.....	15
2.1.9. Pedoman Perencanaan Hotel	17
2.2. Tinjauan Hotel Resort	21
2.2.1. Definisi Hotel Resort	21
2.2.2. Jenis Hotel Resort.....	21
2.2.3. Karakter Hotel Resort.....	22
2.2.4. Prinsip Desain Hotel Resort.....	22
2.2.5. Tipologi Hotel Resort	23
2.3. Tinjauan Arsitektur Neo Vernakular	23
2.4. Studi Banding	24
2.4.1. Tlogo Resort	24
2.4.2. MesaStila Resort	29
2.4.2. Balemong Resort	32
2.5. Rekapitulasi Studi Banding.....	39
BAB III.....	42
TINJAUAN LOKASI	42
3.1. Tinjauan Kabupaten Semarang	42
3.1.1. Keadaan Geografis	42
3.1.2. Keadaan Topografis.....	42
3.1.3. Keadaan Klimatologis.....	43
3.1.4. Keadaan Demografis	43
3.2. Tinjauan Rawa Pening	43
3.2.1. Tipologi Danau	43
3.2.2. Keadaan Geografis dan Topografis	44
3.2.3. Keadaan Klimatologis dan Hidrologis.....	44
3.2.4. Zonasi Wisata di Wilayah Rawa Pening	44
3.3. Kebijakan Tata Ruang Wilayah Kabupaten Semarang	45
3.4. Perkembangan Hotel dan Wisata di Kabupaten Semarang	46
3.4.1. Tinjauan Hotel di Kabupaten Semarang	46
3.4.2. Tinjauan Wisata di Kabupaten Semarang	49

3.5. Identifikasi Potensi dan Permasalahan Kawasan Rawa Pening	53
3.5.1. Potensi.....	53
3.5.2. Permasalahan.....	53
BAB IV.....	54
PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KABUPATEN SEMARANG	54
4.1. Dasar Pendekatan	54
4.2. Pendekatan Aspek Fungsional	54
4.2.1. Pendekatan Kelompok Aktivitas	54
4.2.2. Pendekatan Kebutuhan Ruang.....	55
4.2.3. Pendekatan Kelompok Ruang	58
4.2.4. Pendekatan Kapasitas Ruang	60
4.2.5. Pendekatan Besaran Ruang	65
4.2.6. Pendekatan Sirkulasi	74
4.3. Pendekatan Aspek Kontekstual	76
4.3.1. Pemilihan Tapak	76
4.4. Pendekatan Aspek Kinerja	81
4.4.1. Sistem Penghawaan	81
4.4.2. Sistem Pencahayaan	81
4.4.3. Sistem Jaringan Listrik	81
4.4.4. Sistem Air Bersih	82
4.4.5. Sistem Jaringan Air Kotor	82
4.4.6. Sistem Penangkal Petir.....	82
4.4.7. Sistem Pemadam Kebakaran	82
4.4.8. Sistem Pengelolaan Sampah	82
4.4.9. Sistem Komunikasi	83
4.4.10. Sistem Keamanan.....	83
4.5. Pendekatan Aspek Teknis	83
4.6. Pendekatan Aspek Arsitektural.....	83
BAB V.....	85
PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KABUPATEN SEMARANG	85
5.1. Program Dasar Perencanaan	85
5.1.1. Program Ruang.....	85
5.1.2. Tapak Terpilih.....	88

5.1.3. Perhitungan Kebutuhan Luas Lantai Bangunan	89
5.2. Program Dasar Perancangan.....	89
5.2.1. Aspek Kinerja.....	89
5.2.2. Aspek Teknis.....	91
5.2.3. Aspek Arsitektural	91
DAFTAR PUSTAKA	93
LAMPIRAN	95

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1. Skema Organisasi Pengelolaan Hotel.....	11
Gambar 2. 2. Gambar Tipikal Kamar Hotel	13
Gambar 2. 3. Gambar Skema Hubungan Ruang	15
Gambar 2. 4. Gambar Organisasi Ruang.....	16
Gambar 2. 5. Gambar Organisasi Ruang (2).....	17
Gambar 2. 6. Miho Museum	24
Gambar 2. 7. Tlogo Resort	24
Gambar 2. 8. Cottage	25
Gambar 2. 9. Interior Cottage	25
Gambar 2. 10. Interior Family Cottage	25
Gambar 2. 11. Family Cottage.....	25
Gambar 2. 12. Superior Room	25
Gambar 2. 13. Interior Superior Room	26
Gambar 2. 14. Interior Deluxe Room	26
Gambar 2. 15. Pendopo Gede.....	26
Gambar 2. 16. Bale Agung.....	26
Gambar 2. 17. Diagram Struktur Organisasi Tlogo Resort dan Goa Rong View	27
Gambar 2. 18. Joglo Front Office	28
Gambar 2. 19. Joglo Pertemuan	28
Gambar 2. 20. Denah Kawasan Tlogo Resort.....	28
Gambar 2. 21. MesaStila Resort	29
Gambar 2. 22. Plantation Villa	29
Gambar 2. 23. Arum Villa.....	30
Gambar 2. 24. Ambar Family Villa.....	30
Gambar 2. 25. Ambar 2 Bedroom Villa	30
Gambar 2. 26. Bella Vista Villa	30
Gambar 2. 27. Lobby	31
Gambar 2. 28. The Club House	31
Gambar 2. 29. Peta Kawasan Sekitar MesaStila Resort	32
Gambar 2. 30. Balemong Resort.....	32
Gambar 2. 31. Standard Room with Mountain View.....	33
Gambar 2. 32. Standard Room with Garden View.....	33
Gambar 2. 33. Deluxe Room with Mountain View	33
Gambar 2. 34. Deluxe Room with Garden View	34
Gambar 2. 35. Junior Suite Room	34
Gambar 2. 36. Junior Suite Room with Pool Access	34
Gambar 2. 37. Executive Room.....	35
Gambar 2. 38. Joglo Kencana.....	35
Gambar 2. 39. Joglo Kinasih	35
Gambar 2. 40. Rumah Lombok	35
Gambar 2. 41. Joglo Pinayungan.....	36
Gambar 2. 42. Joglo Pengayoman	36
Gambar 2. 43. Joglo Solo.....	36

