

BAB V
KESIMPULAN

5.1 Program Ruang

Tabel 5.1 Program Ruang

Jenis Ruang	Luas (m ²)	
	Tertutu	Terbuka
ZONA KOMERSIAL		
• Main Lobby	632,16	
• Retail	257,48	
• Kafe	85,37	
• ATM Center	21	
• R. Serbaguna	101,7	
• R. Fitness	231,87	
• Book Store	208	
• Lavatory	403,92	
Luas Total	3.106,24	
ZONA MEDIS DAN KECANTIKAN		
• Klinik Kecantikan	441,69	
• Klinik Gigi	374,16	
• Salon	123,76	
• Radiologi	168	
• Lab. Stem Cell	76	
• Lavatory	403,92	
Luas Total	1.932,05	
ZONA KANTOR PENGELOLA DAN PELAKU		
• R. Direktur	15,69	
• R. General Manager	15,69	
• R. Manager ADM	6,62	
• R. Manager Operasional	6,62	
• R. Pegawai HRD	18,73	
• R. Rapat	70	
• Pantry	9	
• Lavatory	32,98	
Luas Total	263	
ZONA OPERASIONAL DAN FASILITAS UMUM		
• R. Locker Karyawan	19,2	
• Pantry Karyawan	9	
• Pos Satpam	2,5	
• Mushola	29	
• Janitor	1	
• Parkir Pengelola		500

• R. AHU	27	
• R. Genset	16	
• R.Pompa	9	
• R. Trafo	18	
• R. Ground Tank	30	
• R. Panel Listrik	30	
• R. Komunal		500
Luas Total		2.060,85
Total Kebutuhan Lahan: 7.362,14		

Sumber : Analisa Pribadi

5.2. Lokasi Tapak Terpilih

Lokasi perencanaan di lahan terbangun yang tidak lagi digunakan yaitu bangunan FIB, di Jl. Hayam Singosari. Peraturan bangunan kawasan ini adalah KLB 10 lantai dan KDB 80% untuk bangunan perdagangan dan jasa.



Gambar 5.1 Tapak Pilihan II

Sumber: (google earth)

Alamat : Jl. Singosari, Kel. Pleburan, Kec. Semarang Selatan
 Luas : ± 9700m²
 Berbatasan dengan :
 Utara : SEU
 Selatan : Permukiman
 Barat : Jl. Singosari Barat
 Timur : Prog. Studi teknik mesin

5.3. Penekanan Desain

Pendekatan Eko-Arsitektur yang akan dijadikan dasar konsep perancangan adalah sebagai berikut :

1. Flutuation, yaitu bangunan yang akan didesain dan dirasakan sebagai

tempat membedakan budaya dan hubungan proses alami.

2. Stratification, yaitu organisasi bangunan muncul keluar dari interaksi perbedaan bagian-bagian.
3. Interdependence, yaitu bangunan yang terdiri dari dinding, lantai, atap sebagai makhluk (organik) mampu bernapas, menguap, menyerap, melindungi, menyekat & mengatur (udara, kelembaban, kepanasan, kebisingan, kecelakaan, dsb)