Gambar 2. 44. Royal Narendra Suite	37
Gambar 2. 45. Sewaka Lobby	38
Gambar 2. 46. Kembul Bujana	38
Gambar 3. 1. Peta Tata Ruang Kabupaten Semarang	42
Gambar 3. 2. Peta Tata Ruang Kawasan Rawa Pening.....	43
Gambar 3. 3. Zonasi Rawa Pening.....	44
Gambar 3. 4. Sebaran Hotel Bintang di Kabupaten Semarang	46
Gambar 3. 5. Sebaran Hotel di dekat Rawa Pening	47
Gambar 3. 6. Tlogo Resort and Goa Rong View	47
Gambar 3. 7. Banaran 9 Resort Hotel and Spa	47
Gambar 3. 8. Grafik Pertumbuhan pengunjung wisata Kab. Semarang	50
Gambar 4. 1. Diagram Alur Tamu Menginap	74
Gambar 4. 2. Diagram Alur Tamu Pengunjung	74
Gambar 4. 3. Diagram Alur Pengelola.....	75
Gambar 4. 4. Diagram Alur Karyawan.....	75
Gambar 4. 5. Diagram Hubungan Makro	76
Gambar 4. 6. Posisi Tapak Alternatif 1 terhadap Rawa Pening	77
Gambar 4. 7. Lokasi Tapak Alternatif 1	78
Gambar 4. 8. Posisi Tapak Alternatif 2 terhadap Rawa Pening	78
Gambar 4. 9. Lokasi Tapak Alternatif 2	79
Gambar 4. 10. Tapak Terpilih	80
Gambar 5. 1. Tapak Terpilih	88

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1. Tabel Karakteristik Pengunjung Hotel.....	10
Tabel 2. 3. Tabel Jenis Fasilitas Pertemuan.....	14
Tabel 2. 4. Tabel Kriteria Mutlak Hotel Bintang.....	18
Tabel 2. 5. Tabel Kriteria Mutlak Hotel Bintang.....	20
Tabel 2. 6. Tabel Fasilitas Utama Tlogo Resort	25
Tabel 2. 7. Tabel Fasilitas Utama MesaStila Resort	29
Tabel 2. 8. Tabel Fasilitas Utama Balemong Resort.....	33
Tabel 2. 9. Tabel Perbandingan Studi Banding	39
Tabel 3. 1. Tabel Data Perkembangan Jumlah Akomodasi di Kabupaten Semarang	46
Tabel 3. 2. Tabel Perkembangan Data Statistik Hotel Kabupaten Semarang Tahun 2011- 2016.....	48
Tabel 3. 3. Tabel Klasifikasi Hotel di Kabupaten Semarang tahun 2015.....	48
Tabel 3. 4. Tingkat Hunian Kamar Hotel di Kabupaten Semarang.....	49
Tabel 3. 5. Tabel Pengunjung Wisata Kabupaten Semarang	51
Tabel 4. 1. Tabel Pendekatan Kebutuhan Ruang	55
Tabel 4. 2. Tabel Pengelompokkan Fasilitas Berdasarkan Kelompok Ruang	59
Tabel 4. 3. Tabel Tipe Kamar Balemong Resort	61
Tabel 4. 4. Tabel Rekapitulasi Tipe Kamar Balemong Resort.....	61
Tabel 4. 5. Tabel Tipe Kamar Hotel Resort Kabupaten Semarang	62
Tabel 4. 6. Tabel Pengelola	63
Tabel 4. 7. Tabel Besaran Ruang Aktivitas Utama	66
Tabel 4. 8. Tabel Besaran Kelompok Ruang Penerima	68
Tabel 4. 9. Tabel Besaran Kelompok Ruang Penunjang Aktivitas Utama	69
Tabel 4. 10. Tabel Besaran Kelompok Ruang Food and Beverage.....	70
Tabel 4. 11. Tabel Besaran Kelompok Ruang Housekeeping.....	71
Tabel 4. 12. Tabel Besaran Kelompok Ruang Pengelola	71
Tabel 4. 13. Tabel Besaran Kelompok Ruang Pengelola	72
Tabel 4. 14. Tabel Besaran Kelompok Ruang Parkir	73
Tabel 4. 15. Tabel Besaran Kelompok Ruang.....	73
Tabel 4. 16. Tabel Kriteria Penilaian Tapak.....	76
Tabel 4. 17. Tabel Penilaian Tapak.....	79
Tabel 4. 18. Tabel Perbandingan Tapak	80
Tabel 5. 1. Tabel Program Ruang Aktivitas Utama.....	85
Tabel 5. 2. Tabel Program Ruang Penerima.....	85
Tabel 5. 3. Tabel Program Ruang Aktivitas Penunjang	85
Tabel 5. 4. Tabel Program Ruang Food and Beverage	86
Tabel 5. 5. Tabel Program Ruang Housekeeping	86
Tabel 5. 6. Tabel Program Ruang Pengelola	86
Tabel 5. 7. Tabel Program Ruang Service.....	87

Tabel 5. 8. Tabel Program Ruang Parkir.....	87
Tabel 5. 9. Tabel Rekapitulasi Program Ruang.....	88